



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ ХС-09-18 / 17-08-2022г.

На основание чл. 148, ал. 3, т. 1, ал. 4 и чл. 182, ал. 2, чл. 145, ал. 1, т. 2, във връзка с чл. 144, ал. 1, чл. 83, ал. 6 и чл. 152, ал. 2 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 198н, ал. 1 и ал. 8 от Закона за водите и чл. 5.5 от Допълнително споразумение № 1 /07.03.2019 г. към Договор за стопанисване, поддръжка и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги № АВК-01-1 от 25.02.2016г., по повод заявление с вх. № ДС-22-11/04.07.2022 г., допълнено с писма с вх. № ДС-22-11#4/26.07.2022 г. и вх. № ДС-23-1/29.07.2022 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив

РАЗРЕШАВАМ:

1. на възложителя: „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, п.к. 4006, бул. „Шести септември“, № 250, ЕИК: 115010670, представлявано от инж. Огнян Кулишев – Управител на ТД, да извърши строително-монтажни работи, съгласно одобрения от Областния управител на област Пловдив на 10.08.2022 г. работен инвестиционен проект за обект: „Реконструкция на довеждащ водопровод от ПС“ Катунца“ до прекъсвателна шахта 50м³ на гр. Асеновград”, за участъка от **„ВРЪХНА ТОЧКА 772 ДО ВРЪХНА ТОЧКА 577, ВКЛЮЧИТЕЛНО И ВСИЧКИ ОТКЛОНЕНИЯ КЪМ ТЛАСКАТЕЛЯ“**, попадащ на териториите на общините Садово и Асеновград, в област Пловдив, като линеен водоснабдителен обект на техническа инфраструктура.

2. Собственици на терена върху който ще се изгражда посочения участък – чл. 148, ал. 5 от ЗУТ: Община Садово, с адрес: гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ 2, представлявана от Димитър Здравков – кмет на общината, Община Асеновград, с адрес: гр. Асеновград, пл. „Акад. Николай Хайтов“ № 9, представлявана от д-р Христо Грудев – кмет на общината и засегнати частни имоти, върху които има възникнал сервитут по чл. 83а, ал. 1 от ЗУТ.

Към заявлението са представени:

- Комплексен доклад по чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ, за оценка на съответствието на работния проект със съществените изисквания към строежите, съставен от консултанта, ДЗЗД „КОНСУЛТ 2020“, Булстат 177489359, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, п. к. 4000, ул. „Капитан Райчо“ №56, ет.5, ап.15, представлявано от Румен Хорев, съгласно Договор с рег. № Ю-01-60/01.06.2021 г. за услуга: „Оценка за съответствие на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор за обекта, чрез „Микс Инженер Супервижън“ ООД, притежаващ Удостоверение № РК-0819 /11.11.2019 г., издадено от ДНСК, валидно до 11.11.2024 г. и застрахователна полица Професионална отговорност за дейност «консултант за извършване на ОСИП», № 1323210463000037, издадена от «Дженерали Застраховане» АД със срок на валидност до 20.11.2022 г.
- Заповед № ДС-12-2/23.07.2019 г. на Областен управител на област Пловдив за одобряване на ПУП-парцеларен план за обекта;
- Становище на РС "ПБЗН"- Асеновград с рег.№53, екз. №1/24.01.2022 г. за съответствие на инвестиционния проект с правилата и нормите за пожарна безопасност;
- Становище на ОД на МВР - Пловдив, сектор „Пътна полиция“ ПО УРИ: 103000-31642/23.12.2021г., издадено на 11.01.2022 г.;
- Здравно заключение за оценка за съответствие на инвестиционния проект, издадено от РЗИ-Пловдив с изх.№ РД-1870-1/06.01.2022 г.;
- Решение № 6-ПР/2018г. на МОСВ да не се извършва ОВОС;
- Писмо за съгласуване на инвестиционния проект с изх. № СР-03-31#1/20.01.2022 г. на „Напоителни системи“ ЕАД, Клон Марица - Пловдив;
- Съгласувателно писмо с изх.№ ЕСО-9282#3/09.02.2022 г. на Електроенергиен системен оператор ЕАД, гр. София;
- Съгласувателно писмо с изх. № 9653399-1-04.01/ 2022 г. от Електроразпределение Юг ЕАД;

- Съгласувателно писмо с изх. № 24-00-2749/1/ от 24.11.2021 г. от Булгартрансгаз ЕАД;
- Съгласвателно становище с изх. № 95-8-14/14.01.2022 г. на Виваком, БТК ЕАД, офис Пловдив;
- Съгласуван работен проект от „ВиК“ ЕООД - Пловдив от дата: 01.03.2022 г.;
- Писмо с изх. № 10043 от 20.06.2018 г., с което „ВиК“ ЕООД - Пловдив съгласува идейния проект за обекта;
- Съгласуван идеен проект от Областния управител на Област Пловдив на 22.11.2021 г.;
- Заповед № А-735/24.08.1994 г., с която се одобрява кадастралния, застроителния и регулационния план на гр. Асеновград – IV-та част, за частта попадаща в регулацията на града;
- Съгласувателно писмо с изх. № 53-00-809/21.04.2022 г. от Агенция „Пътна инфраструктура“, Областно пътно управление - Пловдив;
- Оценка за съответствие на част „Конструктивна“ на основание чл. 142, ал. 10 от ЗУТ;
- Писмо от Главна дирекция Гражданска въздухоплавателна администрация с регистрационен индекс и дата: № 50-00-255/29.12.2021 г. и Приложение 1 към него;
- Становище изх. № 33-Н71-381/24.07.2018 г. на Министерство на културата;
- Писмо с изх. № 210А/18.07.2022 г. на Регионален археологически музей гр. Пловдив;
- Писмо с изх. № 09-00-311/17.06.2022 г. на община Садово за внесено от възложителя, по банкова сметка на общината, обезщетение за сервитута на водопровода;
- Писмо с изх. № 14.00.3647/14.07.2022 г. на община Асеновград за внесено от възложителя, по банкова сметка на общината, обезщетение за сервитута на водопровода;
- Писмо с изх. № 06-00-199(2)/16.08.2022 г. на община Асеновград, с наш вх. № ДС-22-11#6/17.08.2022 г., с което удостоверяват, че протокола за определяне на обезщетенията на засегнатите собственици е обявен и влязъл в сила, без постъпили възражения.
- Съгласуван работен проект от община Асеновград и писмо с изх. № 06.00.189 (1)/21.07.2022 г. на община Асеновград, с изискване капаците на шахтите да се изпълнят съгласно проектната нивелета на пътя „Асеновград –Катуница“;
- Съгласуван работен проект от община Садово и писмо с изх. № 06-15-161/25.07.2022 г. на община Садово, с изискване капаците на шахтите да се изпълнят съгласно проектната нивелета на пътя „Асеновград –Катуница“;
- Платежно нареждане за внесена държавна такса в размер на 4 500 лв. за одобряване на техническия проект и за издаване на разрешение за строеж, съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители, съгласно приложен Формуляр – образец 1.

