



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Пловдив

ЗАПОВЕД

№ *ДС-09-14, 04.10.2024* г.

На основание чл. 59 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) във връзка с чл. 43, ал. 4 от Закон за държавната собственост (ЗДС), Протокол № 16 - 04/24 от проведено на 16.04.2024 г. заседание на Управителния съвет на ДП НКЖИ, Решение № РТ-6/19.07.2024 г. на Министъра на транспорта и съобщенията, упражняващ правата на държавата в Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“ (ДП НКЖИ) за откриване на тръжна процедура за продажба на недвижим имот - частна държавна собственост; Заповед № ПД-179/19.07.2024 г. на Министъра на транспорта и съобщенията, съдържаща разрешение за продажба чрез търг с тайно наддаване на недвижим имот - частна държавна собственост в управление на ДП НКЖИ, във връзка с проведен търг с тайно наддаване на 16.09.2024 г. за продажба на недвижим имот - държавна собственост, утвърден от Министъра на транспорта и съобщенията, протокол на комисията, провела търга въз основа на чл. 59, ал. 5 на ППЗДС и постъпила преписка с вх. № ДС-30-81/ 09.08.2024 г.

О П Р Е Д Е Л Я М:

**I. ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ИНВЕСТ ГРУП 999“**, със седалище и адрес на управление: област Бургас, община Несебър, гр. Несебър, ул. „Отец Паисий“ № 25А, с ЕИК: 200002658, представлявано от Костадин Асенов Благоев, в качеството му на управител и едноличен собственик на капитала, **ЗА СПЕЧЕЛИЛ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, в управление на ДП НКЖИ** ( по чл. 9, ал. 4 от ЗЖТ), актуван с АДС № 9615/ 04.06.2018 г., утвърден от Областен управител на област Пловдив, вписан в Служба по вписванията-Асеновград, с вх. рег. № 2296/ 12.06.2018 г., том 8, акт № 20, **представляващ ПИ с идентификатор 00702.510.155** (нула, нула, седем, нула, две, точка, пет, едно, нула, точка, едно, пет, пет), адрес на поземления имот: гр. Асеновград, ПЗ Север, с площ **557** (петстотин петдесет и седем) кв. м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Асеновград, одобрени със Заповед №300-5-52/08.07.2004 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот е от 16.11.2023 г., с начин на трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, съседни: 00702.510.135, 00702.510.15, 00702.510.152, 00702.510.213, **ведно с построената в имота сграда с идентификатор 00702.510.155.1**, със застроена площ **270** (двеста и седемдесет) кв. м., брой етажи 1 (един), предназначение: промишлена сграда.

**II. Продажната цена за имота, достигната на търга, е в размер на 206 699,00 (двеста и шест хиляди шестстотин деветдесет и девет) лева без ДДС.**

**III. „ИНВЕСТ ГРУП 999“ ЕООД**, чрез своя управител Костадин Асенов Благоев, в качеството си на купувач, на основание чл. 57, ал. 1 от ППЗДС, следва в 14-дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед, да заплати следните суми:

1. Сумата в размер на **156 699,00** (сто петдесет и шест хиляди шестстотин деветдесет и девет) лева, представляваща разликата между предложената цена за имота –

**206 699,00** (двеста и шест хиляди шестстотин деветдесет и девет) лева без ДДС и внесения от участника депозит за участие в търга с платежно нареждане от **09.09.2024 г. в размер на 50 000** (петдесет хиляди) лева, по сметка на ДП НКЖИ, в български лева: IBAN: BG53CECB97903319100900Q BIC: CECBBGSF – „Централна кооперативна банка“ АД;

2. **2% режийни разноски от предложената цена за имота** (на основание §3, ал.1 от ПЗР на ППЗДС във връзка с чл. 59, ал. 7 от ППЗДС) **или сумата от 4 133,98** (четири хиляди сто тридесет и три лева и 98 ст.) лева по сметка на ДП НКЖИ, в български лева: IBAN: BG53CECB97903319100900Q BIC: CECBBGSF – „Централна кооперативна банка“ АД;
3. **20% ДДС** (на основание чл.45, ал. 5, т.1, във връзка с чл.26, ал. 2 от ЗДДС) **или сумата от 42 166,60** (четиридесет и две хиляди сто шестдесет и шест лева и 60ст.) лева върху данъчната основа (**предложена цена и режийни разноски**), по сметка на ДП НКЖИ, в български лева: IBAN: BG53CECB97903319100900Q BIC: CECBBGSF – „Централна кооперативна банка“ АД;
4. **2,5% местен данък** (на основание чл. 45, ал.1 във връзка чл. 46, ал.2, т.1 и чл.47, ал.2 от ЗМДТ), **или сумата от 5 167,48** (пет хиляди сто шестдесет и седем лева и 48 ст.) лева, по сметка на Дирекция “Местни данъци и такси“ на община Асеновград, съобразно местонахождението на имота, за което преди подписването на договора се представя приходна квитанция от данъчна служба.

**IV.** След представяне на надлежните документи, удостоверяващи извършените плащания по точка III на настоящата заповед, на основание чл. 59, ал. 6, във връзка с чл. 58, ал. 1 от ППЗДС, следва да се сключи договор за продажба на недвижимия имот по реда на ЗДС и ППЗДС, като купувачът има задължението да впише сключения договор за продажба в Агенция по вписванията.

**V.** Сключеният договор за продажба да се впише от купувача за негова сметка в Служба по вписванията – Асеновград, съобразно местонахождението на имота, като същият следва да заплати **0,1 % такса вписване или сумата от 206,70** (двеста и шест лева и 70ст.) лева, съгласно чл. 2, ал. 1 от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Настоящата заповед да се връчи на „ИНВЕСТ ГРУП 999“ ЕООД чрез управителя на следния адрес: област Бургас, община Несебър, гр. Несебър, ул. „Отец Паисий“ № 25А и на всички заинтересовани лица да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС в сградата на Областна администрация – Пловдив, както и на интернет страницата на ведомството.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК чрез Областен управител на област Пловдив пред Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от връчването/получаването.

**ПРОФ. Д-Р ХРИСТИНА ЯНЧЕВА**  
Областен управител на област Пловдив

