



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Пловдив

Изм. № ДС-20-2 #19  
19-07-2021

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 18а от Административнопроцесуалния кодекс, СЪОБЩАВАМ на г-жа Атанаска Теодосиева, с адрес: \_\_\_\_\_, че е издадена Заповед с № ДС-09-31/14.06.2021 г. от Областния управител на област Пловдив, във връзка със заявление с вх. № \_\_\_\_\_ по молба на ДП „НКЖИ“, с което се изисква иницирането на процедура по чл. 80, ал. 1 от Закона за държавната собственост за издаване на заповед за изземване на имот – държавна собственост, който се държи или владее без правно основание.

Цитираното писмо е било надлежно изпратено на посочения адрес, като е върнато като непотърсено. Съгласно съдържанието на непотърсеното писмо:

„ЗАПОВЕД

№ДС-09-31/14.06.2021 г.

След като разгледах материалите по Преписка с вх. № ДС-20-2/10.11.2020 г. по описа на Областна администрация - Пловдив, образувана по молба на Държавно предприятие „Национална компания железопътна инфраструктура“, намирам, че са налице законовите изисквания за изземване по административен ред на недвижим имот – публична държавна собственост.

Предвид гореописаното и на основание Глава V, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), чл. 80, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 32, ал. 1 и във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 3 от Закона за администрацията

НАРЕЖДАМ:

I. ИЗЗЕМВАМ ОТ АТАНАСКА

ТЕОДОСИЕВА, ЕГН: \_\_\_\_\_

, с адрес гр. \_\_\_\_\_

недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ ведомствено жилище, находящо се в гр. Пловдив, област Пловдив – приемно здание на ЖП гара Филипово, вх. А, ет. 2, с полезна площ 44,45 кв.м. /четиридесет и четири цяло и четиридесет и пет кв. м./, разположен в поземлен имот с идентификатор № 56784.552.31 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, пет, две, точка, три, едно), с площ 130200 кв.м., Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, Начин на трайно ползване: За железопътна гара, спирка, находящ се в гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, ул. „Димитър Стамболов“, по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-10/07.03.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед № 18-149/04.01.2019 г. на Началник на СГКК- Пловдив, в който се намира Приемно здание с идентификатор № 56784.552.31.5, със застроена площ 217 кв.м., на два етажа, масивна стоманобетонна конструкция, построена 1926 г., предназначение: сграда на транспорта, поради осъществяване на владее и държане без правно основание. За имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 9852/18.06.2019 г., вписан под № 17633/24.06.2019 г., акт № 31, том 49, с предоставени права на управление на Държавно предприятие „Национална компания железопътна инфраструктура“.

МОТИВИ:

В деловодство на Областна администрация – Пловдив е образувана преписка с вх. № \_\_\_\_\_ по молба на ДП „НКЖИ“, с която ни уведомяват за неправомерно държане от страна на Атанаска Теодосиева на недвижим имот – публична държавна собственост, а именно: ведомствено жилище, находящо се в гр. Пловдив, област Пловдив – приемно здание на ЖП гара Филипово, вх. А, ет. 2, с полезна площ 44,45 кв.м., разположен в поземлен имот с идентификатор № 56784.552.31, с площ 130200 кв.м., находящ се в гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, в който се намира Приемно здание с идентификатор № 56784.552.31.5, със застроена площ 217 кв.м., на два етажа, масивна

стоманобетонна конструкция, актуван с АПДС № 9852/18.06.2019 г. Актуваният недвижим имот е с предоставени права на управление на ДП НКЖИ. По преписката се представят доказателства, че с Договор за наем на жилищен имот от 30.03.2017 г., издаден на основание Настанителна заповед № г., държавното предприятие предоставя за временно и възмездно ползване и с цел задоволяване на жилищни нужди, ведомственото жилище, разположено в гр. Пловдив, област Пловдив – приемно здание на ЖП гара Филипово, вх. А, ет. 2, с полезна площ 44,45 кв.м. Договорът за наем е изтекъл на 30.03.2020 г. Настанителната заповед, издадена в полза на Атанаска Теодосиева, е с определен срок и под условие - до явяване на кандидат, работник или служител на ДП „НКЖИ“, но не по-дълъг от 3 (три) години. Заповедта е издадена при тези условия, тъй като г-жа Теодосиева се явява външно лице за държавното предприятие. Към момента на иницииране на административното производство по изземване на държавния имот, настанителната заповед е с изтекъл срок.