Строително-монтажните работи да се извършат при спазване на следните задължителни условия:

1. Да се изпълнят условията, поставени с писмо с изх. № 06.00.189(1)/ 21.07.2022 г. на община Асеновград и писмо с изх. № 06-15-161/25.07.2022 г. на община Садово, с изискване капаците на шахтите да се изпълнят съгласно проектната нивелета на пътя „Асеновград –Катуница“;
2. Да се спазват изискванията, посочени в съгласувателните писма, становища и разрешителни на централните и териториални администрации, контролните органи и експлоатационните дружества.
3. На основание чл. 80, ал. 1, т. 3 от Наредба № 3 от 16.08.2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците, проектът за ВОБД да се съгласува най-малко 15 дни преди започване на работите с общинските администрации при общините Садово и Асеновград, както и със службите за контрол на МВР;
4. Съгласно чл. 156б, ал. 1 от ЗУТ, преди откриването на строителната площадка възложителят да внесе за одобряване в общините Садово и Асеновград плана за управление на строителните отпадъци и плана за безопасност и здраве;
5. Да се открие строителна площадка и се определи строителна линия и ниво от лицето, упражняващо строителен надзор за обекта, след влизане в сила на настоящото разрешение за строеж, в присъствието на служители по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на двете общини.
6. Да се спазват изискванията на чл. 72 и чл. 74 от ЗУТ, при започване и извършване на СМР ;
7. Да се спазват изискванията на чл. 38, ал. 2 от ЗКИР по отношение опазване и/или възстановяване на съществуващите геодезически знаци.
8. Да се спазват одобреният инвестиционен проект, минималните изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и противопожарна безопасност при извършване на СМР.

9. Възложителят „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив да възстанови всички причинени вреди в засегнатите имоти и да заплати на собствениците парично обезщетение за ограниченията при ползването им извън сервитутните ивици за времето на фактическото строителство – чл. 83а, ал. 4 от ЗУТ.

10. Възложителят „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив да спазва изискванията на чл. 12 т.1, т. 2, т. 3 и т. 7 от Наредба № РД-02-20-1 от 5.03.2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводни (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания.

Завършеният строеж – първа категория, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредба № 1/30.07.2003г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи, подлежи на приемане от държавна приемателна комисия по реда на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Копие от разрешението за строеж да се изпрати на кметовете на общините Садово и Асеновград, и да се съобщи на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в “Държавен вестник”, съгласно чл.149, ал.1 от ЗУТ. На основание чл. 149, ал. 5 от ЗУТ да се уведоми писмено РДНСК – Пловдив за издаденото разрешение за строеж и се изпрати копие от същото в седемдневен срок от издаването му, а на основание чл. 149, ал. 6 от ЗУТ да се постави съобщение на интернет страницата на Областна администрация – Пловдив.

По искане на възложителя: „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив, писмо с наш вх. № ДС-23-1/29.07.2022 г., на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, допускам предварително изпълнение на настоящото разрешение за строеж, с цел защита на важен обществен интерес. Мотивите за това са: Обект: „Реконструкция на довеждащ водопровод от ПС Катунца до прекъсвателна шахта 50 м³ гр. Асеновград“, е за запазване на водопроводната мрежа на гр. Асеновград, като същият се изпълнява в рамките на проект „Доизграждане и реконструкция на водоснабдителни и канализационни системи в обособена територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив“, който се реализира с безвъзмездната финансова помощ на ЕС по Оперативна програма „Околна среда 2014 – 2020 г.“ Същият е насочен към повишаване на ефективността на ползване на водите, намаляване загубите на вода във водопроводните мрежи и повишаване на качеството на водите, предназначени за консумация от потребителите. С допускането на предварително изпълнение на строителството ще се ускори реализацията на проекта, в резултат на което ще се защитят особено важни държавни и обществени интереси. Разпореждането за допускане на предварително изпълнение, може да се обжалва чрез Областния управител на област Пловдив пред Административен съд – Пловдив, в тридневен срок от съобщаването му, независимо дали административният акт е бил оспорен.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4, изречение второ от ЗУТ, издаденото разрешение за строеж, подлежи на обжалване чрез Областния управител на област Пловдив пред Административен съд – Пловдив, в 14-дневен срок от обнародването му в “Държавен вестник”.


АНГЕЛ СТОЕВ
Областен управител на област Пловдив

Влязло в сила на

подпис: