

УПРАВЛЕНИЕ ОБЛАСТЕН АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР
ИЗХ. № АС-12-33
25.03.2021 г.
ПЛОВДИВ

ДОГОВОР

Днес, 25.03......2021 година, между:

1. ПЕТЪР ПЕТРОВ - ВРИД ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛОВДИВ (Заповед за заместване № РД-20-46/22.03.2021 г., издадена от Дани Казазирева - Областен управител на област Пловдив) с административен адрес: област Пловдив, гр. Пловдив, пл. „Никола Мушанов“ № 1 и **МАРИЯ КОЗАРЕВА** – главен счетоводител, наричан за краткост в договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

2. „ИСА 2000“ ЕООД, ЕИК 831040520, със седалище и адрес на управление в гр. София, район Слатина, жк Гео Милев, ул. Николай Коперник № 25, представлявано от **ЮЛИЯН** № 3318 **ИНДЖОВ**, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл. 112, ал. 1 и ал.8 от ЗОП, във връзка с чл. 79, ал.1, т.4 от ЗОП, в изпълнение на Решение № D97586 от 17.03.2021 г. на Петър Петров – ВРИД Областен управител на област Пловдив за откриване и провеждане на процедура на договаряне без обявление за възлагане на обществена поръчка с предмет „Инженеринг - проектиране, авторски надзор и изпълнение на неотложни ремонтно-възстановителни и укрепителни работи за укрепване на скат и възстановяване на компрометирана подпорна стена до път III-866 „Кричим-Девин“ в участъка от км 97+950 до км 98+300“, се сключи настоящият договор за обществена поръчка, с който страните постигнаха съгласие за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни: „Инженеринг - проектиране, авторски надзор и изпълнение на неотложни ремонтно-възстановителни и укрепителни работи за укрепване на скат и възстановяване на компрометирана подпорна стена до път III-866 „Кричим-Девин“ в участъка от км 97+950 до км 98+300“, в съответствие с горепосоченото решение за откриване на процедурата, Задание за проектиране, Техническа спецификация за изпълнение на строителните дейности и авторския надзор, които са неразделна част от настоящия договор.

Чл. 2. Място на изпълнение на договора: Път III-866 „Кричим-Девин“ в участъка от км 97+950 до км 98+300.

II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.3.(1) Срокът за изпълнение на поръчката се определя на седем месеца, считано от подписване на договора.

(2) Срокът за изготвяне на технически проект в указаните в Заданието за проектиране части, ведно с проектосметна документация, е до 30 (тридесет) календарни дни, считано от сключване на договора и приключва със съставяне на двустранен приемо-предавателен протокол.

(3) След предаване на проектите сроковете за изпълнение се спират до влизане в сила на Разрешението за строеж.

(4) Максималният срок за изпълнение на предвидените във проекта СМР се определя на шест месеца. Срокът започва да тече от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа – обр. 2 и 2а по Наредба №3/31.07.2013 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва със съставяне и подписване без забележки на Констативен акт – обр.15 по Наредба №3/31.07.2013 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(5) Срокът по ал. 4 спира да тече за времето, за което по законоустановения ред е съставен акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (*Акт № 10*) по Наредба № 3/31.07.2013 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. След съставяне на акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството (*Акт № 11*), срокът по договора продължава да тече.

(6) Срокът за упражняване на авторски надзор съвпада със срока за изпълнение на строителството и приключва с издаване на разрешение за ползване за обекта/ите.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4.(1) Прогнозната цена за изпълнение на договора възлиза на 5 468 334 лв. (пет милиона четиристотин шестдесет и осем хиляди триста тридесет и четири лева) без ДДС, респ. на 6 562 000, 80 лв.(шест милиона петстотин шестдесет и две хиляди лева и 80 ст.) с ДДС, разпределена по дейности, както следва:

