



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

ЗАПОВЕД

№ *ДС-12-3*, *18.11.2021 г.*

На основание чл. 124а, ал. 3, във връзка с ал. 5 от ЗУТ, образувана преписка с № ДС-22-7/11.10.2021г. от Владислав Стоименов, пълномощник на собственици на поземлени имоти в землищата на гр. Карлово и гр. Сопот, допълнена с писма вх. № ДС-22-7#8/11.10.2021 г. от кмета на община Сопот и вх. № ДС-22-7#9/14.10.2021 г. от кмета на община Карлово, и приложените към преписката документи:

- Пълномощни с рег. № 3014/30.07.2021 г., рег. № 4032/29.09.2021 г. и с изх. № 3195/05.10.2021 г.;
- Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – парцеларен план, придружено от скици-предложение за уличен водопровод и канализация по път, представляващ поземлени имоти: ПИ 36498.8.46 и ПИ 36498.8.192 по кадастралната карта на гр. Карлово и ПИ 68080.122.127 по кадастралната карта на гр. Сопот, в област Пловдив;
- Писмо с изх. № 0800-5834/01.10.2021г. от „Вик“ ЕООД гр. Пловдив за предоставена техническа възможност за изграждане на уличен водопровод и улична канализация към имотите;
- Писмо с изх. № ОВОС-945-3/07.10.2021 г. от РИОСВ –Пловдив за определяне на приложимите процедури по реда на ЗООС и ЗБР за инвестиционното предложение;
- Писмо изх. № 218А/15.06.2020 г. от Регионален археологически музей – Пловдив;
- Писмо с вх. № ДС-22-7#8/11.10.2021 г. от кмета на община Сопот;
- Писмо с вх. № ДС-22-7#9/14.10.2021 г. от кмета на община Карлово.

1. ОДОБРЯВАМ по смисъла на чл. 125 от ЗУТ задание за проектиране на ПУП – парцеларен план (план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии) за линеен обект: „Уличен водопровод и улична канализация по път, представляващ поземлени имоти: ПИ 36498.8.46 и ПИ 36498.8.192 по кадастралната карта на гр. Карлово и ПИ 68080.122.127 по кадастралната карта на гр. Сопот, в област Пловдив“.

2. РАЗРЕШАВАМ на Владислав Стоименов-пълномощник на собственици на поземлени имоти в землищата на гр. Карлово и гр. Сопот да възложат изработване на ПУП – парцеларен план (план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии) за линеен обект: „Уличен водопровод и улична канализация по път, представляващ поземлени имоти: ПИ 36498.8.46 и ПИ 36498.8.192 по кадастралната карта на гр. Карлово и ПИ 68080.122.127 по кадастралната карта на гр. Сопот, в област Пловдив“.

Проектът за ПУП – парцеларен план да се изработи въз основа на одобреното задание на възложителя по чл.125 от ЗУТ, като се използват кадастралните карти и кадастралните регистри на гр. Сопот и гр. Карлово. Да се изпълни разпоредбата на чл. 125, ал. 8 от ЗУТ, по отношение изискванията на ЗООС, ЗБР и ЗКН. При изработването и процедурирането на плана да се спазват *Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове* и нормативните изисквания за този вид обекти.

Съгласно чл. 62а, ал. 2 от Наредбата и одобреното задание на възложителя, проучвателните и проектантските работи за обекта да се извършат във фаза: окончателен проект, по който ще се извършва отчуждаване и/или учредяване на сервитути.

Преди разглеждане на проекта от Областния експертен съвет по устройство на територията, същият трябва да се съгласува от възложителя-пълномощник Владислав Стоименов със заинтересуваните централни и териториални администрации, при необходимост и със специализираните контролни органи (чл. 128, ал. 6 от ЗУТ) – собственици и ползватели на поземлени имоти, подземните и надземни мрежи и съоръжения, които ще бъдат засегнати от линейния обект, както и носители на ограничени вещни права, и лица, които имат правото да строят в чужд имот по силата на специален закон.

Проектът да бъде съобщен от двете общински администрации на заинтересуваните лица, с обявление, обнародвано в "Държавен вестник", съгласно разпоредбата на чл. 128, ал.1, при спазване на ал.2 и във връзка с ал.12 от ЗУТ. При наличие на постъпили възражения, предложения и искания по обявения проект за парцеларен план, на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ, същите да се разгледат от съответния общински експертен съвет по устройство на територията.

Парцеларният план-окончателен проект да се представи в Областна администрация – Пловдив за разглеждане и приемане от Областния експертен съвет по устройство на територията в цифров вид /на CD/ и графичен вид в четири екземпляра в М 1:1000 – оригинал и три цветни копия за съответните общински администрации и възложителя.

На основание чл.124б, ал. 3 от ЗУТ настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна администрация–Пловдив и да се изпрати на кметовете на общините Сопот и Карлово, за разгласяване по реда на ал. 2.

На основание чл.124б, ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

АНГЕЛ СТОЕВ, Д-Р
Областен управител на област Пловдив

