



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

ЗАПОВЕД

№ РС-09-21 / 31.12.2020 г.

На основание чл.58, ал.2 от Закон за държавната собственост (ЗДС) и чл.60, ал.1 и 2 от Правилник за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), издадена заповед на областен управител на област Пловдив №РС-09-17/18.11.2020г. за откриване на тръжна процедура и проведен търг с тайно наддаване на 29.12.2020г. за учредяване на безсрочно и възмездно ограничено вещно право – право на строеж в държавен недвижим имот под управление на областен управител на област Пловдив; съставен по реда на чл.53, ал. 1 на ППЗДС и утвърден от областен управител Протокол №РД-18-141/30.12.2020г. на комисията, провела търга, назначена със Заповед на областен управител №РД-22-80/21.12.2020г. и на основание чл.55, ал.1 на ППЗДС

О П Р Е Д Е Л Я М:

I. ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО „ИМПУЛС ИНФИНИТИ СТРОЙ“ ЕООД – град Пловдив, с ЕИК 203464666, със седалище и адрес на управление на дейността: област Пловдив, община Пловдив, гр Пловдив, пк 4003, ул. „Въча“ №3, етаж 6, ап.18, представлявано от управителя и едноличен собственик на капитала Димитър Бойчев Боев, **ЗА СПЕЧЕЛЕНИЛ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЪЗМЕЗДНО И БЕЗСРОЧНО ОГРАНИЧЕНО ВЕЩНО ПРАВО: ПРАВО НА СТРОЕЖ** върху недвижим имот – частна държавна собственост, в управление на областен управител на област Пловдив по съставен АДС №9676/30.08.2018г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с вх. рег.№29852/05.09.2018г., Акт №26, том 82, съставляващ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ II – 530.2356**, жилищно застрояване и **обществено обслужване** (две - пет три нула точка две три пет шест), с ново свободно застрояване и подземно застрояване, одобрен със Заповед № 200А-1450/30.07.2020г. на кмета на Община Пловдив, **отразен в КККР на гр. Пловдив като ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.530.2356** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, три, нула, точка, две, три, пет, шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо имота от 22.02.2019г., **находящ се в гр.Пловдив, п.к. 4000, район Южен, бул. «Никола Вапцаров», целият с площ от 3 233 кв.м.** (три хиляди двеста тридесет и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, номер по предходен план: 1834, квартал 170, парцел II, при граници на имота: ПИ с идентификатори №№ 56784.530.9510, 56784.530.1853 и 56784.530.2240, като Държавата запазва за себе си и учредява в полза на суперфициаря определени обекти и/или самостоятелни сгради, от предвидения да се построи в описания имот обект: „Ново жилищно и обществено – обслужващо застрояване“ с височина до 15 м. /петнадесет метра/ в УПИ II – 530.2356, жил. застр. и общ. облс. (ПИ с идентификатор 56784.530.2356), при устройствени показатели за зона „Жг“: Пзастр. – до 60 % /шестдесет процента/, Н ≤ 15 м. /по-малко или равно на петнадесет метра/, Позел – мин. 30 % /тридесет процента/, 100 % паркиране, Кинт – 3 /три/, с максимално РЗП на УПИ, съгласно градоустройствените показатели и скица – виза за проектиране от 9 699 кв.м. /девет хиляди шестстотин деветдесет и девет квадратни метра/, четвърта категория строеж, а именно:

1. Обект за образование и наука – детска ясла, за минимум три групи всяка с по 25 деца или за общо 75 деца, с РЗП от минимум 1 200 кв.м. (хиляда и двеста квадратни метра), с прилежаща инфраструктура, съгласно представените предпроектни проучвания и чертежи/идеен проект с обяснителна записка и чертежи, съставляващи част от документите за участието в търга;

2. Обект с обществено предназначение, за помещаване на ведомство, с РЗП от минимум 400 кв.м. (четиристотин квадратни метра), съгласно представените предпроектни проучвания и чертежи/идеен проект с обяснителна записка и чертежи, съставляващи част от документите за участието в търга;

3. Друг обект, определен от Учредителя, достъпен за населението, вкл. и за хора с увреждания, с площ на обекта, която се изчислява по формулата, посочена в тръжната документация, съгласно представените предпроектни проучвания и чертежи/идеен проект с обяснителна записка и чертежи, съставляващи част от документите за участието в търга.

ДЪРЖАВАТА УЧРЕДЯВА ВЪЗМЕЗДНО И БЕЗСРОЧНО право на строеж в полза на СУПЕРФИЦИАРЯ и същият става изключителен собственик на ПРАВАТА НА СТРОЕЖ върху описаните в точки 1,2,3 самостоятелни обекти и/или самостоятелни сгради, от описания по-горе обект, предвиден да се построи в имота, както следва:

Обособени обекти от сградите и/или отделна самостоятелна сграда, с максимална РЗП на всички обекти, равняваща се на максималната РЗП предвидена в имота от 9 699 кв.м. (девет хиляди шестстотин деветдесет и девет квадратни метра) минус площта на обектите, за които Държавата си е запазила правото на строеж по точки 1, 2 и 3 по-горе, съгласно представените предпроектни проучвания и чертежи/идеен проект с обяснителна записка и чертежи, съставляващи част от документите за участието в търга.

II. Цената на правото на строеж върху държавния имот, достигната на търга, е в размер на 3 130 685.00 (три милиона сто и тридесет хиляди шестстотин осемдесет и пет лева) без ДДС.

