



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Пловдив

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ ДС-09-21, 22.11.2025

На основание чл. 148, ал. 3, т. 1, ал. 4 и чл. 182, ал. 2, чл. 145, ал. 1, т. 2, във връзка с чл. 144, ал. 1, чл. 83, ал. 6 от Закона за устройство на територията, по повод заявление с писма с вх. № ДС-23-2/17.09.2024 г. от Богдан Георгиев Сяров, гр. Пловдив, ул. Кр. Пастухов“ № 4, допълнено с вх. № ДС-23-2#1/30.09.2024 г.

**РАЗРЕШАВАМ:**

1. На Възложителя: Богдан Георгиев Сяров, гр. Пловдив, ул. Кр. Пастухов“ № 4 да извърши строително-монтажни работи, съгласно одобрения от Областния управител на област Пловдив на 28.10.2024 г. технически инвестиционен проект за обект: „Водопровод за сградно водопроводно отклонение на „Ферма за отглеждане на животни – конна база в УПИ 41.16, ПИ 66651.41.16 по КККР на с. Ситово, община Родопи“, преминаващо през землищата на с. Ситово, община Родопи и с. Добралък, община Куклен, в област Пловдив“, като линеен водоснабдителен обект на техническа инфраструктура.

2. Собственици на терена, върху който ще се изгражда водопроводното отклонение – чл. 148, ал. 5 от ЗУТ: Община Куклен, представлявана от Мария Белчева – кмет на общината, и Община Родопи – представлявана от Павел Михайлов – кмет на общината и засегнати частни имоти, върху които има възникнал сервитут по чл. 83а, ал. 1 от ЗУТ.

Към заявлението са представени:

- Комплексен доклад по чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ, за оценка на съответствието на работния проект със съществените изисквания към строежите, съставен от консултанта, „Бета 7“ ООД, гр. Пловдив, Булстат 202441554, притежаващ Удостоверение № РК-0362/04.12.2019 г., издадено от ДНСК, валидно до 04.12.2024 г. и застрахователна полица Професионална отговорност за дейност «консултант за извършване на ОСИП», със срок на валидност до 21.01.2025 г.
- Заповед № ДС-12-3/13.07.2023 г. на Областен управител на област Пловдив за одобряване на ПУП-парцеларен план за обекта, влязла в сила на 22.08.2023 г.
- Писмо с изх. № ОВОС-1-1/10.02.2023 г. от РИОСВ –Пловдив за определяне на приложимите процедури по реда на ЗООС и ЗБР;
- Техническо задание с изх. № 28395/10.03.2022 г. от „Вик“ ЕООД – Пловдив;
- Допълнително споразумение към Техническо задание с изх. № 28395/10.03.2022 г. с изх. № 37884/24.10.2023 г. от „Вик“ ЕООД – Пловдив;
- Съгласуван технически проект от „Вик“ ЕООД - Пловдив от дата: 30.10.2023 г.;
- Съгласувателно писмо с изх. № 94-001903/13.09.2023 г. от Областно пътно управление - Пловдив;
- Заповед № 100/22.02.2024 г. на кмета на община Куклен за учредено право на прокарване на водопровода, влязла в сила на 07.03.2024 г.;
- Протокол на община Родопи за определяне цената на правото на прокарване, влязъл в сила на 28.03.2024 г., придружен с Приходен касов ордер № 147/13.03.2024 г. за заплатената цена на правото;
- Копие на Разрешение за строеж № 783/03.11.2022 г. за „Ферма за отглеждане на животни“, влязло в сила на 22.11.2022 г., за обект пета категория;
- Нотариално заверена Декларация от Богдан Сяров, за определената цена на СМР на обекта;
- Платежно нареждане за внесена държавна такса в размер на 750 лв. за одобряване на техническия проект и за издаване на разрешение за строеж, съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители, съгласно приложен Формуляр – образец 1.

**Строително-монтажните работи да се извършат при спазване на следните задължителни условия:**

1. Да се спазват изискванията, посочени в съгласувателните писма, становища и разрешителни на централните и териториални администрации, контролните органи и експлоатационните дружества.
  2. Съгласно чл. 156б, ал. 1 от ЗУТ, преди откриването на строителната площадка възложителят да внесе за одобряване в общините Куклен и Родопи, плана за управление на строителните отпадъци и плана за безопасност и здраве;
  3. Да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво от лицето, упражняващо строителен надзор за обекта, след влизане в сила на настоящото разрешение за строеж, в присъствието на служители по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на двете общини.
  4. Да се спазват изискванията на чл. 72 и чл. 74 от ЗУТ, при започване и извършване на СМР ;
  5. Да се спазват изискванията на чл. 38, ал. 2 от ЗКИР по отношение опазване и/или възстановяване на съществуващите геодезически знаци.
  6. Да се спазват одобреният инвестиционен проект, минималните изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и противопожарна безопасност при извършване на СМР.
  7. Възложителят Богдан Сяров, гр. Пловдив да възстанови всички причинени вреди в засегнатите имоти
  8. Завършеният строеж – пета категория, съгласно чл.13, ал. 2, от Наредба № 1/30.07.2003г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи, подлежи на въвеждане в експлоатация, по реда на чл. 177, ал. 3 от ЗУТ;
- Копие от разрешението за строеж да се изпрати на кметовете на общините Куклен и Родопи, и да се съобщи на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в “Държавен вестник”, съгласно чл.149, ал.1 от ЗУТ. На основание чл. 149, ал. 5 от ЗУТ да се уведоми писмено РДНСК – Пловдив за издаденото разрешение за строеж и се изпрати копие от същото в седемдневен срок от издаването му, а на основание чл. 149, ал. 6 от ЗУТ да се постави съобщение на интернет страницата на Областна администрация – Пловдив.
- На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4, изречение второ от ЗУТ, издаденото разрешение за строеж, подлежи на обжалване чрез Областния управител на област Пловдив пред Административен съд – Пловдив, в 14-дневен срок от обнародването му в “Държавен вестник”.

**ПРОФ. Д-Р ХРИСТИНА ЯНЧЕВА**  
*Областен управител на област Пловдив*



Влязло в сила на .....

подпис: .....