- 146 000 лв. (сто четиридесет и шест хиляди лева) без ДДС, респ. 175 200 лв.(сто седемдесет и пет хиляди и двеста лева) с ДДС за проектантските дейности;
- 31 500 лв. (тридесет и една хиляди и петстотин лева) без ДДС, респ. 37 800 лв. (тридесет и седем хиляди и осемстотин лева) с ДДС за дейностите по авторски надзор
- 5 072 500 лв.(пет милиона седемдесет и две хиляди и петстотин лева) без ДДС, респ. 6 087 000 лв. (шест милиона осемдесет и седем хиляди лева) с ДДС за изпълнение на строителните дейности;
- 218 334 лв. (двеста и осемнадесет хиляди триста тридесет и четири лева) без ДДС, респ. 262 000, 80 лв. (двеста шестдесет и две хиляди лева 80 ст.) с ДДС за непредвидени СМР;

(2) Прогнозната цена за изпълнение на договора е максимална и ако действително изпълнените СМР надвишават тази цена, рискът е за Изпълнителя, като горницата над цената остава за негова сметка.

(3) Единичните цени в КСС към техническия проект не подлежат на изменение през целия период на действие на договора, освен в предвидените в ЗОП случаи.

(4) При възникване на необходимост от изпълнението на СМР, невключени в КСС към проекта, същите подлежат на изпълнение след изричното писмено съгласие на Възложителя. В случай, че за непредвидените СМР няма посочени единични цени в проектосметната документация, същите се остойностяват по изготвени от Изпълнителя и одобрени от Възложителя анализни цени. Стойността на непредвидените СМР не може да

възлизаща на 5 072 500 лв. без ДДС, а именно сумата от 507 250 лв. (петстотин и седем хиляди двеста и петдесет лева) без ДДС, респ. 608 700 лв. (шестстотин и осем хиляди и седемстотин лева) с ДДС, платима от Възложителя на Изпълнителя в срок до седем дни, считано от подписване на настоящия договор.

Бележка: Изплащането на горния аванс е с целево предназначение – изграждане на временни пътища, чрез които да се осигури подход към обекта с оглед изпълнение на проектирането и на предстоящото строителство, както и за подготовка на строителните дейности;

- Аванс в размер на 30 % (тридесет процента) от прогнозната цена за строителство, възлизаща на 5 072 500 лв. (пет милиона седемдесет и две хиляди и петстотин лева) без ДДС, а именно сумата от 1 521 750 лв. (един милион петстотин двадесет и една хиляди седемстотин и петдесет лева) без ДДС, респ. 1 826 100 лв. (един милион осемстотин двадесет и шест хиляди и сто лева) с ДДС, платима от Възложителя на Изпълнителя в срок до седем дни, считано от подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа – обр. 2 и 2а по Наредба №3/31.07.2013 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Междинни плащания до 90 % (деветдесет процента) от стойността на действително извършените СМР на обект/и и/или на част/и от тях/него по предвидените в проектосметната документация (КСС) към проекта единични цени в срок до седем дни, считано от съставянето и подписването на междинни констативни протоколи, в които се индивидуализира извършената работа по вид, количество, качество, вложени материали, вкл. представени документи, удостоверяващи факта, че вложените при изпълнението на СМР материали отговарят на изискванията на техническите спецификации. В случай на несъответствия на отразеното в протоколите с реално извършените работи на обекта в количествено или качествено отношение, съответното плащане се извършва в срок до седем дни след отстраняване на несъответствията. **При всяко междинно плащане се приспада пропорционална част от изплатените аванси за строителството.**
- Окончателно плащане, формирано като разлика между общата стойност на действително изпълнените СМР на обекта и извършените авансови и междинни плащания за строителството, платимо в срок до седем дни, считано от датата на подписване без забележки за неточно изпълнение на Констативен акт – обр.15 по Наредба №3/31.07.2013 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(3) Всички плащания се извършват срещу издадени от Изпълнителя фактури.

(4) Сумата от всички плащания не може да надвишава прогнозната стойност на обществената поръчка.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи професионално и качествено изпълнение на дейностите, договорени с настоящия договор, в срока и при условията, заложиени в него;

2. Да изисква информация за хода на изпълнението на предмета на договора;

3. Да посочи лице, комуто да възложи дейностите на ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ, чрез което да контролира работата на изпълнителя и да приема същата, като подписва актовете и протоколите, съставени в хода на строителството.