По преписката са приложени документи (1. Акт за публична държавна собственост № 9852/18.06.2019 г.; 2. Извадка от електронен регистър на АГКК за сграда с идентификатор 56784.552.31.5, с разположение на жилището; 3. Договор за наем от 30.03.2017 г. и Настанителна заповед № г.; 4. Уведомление за прекратяване на договора с изх. № ЖИ-11462/13.03.2020 г. с разписка от куриерска фирма; 5. Констативен протокол от 15.06.2020 г. и снимки към него – 3 (три) броя; 6. Писмо с изх. № 1132/25.06.2020 г. с разписка от куриерска фирма; 7. Констативен протокол от 24.07.2020 г. и снимки към него – 2 (два) броя;), които потвърждават, че ДП „Национална компания Железопътна инфраструктура“ се е опитвала многократно да осъществи контакт с горелосоченото лице за предприемане на необходимите действия по освобождаване на ведомственото жилище.

От ДП „НКЖИ“ са изпратили Уведомление за прекратяване на договора за наем с изх. № ЖИ-11462/23.03.2020 г. и Уведомително писмо изх. № 1132/25.06.2020 г., като същите са върнати с куриер, след което са били залепени от комисия от УДВГД - Пловдив на входната врата на ведомственото жилище.

След постъпване на преписката в Областна администрация – Пловдив е изготвено писмо с изх. № ДС-20-2/03.12.2020 г. на Областен управител на област Пловдив до г-жа Атанаска Теодосиева, при изпълнение на задълженията, визирани в разпоредбите на чл. 26, ал. 1 от АПК („За започване на производството се уведомяват известните заинтересовани граждани и организации (...)“) и чл. 34, ал.3 от АПК („Административният орган осигурява на страните възможност да изразят становище по събраните доказателства, както и по предявените искания, като определя срок не по-дълъг от 7 дни. Страните могат да правят писмени искания и възражения.“). Лицето е уведомено за представянето на производството по реда на чл. 80, ал. 1 от ЗДС, като е предоставен 7 – дневен срок за представяне на искания, респективно възражения. В горещитираното писмо е посочено изрично, че след изтичане на предоставения 7 – дневен срок, ще бъде издадена Заповед от страна на Областен управител на област Пловдив по реда на чл. 80, ал. 1 от ЗДС.

Цитираното писмо е надлежно изпратено на административния адрес на ведомственото жилище: гр. Пловдив, Приемно здание на жп гара Филипово, вх. А, ет. 2, ул. „Димитър Стамболов“ № 15. В законоустановения срок е постъпило възражение от страна на г-жа Атанаска Теодосиева с вх. № , към което са приложени документи, а именно: Копие на експертно решение № от на Атанаска Теодосиева и Копие на експертно решение

г. на Мирослава Теодосиева

С писмо с наш изх. № ДС-20-2/23.12.2020 г. е изискано, за нуждите на преписката, държавното предприятие допълнително да изясни определени факти и обстоятелства, както и да поясни наемните отношения за ведомствения имот, тъй като процедурата по реда на чл. 80 по ЗДС предполага подробно прецизиране и обследване на предпоставките за издаване на Заповед за изземване.

С писмо с вх. № ДС-20-2/19.01.2021 г., ДП „Национална компания железопътна инфраструктура“ ни информира, че до изтичане срока на договора за наем /30.03.2020 г./ е начисляван наем, който е бил заплащан, но със закъснение. С протокол на Комисия към поделение УДВГД - Пловдив е констатирано спиране на плащанията от страна на наемателя. От същия е видно, че не са платени фактурите за месеците септември, октомври, ноември и декември на 2020 г., което ни дава основание за издаване на заповед за изземване по реда на чл. 80 от ЗДС, тъй като имот – публична държавна собственост се владее без правно основание.

Предвид обстоятелството, че във ведомственото жилище на наемателката живее семейството на нейния син – шестчленно и поради факта, че в същото се отглеждат непълнолетни деца, с писмо с наш изх. № ДС-20-2/29.01.2021 г. е изпратено уведомление до директора на дирекция „Социално подпомагане“ – Пловдив, с оглед оказване на съдействие по защита интересите на децата, съобразно техните компетентности.

Постъпил е писмен отговор с вх. № ДС-20-2/08.02.2021 г. от Директора на Дирекция „Социално подпомагане“ – Пловдив, с което ни информират, че техни служители - социални работници от отдели „Хора с увреждания и социални услуги“ и „Закрила на детето“ към Дирекция „Социално подпомагане“ –



гр. Пловдив посещават адреса на многочленното семейство за извършване на социална анкета. Видно от писмото, законните представители на четирите деца категорично отказват и не желаят настаняване и/или ползване на социални услуги, делегирана от държавата дейност. Г-н Теодосиев, синът на наемателката, е посочил, че желае да получи за семейството си общинско жилище. От доклада на социалната служба става ясно, че наемателката Атанаска Теодосиева е настанена в Дом за стари хора, но идвала в жилището, като е уточнено, че във връзка с епидемиологичната обстановка в страната, същата не е посещавала жилището от една година.

Постъпило е писмо с вх. № ДС-20-2/17.02.2021 г. от Генералния директор на държавното предприятие, с което ни уведомява, че предвид факта, че в жилището живеят г-жа Теодосиева и семейството на сина ѝ с непълнолетните деца, както и че същите не притежават в същото населено място друго жилище, преди изтичане срока на договора през март 2020 г., е било предложено жилище на г-н Теодосиев за настаняване под наем съгласно правилата за налично свободно жилище, за което няма подадени заявления от служители на държавното предприятие. Предложено е жилище от 63 кв.м., разположено в Приемното здание на ЖП Гара Поповица. Жилището е било ремонтирано във връзка с проект за рехабилитация на жп линията „Пловдив – Свиленград“. Марин Теодосиев е извършил оглед на жилището в присъствието на служители на УДВГД – Пловдив, но не е проявил интерес към наемане на същото.

По казуса е изпратено писмо и до община Пловдив, с молба за оказване на съдействие по случая и с оглед евентуалната възможност за настаняване на семейството в общинско жилище под наем. Получен е отговор от общината на 15.03.2021 г., с който ни уточняват какви са условията и реда за настаняване в общинските жилища под наем, като е посочено също, че е необходимо живеещите във ведомственото жилище лица да се обърнат към служба Жилищно настаняване по местоживееене, респективно към район Северен, за да получат по-подробна информация относно възможностите за решение на жилищния проблем. Писмото на общината е доведено до знанието на г-жа Атанаска Теодосиева с писмо с вх. № ДС-20-2/19.03.2021 г. на Областен управител на област Пловдив и е получено от същата на 26.03.2021 г.

С писмо с изх. № ДС-20-2/12.04.2021 г. гореописаният казус е доведен до знанието на Министерството на труда и социалната политика, което от своя страна ни уведомява, че не може да вземе отношение по поставения проблем.

До г-жа Атанаска Теодосиева е изпратено писмо с изх. № ДС-20-2/12.04.2021 г., с което е отправено запитване, дали са предприети действия от страна на семейството ѝ за настаняване в общинско жилище. Писмото е върнато като непотърсено на 01.06.2021 г.

Настоящото административно производство е образувано по реда на чл. 80, ал. 1 от Закона за държавната собственост, разпоредбата на който изисква кумулативното наличие на следните предпоставки: 1. Недвижимият имот да е държавна собственост; 2. Да се владее или държи от правния субект и 3. Осъществяваната фактическа власт да е без правно основание.

