



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

ЗАПОВЕД

№ ДС-12-5 / 27.05.2024 г.

На основание чл. 124а, ал. 3, във връзка с ал. 5 и ал. 9, чл. 125, и чл. 64, ал. 2, чл. 75, и чл. 83, ал. 4, чл. 89, чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 111, ал. 4 от Закона за устройство на територията, чл. 4, ал. 1 и ал. 2, чл. 7 и чл. 27, т. 2 от Закона за индустриалните паркове, по повод преписка с вх. № ДС-22-7/15.05.2024 г., образувана въз основа на Заявление от: ОБЩИНА РАКОВСКИ, Област Пловдив, Община Раковски, гр. Раковски п.к.4150, пл."България" №1; ОБЩИНА "МАРИЦА", Област Пловдив, гр. Пловдив, бул. Марица 57А; „ТРАКИЯ ИКОНОМИЧЕСКА ЗОНА“ ЕАД, Седалище и адрес на управление: Област Пловдив, Община Пловдив, ЮИПЗ, ул. „Инж. Асен Йорданов“ № 7, ЕИК: 115861678; „РИЛОН СТЯМА ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД, Седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Изгрев, ул. Тинтява, 126, вх. Б, ЕИК: 160048118, „ИНДСУТРИАЛНА ЗОНА СТЯМА“ ЕООД, Седалище и адрес на управление: Област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, р-н Южен, ул. Охрид, №24, ЕИК: 207679577, „СИЕНИТ ХОДЛИНГ“ АД, Седалище и адрес на управление: Област Пловдив, гр. Пловдив, р-н Тракия, Югоизточна промишлена зона, ул. "инж. Асен Йорданов" № 7, ЕИК: 115802861; ЕВМОЛПИЯ КЕПИТЪЛ ООД, Седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, р-н Южен, ул. Охрид, №24, ЕИК: 203298162; ЕВМОЛПИЯ КЕПИТЪЛ ИНВЕСТ ООД, Седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, р-н Южен, ул. Охрид, №24, ЕИК: 204954064, и ВАСИЛ КАРАИЛАНСКИ, ЕГН 470903**** и съпругата му ДОЧКА КАРАИЛАНСКА, ЕГН 541005****, и двамата с постоянен адрес: гр. Пловдив, ул. „Чернишевски“ № 11, ет. 8, ап. 48 (собственици на засегнати недвижими имоти), към която са приложени следните документи:

Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на Специализиран подробен устройствен план (СПУП) с ПУП – парцеларни планове и ПУП-ПРЗ, придружено от:

- Ситуация на обхвата на територията – Скица предложение за СПУП;
- Решение № ПВ-ЕО-15/2024 г., издадено от РИОСВ - Пловдив, с изразено становище, да не се извършва екологична оценка на: „Изработване на СПУП (специализиран подробен устройствен план) за разширение на „Индустириален парк „Стряма““;
- Писмо с изх. № 155А/ 15.04.2024 г., издадено то Регионален археологически музей гр. Пловдив, със становище, че не е констатирано наличие на останки от археологически обекти;
- Решение № 258/04.04.2024 г. на Министерски съвет;
- Договор за учредяване на гражданско дружество (консорциум) с наименование „Индустириален парк „Стряма““;
- Заявление с вх. № 07-00-11/22.05.2024 г. за промяна в обстоятелствата на вписан ИП в регистъра на индустриалните паркове с код 07-00-15-27/19.06.2023 г. – „Индустириален парк-„Стряма““.