5. Да откаже да приеме работата и да заплати част или цялото възнаграждение в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци;

6. При установяване на явни или скрити недостатъци на извършеното СМР и/или доставеното оборудване, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ има право да прави рекламации и да иска отстраняването на същите.

7. Чрез ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ да дава указания, които са задължителни за изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи, на нормативни актове или водят до съществено отклонение от поръчката;

8. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ чрез ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ сертификати за произхода на материалите, влагани в строителството;

9. Да изисква чрез ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ и за сметка на Изпълнителя да бъдат извършени изпитвания в лицензирани лаборатории за съответствие на качеството на влаганите материали по време и след приключване на строителството, ако е приложимо;

10. Своевременно и писмено да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ чрез ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ за появилите се в гаранционния срок недостатъци на извършеното в изпълнение на настоящия договор;

11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на които възникват:

- Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;

- Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в или извън обектите, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Чл.7. Задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. Да заплати уговореното възнаграждение по начина и съгласно условията на настоящия договор;

2. Да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложената му работа и осигури всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба;

3. Да осигури достъп до обектите, където ще се извършват уговорените дейности, както и да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на договора;

4. Да осигури ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ на обекта и КОНСУЛТАНТ по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройството на територията, който ще упражнява строителен надзор на същия;

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да спазва законовите изисквания, свързани с проектирането, със строителството, включително опазване на околната среда и безопасността на строителните работи;
2. Да извърши инженеринга на възложените обекти в съответствие със заданието за проектиране и техническата спецификация, като спазва техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности;
3. Да предаде на Възложителя работни проекти във всички части, ведно с подробна количествено-стойностна сметка.
4. Да изпълни договорените проектни и строително-монтажни работи качествено и в договорения срок при спазване на действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми;
5. Да съставя в 3 екземпляра на хартиен носител всички актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба №3/2003 г. на МРРБ;
6. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнение на договора и за предприетите мерки за тяхното решаване, като може да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания за отстраняването им;
7. Да отстранява посочените от ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ недостатъци и пропуски в изпълнението за своя сметка;
8. Да отстранява за своя сметка проявени в гаранционния срок дефекти;
9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и други дейности на обекта;
10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представя на ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ съответните документи за произхода и за качеството на вложените материали;
11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ за готовността да се състави протоколи за приемане на извършените СМР и да му предаде всички документи, съставени по време на строителството;
12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда;
13. Да изпълни проектирането и строителството в сроковете, посочени в договора;

14. Да осигури заповедна книга на строежа и да я предоставя на контролните органи, проектанта, Инвеститорския контрол и строителния надзор за вписване на разпорежданията им, които са задължителни за Изпълнителя и се изпълняват в предписаните срокове;
15. Да предаде обекта с Протокол-образец 15, съгласно Наредба № 3/2003 г. за установяване годността за приемане на строежа в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и да съдейства на Възложителя за въвеждане на обекта в експлоатация;
16. Да изпълнява задълженията, посочени в Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР;
17. Да изпълни всички дейности по предмета на настоящият договор качествено и срочно, при спазване на условията, посочени в договора;
18. Да осигурява достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/Инвеститорския контрол и строителния надзор;
19. Да изготвя протоколи за предаване на етап или на цялостно изпълнения обект и да ги представя на ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ за проверка и приемане;
20. Да влага качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвижданията на работния проект. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество;
21. Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;
22. Да отстранява своевременно и за своя сметка всички недостатъци в изпълнението констатирани от инвеститорския контрол, авторския или строителния надзор в хода на строителството и в гаранционния срок;
23. Да притежава и поддържа валидна за целия срок на договора застраховка за професионална отговорност по чл. 171 за проектиране и строителство и следващите от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за строеж от II-ра категория;
24. Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените случаи;
25. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;
26. При изпълнение на строително-монтажните работи да спазва изискванията на Закон за устройството на територията и всички законови и подзаконови нормативни актове свързани с предмета на настоящата поръчка;