Безспорно подробно описаният в настоящата заповед имот е публична държавна собственост, актуван с Акт за публична държавна собственост. Съставеният акт за държавна собственост по силата на чл. 5 по ЗДС е официален документ, констатиращ собствеността на държавното предприятие. Съгласно приложените по преписката документи, към настоящия момент държавното предприятие не владее и не ползва актувания имот и няма достъп до него, т.е. налице е втората предпоставка – ведомственото жилище се държи без правно основание от лице, което се явява бивш наемател по изтекъл договор за наем и по изтекла настанителна заповед. Към настоящия момент наемателката и семейството на нейния син ползват, владееят и експлоатират за своя сметка държавния имот. Съобразно представените документи в административното производство се установи наличието и на третата кумулативна предпоставка – осъществявана фактическа власт върху жилището без правно основание.

Налице е нарушение и на разпоредбата на чл. 14 от ЗДС – държавният имот не се ползва и управлява от държавното предприятие, т.е. държавният имот се ползва в частен интерес.

С оглед гореизложеното и предвид наличието на Акт за публична държавна собственост с № 9852/18.06.2019 г., доказващ правото на държавна собственост върху имота, съгласно който същият е предоставен за управление на ДП „НЮЖИ“ и на основание чл. 80, ал. 1 от Закона за държавната собственост във връзка с чл. 115 от Административнопроцесуалния кодекс

## II. ОПРЕДЕЛЯМ:

1. НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО - уведомяване, отнемане и предаване на недвижимия имот, описан в точка I, от г-жа Атанаска Теодосиева от комисията по точка IV от настоящата заповед.

2. СРОК ЗА ДОБРОВОЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ – 05.08.2021 г. (четвъртък).



### III. НАСРОЧВАМ

**ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ** на заповедта по административен ред – 06.08.2021 г.  
(петък) от 10:00 часа.

### IV. ВЪЗЛАГАМ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДТА, КАКТО СЛЕДВА:

I. Назначавам комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

– Началник отдел „Държавна собственост и регионално развитие“ в  
Областна администрация – Пловдив.

ЧЛЕНОВЕ:

1.1 – Главен юристконсулт, отдел „Държавна собственост и регионално  
развитие“ в Областна администрация – Пловдив;

1.2 – Главен експерт, дирекция „Административно – правно обслужване,  
финанси и управление на собствеността“ в Областна администрация – Пловдив;

1.3 – Главен експерт, отдел „Държавна собственост и регионално развитие“ в  
Областна администрация – Пловдив;

РЕЗЕРВНИ ЧЛЕНОВЕ:

1.4. – Старши юристконсулт, отдел „Държавна собственост и регионално  
развитие“ в Областна администрация – Пловдив.

2. Възлагам на комисията следните задачи:

а) В случай, че Атанаска Теодосиева не изпълни доброволно заповедта на Областен управител –  
Пловдив за описания в т. I имот, да се предприемат необходимите действия по принудително изпълнение  
на заповедта.

б) Да предаде владението на иззетия имот на представители на Държавно предприятие  
„Национална компания железопътна инфраструктура“, оправомощени по надлежния ред.

**V. КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДТА** възлагам на Областен управител на Областна администрация – Пловдив. – Заместник

Настоящата заповед да се връчи/съобщи по реда на чл. 18а на АПК на АТАНАСКА  
ТЕОДОСИЕВА, с адрес:

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованата страна – ДП „НКЖИ“, чрез  
Генерален директор на ДП „НКЖИ“.

Копие от заповедта да се връчи на Началник отдел ДСРР към Областна администрация –  
Пловдив.

Препис от заповедта да се връчи на директора на ОД МВР – Пловдив, с адрес  
за посочване на представител, съгласно чл. 80, ал. 2 от ЗДС, който да окаже  
съдействие при необходимост.

Копие от заповедта да се изпрати на Директора на дирекция Социално подпомагане – Пловдив,  
за оказване на съдействие.

Копие от заповедта да се връчи на определените за изпълнението й длъжностни лица.  
Заповедта подлежи на обжалване чрез Областен управител на Област Пловдив пред  
Административен съд – Пловдив в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването й.

Обжалването на заповедта не спира нейното изпълнение, освен ако съдът не разпореди друго.“

С уважение,

**ДАНИЕЛА НИКОЛОВА - КЪРШЕВА**

(За Областен управител, съгласно Заповед за заместване № 47-01)

Личните данни са записани съгласно изискванията на  
3312

