



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

ЗАПОВЕД

№ ДС-12-У, 09.09.2022 г.

На основание чл. 124а, ал. 3 и ал. 5, във връзка с чл. 135, ал. 3, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 2 от Закона за устройство на територията, чл. 50, ал. 1 и чл. 59 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, във връзка с преписката вх. ДС-22-9/26.07.2022 год. от „Цетин България“ ЕАД, ЕИК 206149191, оператор на електронно съобщителна мрежа и услуги на територията на Република България, допълнена с вх. № ДС-22-9#5/17.08.2022 год., към която са приложени следните документи:

- Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на ПУП – парцеларен план за обект „Трасе за ел. хранване на базова станция за мобилна комуникация „Юговско ханче“ преминаващо през землищата на с. Нареченски бани, община Асеновград и с. Югово, община Лъки, в област Пловдив, одобрен със Заповед № ЗД-00-22/23.02.2011 г. на Областен управител на област Пловдив, придружено от скица - предложение по чл. 135, 2 от ЗУТ;

- Решение № ИАГ-8149-07.04.2022 г. за предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост в полза на „Цетин България“ ЕАД, издадено от Изпълнителна агенция по горите.

1. Одобрявам по смисъла на чл. 125 от ЗУТ задание за изработване на ПУП – проект за изменение на парцеларен план, одобрен със Заповед № ЗД-00-22/23.02.2011 г. на Областен управител на област Пловдив.

2. Разрешавам на „Цетин България“ ЕАД да възложат изработване на ПУП – проект за изменение на парцеларен план за линеен обект: „Кабелна линия НН за външно ел. хранване на ППС 3232, разположена в ПИ 51127.61.30 по КККР на с. Нареченски бани, община Асеновград“ попадащ в землищата на с. Югово, община Лъки и с. Нареченски бани, община Асеновград в област Пловдив.

Проектът за изменение на ПУП – парцеларен план да се изработи въз основа на одобреното задание на възложителя по чл.125 от ЗУТ, като се използват одобрените кадастрални карти и кадастралните регистри на населените места, през чиито землища ще преминава трасето на ел. кабела. При необходимост (промяна в границите на поземлени имоти) проектът да бъде съгласуван със Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив за съответствието му с КККР на населените места.

Да се изпълни разпоредбата на чл. 125, ал. 8 от ЗУТ, по отношение изискванията на ЗООС, ЗБР и ЗКН. При изработването и процедирането на проекта за изменение на плана да се спазват *Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове* и нормативните изисквания за този вид обекти. Съгласно чл. 62а, ал. 2 от Наредбата и одобреното задание на възложителя, проучвателните

и проектантските работи за обекта да се извършат във фаза: окончателен проект, по който ще се извършва отчуждаване и/или учредяване на сервитути.

Преди разглеждане на проекта за изменение на парцеларния план от Областния експертен съвет по устройство на територията, същият трябва да се съгласува от възложителя „Цетин България“ ЕАД със заинтересуваните централни и териториални администрации, при необходимост и със специализираните контролни органи (чл. 128, ал. 6 от ЗУТ) – собственици и ползватели на поземлени имоти, подземните и надземни мрежи и съоръжения, които ще бъдат засегнати от линейния обект, както и носители на ограничени вещни права, и лица, които имат правото да строят в чужд имот по силата на специален закон. Проектът да бъде съобщен от двете общински администрации на заинтересуваните лица, с обявление, обнародвано в "Държавен вестник", съгласно разпоредбата на чл. 128, ал.1, при спазване на ал. 2 и във връзка с ал. 12 от ЗУТ. При наличие на постъпили възражения, предложения и искания по обявения проект за изменение на парцеларния план, на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ, същите да се разгледат от съответния общински експертен съвет по устройство на територията.

Окончателният проект за изменение на парцеларния план да се представи в Областна администрация – Пловдив за разглеждане и приемане от Областния експертен съвет по устройство на територията в цифров вид /на CD/ и графичен вид в четири екземпляра в М 1:1000 – оригинал и три цветни копия за съответните общински администрации.

На основание чл.124б, ал. 3 от ЗУТ настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна администрация–Пловдив и да се изпрати на кметовете на общините Лъки и Асеновград, за разгласяване по реда на ал. 2.

На основание чл.124б, ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

АНГЕЛ СТОЕВ
Областен управител на област Пловдив

