



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

ЗАПОВЕД

№ ДС-09-6 / 19.03.2021 г.

На основание чл. 59 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) във връзка с чл. 43, ал. 4 от Закон за държавната собственост (ЗДС), Протокол № 26-11/20 от проведено на 26.11.2020 г. заседание на Управителния съвет на ДП НКЖИ; Решение № РТ-1/11.01.2021 г. на Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията, упражняващ правата на държавата в Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“ (ДП НКЖИ) за откриване на тръжна процедура за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост; Заповед № ПД-3/11.01.2021 г. на Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията, съдържаща разрешение за продажба чрез търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна държавна собственост в управление на ДП НКЖИ; във връзка с проведен търг с тайно наддаване на 24.02.2021 г. за продажба на недвижим имот – държавна собственост; утвърден от Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията протокол на комисията, провела търга във основа на чл. 59, ал. 5 на ППЗДС и постъпила преписка с вх. № ДС-30-36/12.03.2021 г.

О П Р Е Д Е Л Я М:

I. ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ВАЛЕНТИНИ АУТО“, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Асеновград, гр. Асеновград, п.к. 4230, ул. „Крива“ № 56, с ЕИК 203563415, представлявано от Валентин Костадинов, в качеството му на управител и едноличен собственик на капитала, **ЗА СПЕЧЕЛИЛ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, в управление на ДП НКЖИ** (по чл. 9, ал. 4 от ЗЖТ и РМС № 139/14.03.2019 г.), актуван с АДС № 9829/08.04.2019 г., утвърден от Областен управител на област Пловдив, вписан в Служба по вписванията – Асеновград, с вх. рег. № 1333/10.04.2019 г., том 5, акт № 80, **представляващ ПИ с идентификатор 00702.510.229** (нула, нула, седем, нула, две, точка, пет, едно, нула, точка, две, две, девет), с площ **628** (шестстотин двадесет и осем) кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-52/08.07.2004 г. на Изпълнителния директор на АК, находящ се в област Пловдив, община Асеновград, гр. Асеновград, п.к. 4230, ПЗ Север, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за железопътна гара, спирка, стар идентификатор 00702.510.213, номер по предходен план: 510.205, при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори: 00702.510.192, 00702.510.135, 00702.510.213, 00702.510.214.

II. Продажната цена за имота, достигната на търга, е в размер на 115 700,00 (сто и петнадесет хиляди и седемстотин) лева без ДДС.

III. „ВАЛЕНТИНИ АУТО“ ЕООД, чрез своя управител Валентин Костадинов, в качеството си на купувач, на основание чл. 57, ал.1 от ППЗДС, следва в 14-дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед, да заплати следните суми:

1. Сумата в размер на 97 700,00 (деветдесет и седем хиляди и седемстотин) лева, представляваща разликата между предложената цена за имота – **115 700, 00** (сто и петнадесет хиляди и седемстотин) лева без ДДС и внесения от участника депозит за участие в търга с платежно нареждане от **16.02.2021 г. в размер на 18 000,00** (осемнадесет хиляди) лева, по сметка на ДП НКЖИ, в български лева: IBAN: BG53CECB97903319100900, BIC: CECBGBSF – „Централна кооперативна банка“ АД;

2. 2,5% местен данък (на основание чл. 45, ал. 1 във връзка с чл. 46, ал. 2, т. 1 и чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ), **или сумата от 2 892,50** (две хиляди осемстотин деветдесет и два и 50 стотинки) **лева**, по сметка на Дирекция „Местни данъци и такси“ на община Асеновград, съобразно местонахождението на имота, за което преди подписването на договора се представя приходна квитанция от данъчна служба;

3. 2% режийни разноски от предложената цена за имота (на основание § 3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС във връзка с чл. 59, ал. 7 на ППЗДС) **или сумата от 2 314,00** (две хиляди триста и четиринадесет) **лева** по сметка на ДП НКЖИ, в български лева: IBAN: BG53CECB97903319100900, BIC: CECBVGSF – „Централна кооперативна банка“ АД;

4. 20% ДДС (на основание чл. 45, ал. 5, т. 1 във връзка с чл. 26, ал. 2 на ЗДДС и чл. 15 на ППЗДДС) **или сумата от 23 602,80** (двадесет и три хиляди шестстотин и два и осемдесет стотинки) **лева върху данъчната основа (предложена цена и режийни разноски)**, по сметка на ДП НКЖИ, в български лева IBAN: BG53CECB97903319100900, BIC: CECBVGSF – „Централна кооперативна банка“ АД;

5. 0,1% такса вписване или сумата от 115,70 (сто и петнадесет и 70 стотинки) **лева** съгласно чл. 2 от Тарифа за държавните такси, събрани от Агенция по вписванията, по сметка на Агенция по вписванията, съобразно местонахождението на имота.

IV. След представяне на надлежните документи, удостоверяващи извършените плащания по точка III на настоящата заповед, на основание чл. 59, ал. 6 във връзка с чл. 58, ал. 1 на ППЗДС, следва да се сключи договор за продажба на недвижимия имот по реда на ЗДС и ППЗДС, като купувачът има задължението да впише сключения договор за продажба в Агенция по вписванията.

Настоящата заповед да се връчи на „ВАЛЕНТИНИ АУТО“ ЕООД чрез управителя на следния адрес: област Пловдив, община Асеновград, гр. Асеновград, ул. „Крива“ № 56 и на всички заинтересовани лица да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС в сградата на Областна администрация – Пловдив, както и на интернет страницата на ведомството.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК чрез Областен управител на област Пловдив пред Административен съд – Пловдив в 14 дневен срок от връчването/получаването.

С уважение,

ПЕТЪР ПЕТРОВ

За областен управител на област Пловдив

/Съгласно Заповед за заместване № РД-20-31/04.03.2021 г./