1. Одобрявам задание по чл. 125 от ЗУТ за проектиране на: „Специализиран подробен устройствен план / СПУП/ за разширение на „Индустириален парк “Стряма” на територията на Община Марица и Община Раковски, в Област Пловдив, ведно с довеждащата и вътрешна инфраструктура обслужваща индустриалния парк, с обхващащи територии, попадащи в Община Раковски и Община Марица, област Пловдив, както следва:

1.1. Обхваща територии, попадащи в общините:

- Община Марица – област Пловдив;
- Община Раковски – област Пловдив, в които са ситуирани следните недвижими имоти:

1) Урегулираните имоти, включени в „Индуриален парк Стряма“, за които не е процедуриан специализиран ПУП, представляващи поземлени имоти с пълен идентифициатор, както следва:

Поземлен имот № 70010.202.85, с. Стряма; Поземлен имот № 70010.202.86, с. Стряма; Поземлен имот № 70010.202.87, с. Стряма; Поземлен имот № 70010.202.88, с. Стряма; Поземлен имот № 70010.202.89, с. Стряма; Поземлен имот МWM № 70010.202.90, с. Стряма; Поземлен имот № 70010.205.39, с. Стряма; Поземлен имот № 70010.205.95, с. Стряма; Поземлен имот № 70010.205.96, с. Стряма; Поземлен имот № 70010.205.97, с. Стряма; Поземлен имот № 70010.205.98, с. Стряма; Поземлен имот № 70010.205.100, с. Стряма; Поземлен имот № 70010.205.101, с. Стряма; Поземлен имот № 70010.205.102, с. Стряма; Поземлен имот № 70010.205.103, с. Стряма; Поземлен имот № 70010.205.104, с. Стряма; Поземлен имот № 70010.205.105, с. Стряма; Поземлен и; от № 70010.205.106, с. Стряма; Поземлен имот № 70010.205.107, с. Стряма; Поземлен имот № 70010.205.108, с. Стряма; Поземлен имот № 70010.205.109, с. Стряма; Поземлен имот № 70010.205.110, с. Стряма; Поземлен имот № 70010.205.111, с. Стряма; Поземлен имот № 70010.205.112, с. Стряма; Поземлен имот № 70010.205.113, с. Стряма; Поземлен имот № 70010.205.114, с. Стряма; Поземлен имот № 70010.205.115, с. Стряма; Поземлен имот № 70010.205.116, с. Стряма; Поземлен имот № 70010.205.117, с. Стряма; Поземлен имот № 70010.205.118, с. Стряма; Поземлен имот № 70010.205.119, с. Стряма; Поземлен имот № 70010.205.121, с. Стряма

2) Имоти, за които да се извърши устройствено планиране (в т.ч. проектни работи и съгласувания), необходими за съставяне и одобряване на Специализиран Подробен устройствен план (ПУП) – ПРЗ за:

а) промяна предназначението на имотите,

и б) разширение на Индуриален парк „Стряма“, както следва:

ПИ 70010.46.116, ПИ 70010.46.86, ПИ 35300.11.64, ПИ 35300.12.135; ПИ 35300.12.9, ПИ 35300.12.16; ПИ 35300.12.75; ПИ 35300.13.41; ПИ 35300.13.92; ПИ 35300.13.68; ПИ 35300.13.94; ПИ 35300.13.83; ПИ 35300.13.51; ПИ 35300.13.50; ПИ 35300.13.23; ПИ 35300.13.47; ПИ 35300.13.74; ПИ 35300.13.52; ПИ 35300.13.91; ПИ 35300.13.80; ПИ 35300.13.95; ПИ 35300.13.8; ПИ 35300.13.93; ПИ 35300.13.19; ПИ 35300.13.59; ПИ 35300.13.81; ПИ 35300.13.14; ПИ 35300.14.120, ПИ 11845.5.5; ПИ 11845.5.13; ПИ 11845.5.14; ПИ 11845.5.16; ПИ 11845.5.17; ПИ 11845.5.3; ПИ 11845.5.18; ПИ 11845.5.19; ПИ 11845.5.20; ПИ 11845.5.27; ПИ 11845.5.7 и ПИ 35300.11.63, ПИ 70010.46.145; ПИ 70010.46.151; ПИ 70010.46.147; ПИ 70010.46.152; ПИ 70010.46.146; ПИ 70010.46.150; ПИ 70010.46.149; ПИ 70010.45.162; ПИ 70010.45.168; ПИ 70010.45.153, ПИ 70010.45.160; ПИ 70010.45.27; ПИ 70010.45.142; ПИ 70010.45.143; ПИ 70010.45.144; ПИ 70010.45.156; ПИ 70010.45.169 и ПИ 70010.46.37