27. По време на изпълнение на СМР проектантите по съответните части да извършват авторски надзор на обекта, съгласно чл. 162, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с изричните изисквания към тях, посочени в техническата спецификация;

28. Да поема за своя сметка разходите, свързани с осигуряването на необходимите разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи, както и разходите за обезопасяване на обекта по време на работа;

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията на възложителя/инвеститорския контрол/строителния надзор/авторския надзор или предвидени в нормативните актове задължения.

Чл.9.(1) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод осъществяването на СМР, отговорност носи изцяло изпълнителят. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

(2) Всички санкции, наложени от общински или държавни органи във връзка с осъществяването на СМР по този договор, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Да уведоми с писмено известие ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за спиране на изпълнението на този договор, поради непреодолима сила;

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно обстоятелството, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на работата и допълнителна информация при необходимост и съдействие в случаите, когато възникнали проблеми могат да се решат само с негово участие;

2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ приемане на работата, в случай че е изпълнена точно и съобразно уговореното, при условията и сроковете на този договор.

3. Да получи, при точно изпълнение на задълженията си, уговореното възнаграждение при условията и в сроковете посочени в настоящия договор.

VII. ВЪЗЛАГАНЕ. ИЗПЪЛНЕНИЕ. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО.

Чл.11. (1) Проектната разработка ще се изпълни в обем и съдържание, съгласно изрично възлагане /задание за проектиране / от страна на Възложителя, като работните във всички части, ведно с количествено-стойностната сметка се предават от изпълнителя на възложителя с приемо-предавателен протокол.

(2) Ако в процедурата по одобрение на проектите бъдат констатирани недостатъци и/или пропуски в проектирането, Изпълнителят е длъжен да ги отстрани за своя сметка в указан от Възложителя срок.

Чл.12. (1) Преди започване на СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда в и извън територията на строителната площадка, както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие на замърсяване, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора.

(2) Тези мерки трябва да се прилагат през целия период на работа, до окончателното приключване и предаване на обекта от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.13. Строително ремонтните работи следва да бъдат извършени въз основа на одобрения проект, ведно с КСС към него и издаденото/ните разрешение/я за строеж.

Чл.14. (1) При изпълнението ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага само висококачествени материали, оборудване и строителни продукти, определени в работния проект. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали и оборудване трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, посочени в офертата му, декларации за съответствие от производителя или от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконовни нормативни актове, уреждащи тази материя.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прави проверка на доставените материали и оборудване, които ще се влагат в строежа, с оглед установяване дали съответстват на изискванията за качество, на одобрения проект, техническите спецификации и документация.

Чл.15. Ако при извършване на СМР възникнат препятствия за изпълнение на този договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тях.

Чл.16. Извършените СМР се приемат междинно с актове за установяване на действително извършени СМР /обр.19/ и окончателно с констативен акт обр.15, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ извършва обстойна документална проверка и проверка на място за удостоверяване извършването на заявените за плащане СМР, базирана на техническата спецификация, проекта, КСС към проекта и условията на този договор. Всеки протокол се придружава от необходимите сертификати за качество на вложените материали, протоколи съставени по реда на Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, декларации за съответствие на вложените материали със съществените изисквания към строителните продукти. В протоколите се вписват възраженията на инвеститорския контрол и на строителния надзор за налични недостатъци и сроковете за тяхното отстраняване.

Чл.17.(1) Преди да предаде окончателно изпълнената работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши приемни измервания, да състави протоколи и извърши всички изпитвания, съгласно изискванията на нормативната уредба, приложими към дейностите по предмета на договора.

(2) Разходите във връзка с изготвянето на екзекутивна документация, когато се налага изготвянето на такава, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.18. Изпълнителят има право да започне процедура по предаване на обекта едва след като са налице всички разрешителни от съответните власти за това. Резултатите от извършените проби, проверки, огледи, както и постигнатите параметри и технически данни се оформят с протоколи, които се подписват от страните по договора, съответните инстанции и строителния надзор.

