



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

ЗАПОВЕД

№ ДС-12-7, 10.06.2024г.

На основание чл. 124а, ал. 3, във връзка с ал. 5 и ал. 9, и чл. 182, ал. 2 от ЗУТ, по повод преписка с вх. № ДС-22-2/12.03.2024 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, с ЕИК № 115552190, допълнена с вх. ДС-22-2#2/26.04.2024 г. и вх. ДС-22-2#3/04.06.2024 г. към която са приложени следните документи:

- Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, придружено от скица - предложение за линеен обект: „Кабели 20 kV, БКТП, кабели 1 kV за ел. захранване на поземлен имот с идентификатор № 47295.13.66 по КК на с. Марково, община Родопи“ попадащ на териториите на община Пловдив и община Родопи, в област Пловдив“;

- Протокол с дата 19.02.2024 г. за извършен предварителен оглед за избор на трасе, издаден от Областна пътно управление – Пловдив;

- Нотариален акт № 019, том 1, рег. № 1561, дело №8 от 31.01.2024 г. за учредяване право на строеж на енергиен обект и за учредяване права на строеж и сервитутни права;

1. Одобрявам задание по чл. 125 от ЗУТ за проектиране на ПУП – парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ (план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии) за линеен обект: „Кабел 20 kV, кабел 1 kV за външно ел. захранване на „Жилищна сграда“, находяща се в ПИ с идентификатор № 47295.13.66 по КККР на с. Марково, община Родопи“ с трасе разположено на териториите на община Пловдив и община Родопи, в област Пловдив.

2. Разрешавам на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, с ЕИК № 115552190 да възложи изработване на ПУП – парцеларен план (план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии) за линеен обект: „Кабел 20 kV, кабел 1 kV за външно ел. захранване на „Жилищна сграда“, находяща се в ПИ с идентификатор № 47295.13.66 по КККР на с. Марково, община Родопи“ с трасе разположено на териториите на община Пловдив и община Родопи, в област Пловдив.

Проектът за ПУП – парцеларен план да се изработи въз основа на одобреното задание на възложителя по чл. 125 от ЗУТ, като се използват одобрените кадастрални карти и кадастралните регистри на населените места, през чиито землища ще преминава трасето на ел. кабела. При необходимост (промяна в граници на поземлени имоти) проектът да бъде съгласуван със Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив за съответствието му с КККР на населените места.

Да се изпълни разпоредбата на чл. 125, ал. 8 от ЗУТ, по отношение изискванията на ЗООС, ЗБР и ЗКН. При изработването и процедирането на плана да се спазват разпоредбите на Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове и нормативните изисквания за този вид обекти. Съгласно чл. 62а, ал. 2 от Наредбата и одобреното задание на възложителя, проучвателните и

проектантските работи за обекта да се извършат във фаза: окончателен проект, по който ще се извършва отчуждаване и/или учредяване на сервитути.

Преди разглеждане на проекта от Областния експертен съвет по устройство на територията, същият трябва да се съгласува от възложителя – „Електроразпределение Юг“ ЕАД със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи (чл. 128, ал. 6 от ЗУТ) - собственици и ползватели на поземлени имоти, подземни и надземни мрежи и съоръжения, които ще бъдат засегнати от линейния обект, както и носители на ограничени вещни права, и лица, които имат правото да строят в чужд имот по силата на специален закон.

Проектът да бъде съобщен от двете общински администрации на заинтересуваните лица, с обявление, обнародвано в „Държавен вестник“, съгласно разпоредбата на чл. 128, ал. 1, при спазване на ал. 2, и във връзка с ал. 13, изр. 2 от ЗУТ. При наличие на постъпили възражения, предложения и искания по обявления проект за парцеларен план, на основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ, същите да се разгледат от съответния общински експертен съвет по устройство на територията.

Парцеларният план - окончателен проект да се представи в Областна администрация - Пловдив за разглеждане и приемане от Областния експертен съвет по устройство на територията в цифров вид /на CD/ и графичен вид в четири екземпляра в М 1:1000 - оригинал и три цветни копия за възложителя и съответните общински администрации.

На основание чл. 124б, ал. 3 от ЗУТ настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна администрация – Пловдив и да се изпрати на кметовете на общините Пловдив и Родопи, за разгласяване по реда на ал. 2.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

Д-Р ИНЖ. ИЛИЯ ЗЮМБИЛЕВ
Областен управител на област Пловдив