3) Имоти по отношение на които ще се процедурира ПУП - ПП за транспортен достъп до разширението на индуриален парк „Стряма“;

ПИ 35300.12.123, 35300.4.9, 35300.4.102, 35300.4.101, 35300.4.98, 35300.4.99, 35300.4.90, 35300.4.87, 35300.4.89, 35300.2.144, 35300.3.180, 35300.17.49, 35300.4.96, 35300.4.2, 35300.2.151, 35300.2.142, 35300.2.143, 35300.12.18, 35300.12.70, 35300.13.37, 35300.13.36, 35300.13.12, 35300.13.5, 35300.13.96, 35300.13.97, 35300.13.98, 35300.13.99, 35300.13.100, 35300.13.101, 35300.13.53, 35300.13.17, 35300.13.24, 35300.14.61, 35300.14.91, 35300.14.60, 35300.14.57; 35300.10.55; 35300.10.60; 35300.10.9; 35300.10.103; 35300.10.99; 35300.11.43; 35300.11.24; 35300.14.69; 35300.14.70; 35300.12.38; 35300.12.25; 35300.13.45; 21169.11.3; 21169.11.33; 21169.15.201; 21169.14.34; 11845.4.131; 11845.4.130; 11845.4.122, 29235.8.27; 29235.8.28; 29235.8.26; 29235.8.29; 29235.8.30, 70010.36.121, 70010.43.86, 70010.43.23, 70010.46.155, 70010.46.850, 70010.46.21, 70010.46.23, 70010.46.22, 70010.46.11, 70010.46.78, 70010.46.77, 70010.46.80, 70010.45.167, 70010.45.166, 70010.45.22, 70010.45.165, 70010.45.164, 70010.46.44, 70010.46.81, 70010.14.34, 70010.5.18, 70010.46.24, 70010.46.75, 70010.46.132, 70010.46.71, 70010.46.70, 70010.45.160, 70010.45.164.

- 4) **Имоти, по отношение на които ще се процедира ПУП - Парцеларен План (ПП) във връзка с Подземна кабелна линия СрН (20kV) от нова подстанция 110/20kV в ПИ 35300.11.64, м. „ГРЕЗЕН“, землище с. Калековец, Община Марица, Област Пловдив до нова РУ СрН (20kV) в ПИ 35300.12.135, м. „Чорбалъка“, землище с. Калековец, Община Марица, Област Пловдив.**