Чл.19. При установяване на некачествено изпълнение на СМР или влягане на некачествени материали или несъответствие на изпълненото с договорените условия, когато това некачествено изпълнение и/или тези отклонения съставляват скрити недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ имат право да искат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поправка на работата в даден от него подходящ срок. Ако недостатъците не бъдат отстранени в този срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да иска заплащане на разходите, необходими за поправката или съответно намаление на възнаграждението, съгласно гаранционните условия, описани по-долу.

VIII. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл.20.(1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършените СМР, материали, техника и др. се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IX. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.21. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка и в разумен срок скритите недостатъци, проявили се в гаранционните срокове.

(2) Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове, се установяват с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) За появилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като му изпраща протокола по ал. 2 и му предоставя подходящ срок за поправянето им. В срок до 5 дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

(4) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по отстраняване на недостатъците в срока по ал. 3, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите разноски за поправянето им, ведно с неустойка в размер на 10 % от стойността им.

(5) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето от проявление на дефекта до неговото отстраняване.

Х. ГАРАНЦИИ

Чл.22 (1) За обезпечаване изпълнението на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя при подписването на последния документ внесена гаранция за изпълнение на задълженията си по него. Гаранцията се представя в една от следните форми:

1. Парична сума в размер, равен на 2% (два процента) от стойността на договора без ДДС, възлизаща на 109 366, 68 лв. (сто и девет хиляди триста шестдесет и шест лева 68 ст.), преведена по следната банкова сметка на Възложителя в ОББ АД: *139 м.теми одс.6А*
3000 00; BIC: *УЗДДС*

2. Безусловна и неотменима банкова гаранция, издадена в полза на Възложителя (по образец на банката издател), с покритие в размер на 2% (два процента) от стойността на договора без ДДС;

3. Застраховка в полза на Възложителя, която обезпечава задълженията на Изпълнителя за изпълнението на договора, с покритие в размер на 2% (два процента) от стойността на договора без ДДС (по образец на застрахователя).

(2) Когато Гаранцията за обезпечаване на изпълнението е представена под формата на банкова гаранция или застраховка, същата трябва да съдържа безусловно и неотменимо изявление на банката издател, съответно на застрахователя, че при получаване на писмено искане (претенция) от Възложителя, съдържащо неговата декларация, че Изпълнителят не е изпълнил някое от договорните си задължения, се задължава да изплати на Възложителя претендираната от него сума в срок до 5 (пет) работни дни от датата на получаване на искането.

(3) Валидността на Гаранцията за обезпечаване на изпълнението на договора следва да бъде от датата на подписване на договора до 30 дни след изтичане срока на договора.

(4) Възложителят има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за обезпечаване на изпълнението на договора при неточно изпълнение на задължения по договора от страна на Изпълнителя. Възложителят има право да усвои такава част от Гаранцията за обезпечаване на изпълнението на договора, която покрива отговорността на Изпълнителя за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки. Независимо от посоченото по-горе, в случай на едностранно прекратяване на договора от Възложителя поради виновно неизпълнение на задължения на Изпълнителя по договора, Възложителя има право да усвои целия размер на Гаранцията за обезпечаване на изпълнението на договора като обезщетение за прекратяване на Договора.

(5) Разходите по откриването на депозита, банковата гаранция или застраховката са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.23 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение на договора без да дължи лихви върху сумите по нея, за времето, през което тези суми законно са престояли при него, в срок до 30 /тридесет/ дни след изтичане срока на договора.

(2) В случай че гаранцията за изпълнение е представена под формата на парична сума, внесена по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, то тя се освобождава след представена писмена молба от изпълнителя на договора, съдържаща актуална банкова сметка.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи цялата и/или част от гаранцията за изпълнение на договора в случай на неизпълнение на някое от задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, поети с настоящия договор, доказано по надлежния ред. Претърпените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вреди в по-голям размер се претендират и удовлетворяват по общия ред, съгласно законодателството на Република България.

