



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

ЗА П О В Е Д

№ ДС-22-3, 21.05.2024 г.

На основание чл. 124а, ал. 3, във връзка с ал. 5 и ал. 9, и чл. 83, ал. 4 от ЗУТ, по повод преписка с вх. № ДС-22-12/2022 г. от Валентин Кисьов, от гр. Асеновград, ул. „Вихрен“ № 51, собственик на поземлен имот с идентификатор № 40004.23.113 по КККР на с. Крумово, община Родопи, който имот е в процедура за промяна на предназначение, допълнено със заявление № ДС-22-12#3/08.02.2024 г. и ДС-22-12#4/22.04.2024 г. към която са приложени следните документи:

- Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, придружено от скица - предложение за изработване на ПУП-парцеларени планове за линейни обекти: „Електропровод 1kV и водопровод захранващи ПИ с идентификатор № 40004.23.113 по КККР на с. Крумово, община Родопи, преминаващи през териториите на община Куклен и община Родопи, в област Пловдив.
- Решение № 501, прието с Протокол № 8/24.08.2021 г. на Общински съвет – Родопи;
- Писмо с изх. № 26310/08.10.2021 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Пловдив, с предоставени изходни данни за присъединяване към съществуващ водопровод;
- Писмо с изх. № 46880/14.10.2021 г. „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Асеновград, с предоставени изходни данни и предписания за присъединяване;
- Писмо с изх. № ОВОС-1-1/10.02.2023 г. на РИОСВ – Пловдив, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;
- Протокол с дата 04.12.2023 г. на Областна пътно управление – Пловдив, относно извършен оглед за избор на трасета на новопроектирани водопровод и ел. кабел, в обхвата на републикански път II-86 „Пловдив – Асеновград“.

1. Одобрявам задание по чл. 125 от ЗУТ за проектиране на ПУП – парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ (план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии) за линейни обекти: „Електропровод 1 kV и водопровод захранващи ПИ с идентификатор № 40004.23.113 по КККР на с. Крумово, община Родопи, преминаващи през териториите на община Куклен и община Родопи, в област Пловдив.

2. Разрешавам на Валентин Кисьов, собственик на поземлен имот с идентификатор № 40004.23.113 по КККР на с. Крумово, община Родопи да възложи изработване на ПУП – парцеларен план (план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии) за линейни обекти: „Електропровод 1 kV и водопровод захранващи ПИ с идентификатор № 40004.23.113 по КККР на с. Крумово, община Родопи, преминаващи през териториите на община Куклен и община Родопи, в област Пловдив.

Проектът за ПУП – парцеларени планове да се изработи въз основа на одобреното задание на възложителя по чл. 125 от ЗУТ, като се използват одобрените кадастрални карти и кадастралните регистри на населените

места, през чиито землища ще преминава трасетата на водопровода и ел. кабела. При необходимост (при промяна в границите на поземлени имоти) проектът да бъде съгласуван със Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив, за съответствието му с КККР на землищата.

Да се изпълни разпоредбата на чл. 125, ал. 8 от ЗУТ, по отношение изискванията на ЗООС, ЗБР и ЗКН. При изработването и процедурирането на плана да се спазват *Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове* и нормативните изисквания за този вид обекти. Съгласно чл. 62а, ал. 2 от Наредбата и одобреното задание на възложителя, проучвателните и проектантските работи за обекта да се извършат във фаза: окончателен проект, по който ще се извършва отчуждаване и/или учредяване на сервитути.

Преди разглеждане на проекта от Областния експертен съвет по устройство на територията, същият трябва да се съгласува от възложителя – Валентин Кисъв със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи (чл. 128, ал. 6 от ЗУТ) - собственици и ползватели на поземлени имоти, подземни и надземни мрежи и съоръжения, които ще бъдат засегнати от линейния обект, както и носители на ограничени вещни права, и лица, които имат правото да строят в чужд имот по силата на специален закон.

Проектът да бъде съобщен от двете общински администрации на заинтересуваните лица, с обявление, обнародвано в „Държавен вестник“, съгласно разпоредбата на чл. 128, ал. 1, при спазване на ал. 2, и във връзка с ал. 13, изр. 2 от ЗУТ. При наличие на постъпили възражения, предложения и искания по обявения проект за парцеларен план, на основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ, същите да се разгледат от съответния общински експертен съвет по устройство на територията.

Парцеларния план-окончателен проект да се представи в Областна администрация - Пловдив за разглеждане и приемане от Областния експертен съвет по устройство на територията в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал и три цветни копия за съответните общински администрации и възложителя.

На основание чл. 124б, ал. 3 от ЗУТ настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна администрация–Пловдив и да се изпрати на кметовете на общините Родопи и Куклен, за разгласяване по реда на ал. 2.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

Д-Р ИНЖ. ИЛИЯ ВЮМБИЛЕВ
Областен управител на област Пловдив