ПИ 35300.11.64, м. „ГРЕЗЕН“, землище с. Калековец, Община Марица, Област Пловдив до нова РУ СрН (20kV) в ПИ 35300.12.135, м. „Чорбалъка“, землище с. Калековец, Община Марица, Област Пловдив в ПИ 35300.4.9, 35300.4.102, 35300.4.101, 35300.4.98, 35300.4.99, 35300.4.90, 35300.2.144, 35300.4.96, 35300.4.2, 35300.3.15 35300.3.180, 35300.17.49, 35300.2.144, 35300.2.151, 35300.2.142, 35300.2.143, 35300.12.13, 35300.12.18, 35300.12.38, 35300.12.70, 35300.12.137, 35300.12.138, 35300.12.139, 35300.12.140, 35300.12.141, 35300.13.37, 35300.13.36, 35300.13.12, 35300.13.5, 35300.13.96, 35300.13.97, 35300.13.98, 35300.13.99, 35300.13.100, 35300.13.101, 35300.13.53, 35300.13.17, 35300.13.24, 35300.14.61, 35300.14.91, 35300.14.60, 35300.14.57; 35300.14.20, 35300.14.147, 35300.10.55; 35300.10.60; 35300.10.9; 35300.10.103; 35300.10.231, 35300.10.36; 35300.10.38, 35300.10.99; 35300.11.43; 35300.11.24; 35300.11.3, 35300.3.15; 35300.17.49; 35300.17.47; 35300.3.180; 35300.5.130; 35300.502.928; 35300.5.33; 35300.503.985; 35300.6.83; 35300.7.54; 35300.7.36; 35300.7.37; 35300.502.928, 35300.503.985, 70010.36.121; 70010.36.135; 70010.211.214; 70010.211.216; 70010.211.212; 70010.43.86; 70010.43.23; 70010.46.155; 70010.46.850; 70010.46.21; 70010.46.23; 70010.46.22; 70010.46.11; 70010.46.78; 70010.46.77; 70010.46.80; 70010.45.167; 70010.45.166; 70010.45.22; 70010.45.165; 70010.45.164; 70010.46.44; 70010.46.81, 70010.205.121;

1.2. СПУП за разширение на „Индуриален парк “Стряма” на територията на Община Марица и Община Раковски, Област Пловдив да се процедира, ведно с довеждащата и вътрешна инфраструктура обслужваща индустриалния парк.

2. Разрешавам на Заявителите (Възложители в процедурата по устройственото планиране) да възложат изработване на подробните устройствени планове по т. 1;

Проектите да се изработят въз основа на одобреното техническо задание на Възложителите по чл. 125 от ЗУТ, като се използват одобрените кадастрални карти и кадастралните регистри на населените места и местностите, в които са ситуирани имотите, които ще се урегулират. При необходимост (при промяна в границите на поземлени имоти) проектът да бъде съгласуван със Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Пловдив, за съответствието му с КККР.

Да се изпълни разпоредбата на чл. 125, ал. 8 от ЗУТ, по отношение изискванията на ЗООС, ЗБР и ЗКН. При изработването и процедирането на плана да се спазват *Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове* и нормативните изисквания за този вид обекти.

Съгласно чл. 126, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 62а, ал. 2 от Наредба № 8 и одобреното техническо задание на Възложителите, проучвателните и проектантските работи за обекта да се извършат във фаза окончателен проект.

Преди разглеждане на проекта от Областния експертен съвет по устройство на територията, същият трябва да се съгласува от Заявителите/Възложителите със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи (чл. 128, ал. 6 от ЗУТ) - собственици и ползватели на поземлени имоти, подземни и надземни мрежи и съоръжения, които ще бъдат засегнати от линейния обект, както и носители на ограничени вещни права, и лица, които имат правото да строят в чужд имот по силата на специален закон.

Проектите да бъде съобщен от двете общински администрации на заинтересуваните лица, с обявление, обнародвано в „Държавен вестник“, съгласно разпоредбата на чл. 128, ал. 1, при спазване на ал. 2, и във връзка с ал. 13, изр. 2-ро от ЗУТ. При наличие на постъпили възражения, предложения и искания по обявените проекти за ПУП, на основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ, същите да се разгледат от съответния общински експертен съвет по устройство на територията.

Устройствените планове - окончателни проекти да се представят в Областна администрация гр. Пловдив за разглеждане и приемане от Областния експертен съвет по устройство на територията в цифров вид /на CD/ и графичен вид в четири екземпляра в М 1:1000 - оригинал и три цветни копия за съответните общински администрации и възложителя.

На основание чл. 124б, ал. 3 от ЗУТ настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна администрация гр. Пловдив и да се изпрати на кметовете на общините Марица и Раковски, за разгласяване по реда на ал. 2.

На основание 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

Д-Р ИНЖ. ИЛИЯ ЗЮМБИЛЕВ
Областен управител на област Пловдив