III. Вместо заплащане цената на правото на строеж, съгласно чл.58 от ЗДС, във връзка с чл.60, ал.2 от ППЗДС, търговско дружество „ИМПУЛС ИНФИНТИ СТРОЙ“ ЕООД, в качеството му на Суперфицияр, се задължава да проектира, да построи със собствени средства, труд, материали и други съпътстващи строителството дейности, да въведе в експлоатация сградата и/или сградите, предвидени да се построят в имота, и да предаде на ДЪРЖАВАТА обектите/сградите, описани в точка I на настоящата заповед, за които ДЪРЖАВАТА си е запазила правото на строеж. Точната индивидуализация на обектите, за които Държавата си запазва правото на строеж и учредява правото на строеж в полза на Суперфицияря, ще се индивидуализират между страните с допълнително споразумение към договора за учредяване на правата на строеж, което следва да се подпише между страните в срок до 14 (четирнадесет дни), считано от датата на издаване на Разрешение за строеж на сградата и/или сградите, предвидени да се построят в описания по-горе държавен имот.

IV. „ИМПУЛС ИНФИНТИ СТРОЙ“ ЕООД чрез своя управител и едноличен собственик на капитала, в качеството си на суперфицияр, на основание чл.57, ал.1 ППЗДС, следва в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да заплати следните суми:

- **3% местен данък** (на основание чл.44, ал. 1 във връзка с чл.46, ал.2, т.1 ЗМДТ), или сумата от **93 920.55 лева** (деветдесет и три хиляди деветстотин и двадесет лева и петдесет и пет стотинки) по сметка на община Пловдив – Дирекция МДТ, съобразно местонахождението на държавния имот;

- **2% режимни разноски от цената на правото на строеж** (на основание §3, ал.1 от ПЗР на ППЗДС) или сумата от **62 613.70 лева** (шестдесет и две хиляди шестстотин и тринадесет лева и седемдесет стотинки), по сметка на Областна администрация – Пловдив: IBAN BG-12-UBBS-8888-3121-7570-01 BIC UBBSBGSGF, ОББ АД;

- **20% ДДС върху режимните разноски** (на основание ал.7 във връзка с ал.1 на чл.45 на ЗДДС) или сумата от **12 522.74 лева** (дванадесет хиляди петстотин двадесет и два лева и седемдесет и четири стотинки), по сметка на Областна администрация – Пловдив: IBAN BG-12-UBBS-8888-3121-7570-01, BIC UBBSBGSGF, ОББ АД;

- **Такса вписване в размер на 0,1% от цената на правото на строеж** (на основание чл.2 от Тарифа за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията), или сумата от **3 130.69 лева**, (три хиляди сто и тридесет лева и шестдесет и девет стотинки) по сметка на Агенция по вписванията.

V. Внесенният депозит за участие в търга в размер на 200 000 лв. (двеста хиляди лева) по сметка на Областна администрация – Пловдив, ще се възстанови на суперфицияря поэтапно, както следва:

- Сумата от 50 000 лв. (петдесет хиляди лева) се възстановява в срок до 14 (четирнадесет) работни дни, считано от вписване на договора за суперфиция в Служба по вписванията – Пловдив;

❖ Сумата от 50 000 лв. (петдесет хиляди лева) се възстановява в срок до 14 (четирнадесет) работни дни, считано от кумулативното изпълнение на следните условия: издадено Разрешение за строеж на сградата и/или сградите, които е предвидено да се построят в държавния имот, след подписване на договор за учредяване на суперфиция и допълнителното споразумение към него, с точно описание на обектите, за които ДЪРЖАВАТА си запазва правото на строеж, и за които ДЪРЖАВАТА учредява на СУПЕРФИЦИАРЯ правото на строеж, и вписване на допълнителното споразумение в Служба по вписванията – Пловдив.

❖ Сумата от 50 000 лв. (петдесет хиляди лева) се възстановява в срок до 14 (четирнадесет) работни дни, считано от уведомлението на СУПЕРФИЦИАРЯ за това, че за сградата и/или сградите, които е предвидено да се построят в държавния имот и за които има издадено разрешение за строеж, е издаден акт обр. 14, съгласно Наредба №3/2003 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

❖ Сумата от 50 000 лв. (петдесет хиляди лева) се възстановява на в срок до 14 (четирнадесет) работни дни, считано от уведомлението на СУПЕРФИЦИАРЯ за това, че сградата и/или сградите, които е предвидено да се построят в държавния имот и за които е издадено разрешение за строеж, са въведени в експлоатация.

VI. След представяне на надлежни документи, удостоверяващи извършените плащания по точка IV на настоящата заповед, на основание чл.60, ал.1 във връзка с чл.58, ал.1 на ППЗДС, следва да се сключи договор за учредяване на ограничено вещно право на строеж върху недвижимия имот по реда на ЗДС и ППЗДС, като суперфицияра има задължението да впише сключения договор за суперфиция в Агенция по вписванията.

Настоящата заповед да се връчи на търговско дружество „ИМПУЛС ИНФИНТИ СТРОЙ“ ЕООД - Пловдив чрез неговия управител и едноличен собственик на капитала и на всички заинтересовани лица, да се обяви по реда на чл.56 от ППЗДС на таблото в сградата на Областна администрация – Пловдив, както и на интернет страницата на ведомството.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК чрез Областен управител на област Пловдив пред Административен съд Пловдив в 14 - дневен срок от връчването/получаването ѝ.

ДАНИ КАНАЗИРЕВА

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

