



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

ЗАПОВЕД

№ ДС-16-11 / 17.08.2023 г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 13, ал. 3 и чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), и във връзка с Протокол с изх. № /15.08.2023 г. на тръжната комисия, назначена със Заповед № /30.06.2023 г. на Областен управител на област Пловдив, за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна държавна собственост,

І. ОПРЕДЕЛЯМ:

„ВП БРАНДС ИНТЕРНESHЪНЪЛ“ АД, ЕИК: , със седалище и адрес на управление: , представлявано от Изпълнителния директор

ЗА СПЕЧЕЛИЛ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ УЧАСТНИК по реда на Глава II от ЗДС, във връзка с Глава III, IV и V от ППЗДС за отдаване под наем на недвижим имот - частна държавна собственост, представляващ:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 36676.106.488 /три, шест, шест, седем, шест, точка, едно, нула, шест, точка, четири, осем, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-740/22.10.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот е от 27.10.2022 г., с адрес: с. Катунца, общ. Садово, обл. Пловдив, с площ: 811 419 кв.м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Изоставена орна земя; категория на земята: 10, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 000488, при граници и съседи: поземлени имоти с идентификатори 36676.125.413, 36676.106.398, 36676.106.386, 36676.106.105, 36676.104.443, 36676.104.447, 36676.104.4, 36676.104.3, 36676.104.2, 36676.104.1, 36676.95.401, 36676.200.105, 36676.200.104, 36676.200.23, 36676.95.1, 36676.200.103, 36676.200.107, 36676.95.5, 36676.200.108, 36676.106.468, 36676.106.469, 36676.106.452, 36676.106.437, 36676.106.438, 36676.106.459, 36676.106.439, 36676.106.489, 36676.106.411, 36676.106.410, предмет на Акт за частна държавна собственост № г., с предоставени права за управление на Областен управител на област Пловдив, с предложена на търга **МЕСЕЧНА НАЕМНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 2772,33 ЛВ.** /две хиляди седемстотин седемдесет и два лева и тридесет и три стотинки/ без ДДС.

ІІ. ЗАПОВЯДВАМ:

1. СПЕЧЕЛИЛИЯТ ТЪРГА С ЯВНО НАДДАВАНЕ УЧАСТНИК - „ВП БРАНДС ИНТЕРНESHЪНЪЛ“ АД, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе месечната наемна цена за отдаване под наем на имота, описан в пункт I от настоящата заповед, и дължимите данъци по транзитната сметка на Областна администрация – Пловдив, в български лева - **IBAN:** , **ВІС:** , **ОББ АД**, както следва:

а) **МЕСЕЧНА НАЕМНА ЦЕНА НА ИМОТА** - в размер на **2772,33 лв.** /две хиляди седемстотин седемдесет и два лева и тридесет и три стотинки/ без ДДС.

б) **ДАНЪК ДОБАВЕНА СТОЙНОСТ (ДДС)**, в размер на **20% върху облагаемата основа** /месечна наемна цена/, начислен съгласно чл. 45, ал. 7, във връзка с ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност /ЗДДС/ - в размер на **554,47 лв.** /петстотин петдесет и четири лева и четиридесет и седем стотинки/.

ОБЩАТА СУМА, която наемателят следва да внесе по транзитната сметка на Областна администрация – Пловдив, е в размер на **3326,80 лв.** /три хиляди триста двадесет и шест лева и осемдесет стотинки/ представляваща сбора от сумите по точки „а“ и „б“.

2. След представяне на платежните документи, удостоверяващи извършените плащания, определени в пункт II, точка 1, букви „а“ и „б“ от настоящата заповед, на основание чл. 13, ал. 4 и чл. 58, ал. 1 от ППЗДС, да се сключи договор с „ВП БРАНДС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ“ АД за отдаване под наем на описания в пункт I недвижим имот – частна държавна собственост, за срок от **10 /десет/ години**, считано от датата на подписването на договора.

3. Договорът за наем да се впише от наемателя за негова сметка в Служба по вписванията по местонахождение на имота.

4. В случай че определеният за спечелил търга с явно наддаване за отдаване под наем на недвижимия имот, посочен в пункт I, не внесе месечната наемна цена и дължимите данъци в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, се приема, че същият се е отказал от сключване на договора и губи внесените депозит.

Настоящата заповед да се връчи/съобщи на Директор Дирекция АКРРДС при Областна администрация-Пловдив, на Главния счетоводител на ОА-Пловдив, и на „ВП БРАНДС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ“ АД, ЕИК: _____, на адреса на дружеството:

представявано от Изпълнителния директор - _____ по реда на Административнопроцесуалния кодекс, за сведение и изпълнение.

Заповедта да се обяви на информационното табло и на интернет страницата на Областна администрация-Пловдив.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от публикуването ѝ/връчването ѝ/съобщаването ѝ, от заинтересованите участници, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Областен управител на област Пловдив, пред Административен съд-Пловдив.

Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

ДИМИТЪР ДОБРЕВ

За Областен управител на Област Пловдив,
Съгл. Заповед за заместване

15.08.2023г.