Чл. 24. (1) При сключване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и гаранция, която обезпечава предвидените за плащане авансови средства, посочени в чл.5, ал.2 от договора, а именно: 58 400 лв. (петдесет и осем хиляди и четиристотин лева) без ДДС за дейностите по проектиране; 15 750 лв. (петнадесет хиляди седемстотин и петдесет лева) без ДДС за дейностите по авторския надзор; 507 250 лв. (петстотин и седем хиляди двеста и петдесет лева) без ДДС за дейностите по подготовка на строителството и 1 521 750 лв. (един милион петстотин двадесет и една хиляди седемстотин и петдесет лева) без ДДС за изпълнение на СМР.

(2) Гаранцията за авансово предоставени средства се представя по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от формите, посочени в ЗОП и конкретизирани в чл. 22 от договора.

(3) Гаранцията за авансово предоставени средства се освобождава до 3 (три) дни след връщане или усвояване на аванса.

Чл. 25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение и Гаранцията за авансово предоставени средства са престояли при него законосъобразно.

XI. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ, САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл.26. При виновна забава за завършване и предаване на изпълнението в сроковете, съгласно договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ неустойка в размер на 0,2% (нула цяло и две на сто) от цената на договора без ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 20% (двадесет на сто) от същата.

Чл.27. Неустойките и другите вземания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по договора могат да се приспадат (прихващат) от дължимата цена.

Чл.28. В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не изплати дължимото възнаграждение в договорения срок, той дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ законната лихва върху просроченото плащане за периода на забавата.

Чл.29. При разваляне на договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по реда и при условията на чл. 87 ЗЗД, същият има право да задържи гаранцията за изпълнение, както и да получи компенсаторна неустойка в размер на 50 000 (петдесет хиляди) лева.

Чл.30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща неустойките по предходните членове в срок от 5 (пет) работни дни след получаване на писмено искане за това от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.31. В случаите, в които забавата или другата форма на неизпълнение се дължи на действия или бездействия, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ отговаря, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не дължи неустойките по предходните членове и има право да получи възнаграждение за извършената до момента на съответното неизпълнение работа.

Чл.32. Плащането на неустойките не лишава изправната страна от правото да претендира обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи над уговорения размер на неустойката по общия исков ред.

XII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл.33. (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията по настоящия договор, ако това се явява последица от появата непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон.

(2) Предходната алинея, не се прилага за права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпване на непреодолимата сила.

(3) По смисъла на този договор непреодолима сила са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят.

(4) Не е налице непреодолима сила, ако събитието е настъпило в резултат на неположена грижа от някоя от страните или ако при полагане на дължимата грижа то тя е могла да бъде преодолена.

(5) Страната, изпълнението, на чието задължение е възпрепятствано от непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването ѝ, съответно – за преустановяване въздействието на непреодолимата сила.

(6) След отпадане на обстоятелствата от извънреден характер, които се определят като непреодолима сила, страната, която е дала известието по ал. 5, в 3 (три) дневен срок писмено с известие уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора.

(7) Ако след изтичане на тридневния срок, страната, която е дала известието по ал.5, не даде известие за възобновяване на изпълнението на договора, втората страна писмено с известие уведомява, че са налице основанията за възобновяване на изпълнението и иска от първата страна да даде известие за възобновяване на изпълнението, като определя и срок за това, който не може да е по-кратък от 5 (пет) дни.

(8) Ако и след изтичане на срока, определен в известието по ал. 7, страната, която е дала известието по ал. 5, не възобнови изпълнението на договора, изправната страна има право да прекрати договора и да получи неустойката за неизпълнение на договора.

(9) Страната, изпълнението, на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, не може да се позовава на нея, ако не е изпълнила задължението си по ал. 5.

ХІІІ. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.34. Всякакви промени в Договора, включително на приложенията към него, се правят в писмена форма посредством сключване на допълнително споразумение (анекс) при спазване изискванията на ЗОП.

Чл.35. (1) Настоящият договор се прекратява с изтичане на срока за изпълнение на предмета на договора.

(2) Договорът може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма след уреждане на финансовите взаимоотношения между тях;
2. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа, като това следва да се докаже от страната, която твърди, че такава невъзможност е налице.
3. При констатирани нередности или конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора с десетдневно писмено предизвестие, отправено до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато:

1. е налице виновно неизпълнение, както и забавено, частично и/или лошо изпълнение на задълженията от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се откаже от последващо изпълнение на възложената услуга, предмет на настоящия договор. В този случай, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да изплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** стойността на изработеното по договора до момента на неговото прекратяване.

(4) Договорът може да бъде изменян само в случаите, предвидени в чл. 116 от ЗОП.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора едностранно и без предизвестие при следните условия:

1. ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения;

2. ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълнява законосъобразни указания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по изпълнението на договора или не отстранява установени неточности или несъответствия, констатирани от възложителя/инвеститорския контрол/ строителния или авторския надзор и отразени в протокол;

3. ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация. За настъпването на тези обстоятелства **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.36. При предсрочно прекратяване на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съставят констативен протокол за извършените и неизплатени видове работи.

Чл.37. Прекратяването на договора не освобождава страните от отговорност и задължението за изплащане на неустойки, когато такива се дължат.

Чл.38. Към момента на прекратяване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да:

1. Прекрати по-нататъшната работа, с изключение на дейностите свързани с обезопасяване на строителната площадка;

2. Предаде цялата строителна документация, съоръжения и материали, за които **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е заплатил;

3. Предаде всички строително-монтажни работи, изпълнени от него до датата на прекратяването.

XIV. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.39. Страните по настоящия договор ще решат споровете, възникнали относно изпълнението му по взаимно съгласие, изразено в писмена форма, а ако това се окаже невъзможно - по реда на ГПК пред родово компетентния съд в гр. Пловдив.

Чл.40. Нищожността на някоя от клаузите в договора или на допълнително уговорените условия не води до нищожност на друга клауза в договора или на договора като цяло.

Чл.41. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл.42. За неуредените въпроси в настоящия договор се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

Чл.43. Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са валидни, когато са изпратени на адрес: по пощата (с обратна разписка) на адреса на съответната страна или предадени чрез куриер, срещу подпис на приемащата страна; на електронна поща, като съобщението, с което се изпращат, се подписва с електронен подпис; по факс. Като дата за получаване се счита датата на завеждане в деловодството на страната или датата на получаването им по факс. Съобщения или уведомления получени след 16:30 часа или получени в неработен ден ще се считат за получени в следващия работен ден.

Чл.44. При промяна на адреса си за кореспонденция **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в противен случай изпратената кореспонденция на посочения в настоящия договор адрес се счита за валидно връчена.

Чл.45. Този договор влиза в сила от датата на подписването му и се приключва след изпълнението на всички задължения по него.

Чл.46. Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Областен управител

Адрес за кореспонденция:

гр. Пловдив

пл. "Н. Мушанов" №1

тел.: 032 605575

факс: 032 625719

e-mail: delo@pd.government.bg

Отговорно лице:

инж. Йордан Кюмюрджиев

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„ИСА 2000“ ЕООД

Адрес за кореспонденция:

гр. София, п.к.1111

ул. „Николай Коперник“ №25

тел.: 028079550

факс: 029733178

e-mail: sofia@isa2000.bg

Отговорно лице:

Юлиян Инджов

Настоящият договор се изготви, подписа и подпечата в три еднообразни екземпляра - два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, всеки със силата на оригинал.

Неразделна част от настоящия договор са заданието за проектиране и техническата спецификация към решението за откриване на процедурата по чл. 79, ал.1, т.4 от ЗОП.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ПЕТЪР ПЕТРОВ

ЗА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ-

ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

(съгласно Заповед за заместване №РД-20-46/22.03.2021г.)

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:

МАРИЯ КОЗАРЕВА