



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ ДС-09-8 / 21.08.2020 г.

На основание чл. 148, ал. 3, т. 1, ал. 4, ал. 5 и чл. 75, ал. 2 от Закона за устройство на територията, по повод заявление с вх. № ДС-22-11#2/12.08.2020 г., от „Дафчев груп“ ООД, гр. Пловдив с ЕИК: 205642338, представлявано от Дафчо Дафчев

РАЗРЕШАВАМ:

1. на „Дафчев груп“ ООД, гр. Пловдив с ЕИК: 205642338, представлявано от Дафчо Дафчев, управител на дружеството, да извърши строително-монтажни работи, съгласно одобрения от Областния управител на област Пловдив на 20.08.2020 г. технически инвестиционен проект за обект: „Временна пътна връзка за УПИ 010521-обществено-обслужваща, търговска и складова дейност“, ПИ с идентификатор 06077.10.581 по КК на с. Браниполе, община Родопи“, попадащ на териториите на община Родопи и община Пловдив, в област Пловдив,

2. Собственици на имотите върху които ще се изгражда обекта:

- „Дафчев груп“ ООД, гр. Пловдив с ЕИК: 205642338, за ПИ с идентификатори 06077.10.581 и 56784.536.1403;

- Община „Родопи“, гр. Пловдив, ул. „Софроний Врачански“ № 1А, представлявана от кмета на общината - Павел Михайлов, за ПИ с идентификатори 06077.10.183;

- Община Пловдив, гр. Пловдив, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, представлявана от кмета на общината - Здравко Димитров, за ПИ с идентификатор 56784.536.35;

Към заявлението са представени:

- Комплексен доклад по чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ, за оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите, съставен от консултанта, фирма: „ВИНИ“ ЕООД гр. Пловдив, ЕИК 115614293, притежаваща Удостоверение № РК-0282/22.07.2019 г., издадено от ДНСК, застрахователна полица № 132320005100020 от „Дженерали Застраховане“ АД;
- Заповед № 926/18.08.2017 г. на кмета на община Родопи за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ 010521-обществено-обслужваща, търговска и складова дейност“ и ПУП-ПП за транспортен достъп за УПИ-то;
- Решение № К33-18/13.10.2017 г. за промяна предназначението на 390 кв. м. от ПИ с идентификатор 06077.10.183 за изграждане на транспортен достъп до обекта.
- Писмо от община Пловдив с изх. № 20 ОУ-67-(1)/23.06.2020 г., относно преминаване през ПИ с идентификатор 56784.536.35;
- Писмо от община Пловдив с изх. № 20 ОУ-67-(2)07.07.2020 г. и Ситуационен план на улична регулация по плана на ПУП-ПУР, „Смесена многофункционална зона Юг“, одобрен с Решение № 340, Протокол № 15/17.09.2015 г. на Общински съвет – Пловдив;
- Одобрен технически инвестиционен проект на 20.08.2020 г. от Областния управител на област Пловдив;
- Становище на МВР-Областна дирекция на МВР-Пловдив, сектор Пътна полиция № 103000-5217/29.03.2019 г. за съгласуване на организация на движението и ВОД;
- Платежно нареждане от 12.08.2020 г. за внесена държавна такса в размер на 1027,50 лв. за одобряване на техническия проект и за издаване на разрешение за строеж, съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители.

Строително-монтажните работи да се извършат при спазване на следните задължителни условия:

1. На основание чл. 80, ал. 1, т. 3 от Наредба № 3 от 16.08.2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците, проектът за ВОБД да се съгласува най-малко 15 дни преди започване на работите с общинските администрации при общините Родопи и Пловдив, както и със службите за контрол на МВР;
2. Съгласно чл. 156б, ал. 1 от ЗУТ, преди откриването на строителната площадка възложителят да внесе за одобряване в общините Родопи и Пловдив Плана за управление на строителните отпадъци и плана за безопасност и здраве;
3. Да се открие строителна площадка и се определи строителна линия и ниво от лицето, упражняващо строителен надзор за обекта, след влизане в сила на настоящото разрешение за строеж, в присъствието на служители по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на двете общини.
4. Да се спазват изискванията на чл. 72 и чл. 74 от ЗУТ, при започване и извършване на СМР ;
5. Да се спазват изискванията на чл. 38, ал. 2 от ЗКИР по отношение опазване и/или възстановяване на съществуващите геодезически знаци.
6. Да се спазват одобреният инвестиционен проект, минималните изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и противопожарна безопасност при извършване на СМР.
7. Да се спазват изискванията, посочени в съгласувателните писма, становища и разрешителни на централните и териториални администрации, контролните органи и експлоатационните дружества.

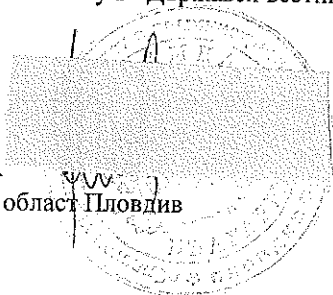
Съгласно чл. 8, ал. 1, буква „А“ от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи, строежът е категоризиран като строеж четвърта категория.

Копие от разрешението за строеж да се изпрати на кметовете на общините Родопи и Пловдив, и да се съобщи на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в “Държавен вестник”.

На основание чл. 149, ал. 5 от ЗУТ да се уведоми писмено РДНСК – Пловдив за издаденото разрешение за строеж и се изпрати копие от същото в седемдневен срок от издаването му.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4, изречение второ от ЗУТ, издаденото разрешение за строеж, подлежи на обжалване чрез Областния управител на област Пловдив пред Административен съд – Пловдив, в 30-дневен срок от обнародването му в “Държавен вестник”.

ДАНИ КАНАЗИРЕВА
Областен управител на област Пловдив



Влязло в сила на

ПОДПИС: