



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Пловдив

**ЗАПОВЕД**

№ ДС-09-231 / 28.11.2024 г.

На основание чл. 19 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 13 и чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗДС, Протокол с изх. №ДС-25-1/28.11.2024 г. на комисията провела търга, назначена с моя Заповед № ДС-09-16/11.10.2024 г., изменена със Заповед № ДС-09-22/25.11.2024 г. за отдаване под наем на част от недвижим имот – частна държавна собственост в управление на Областен управител на област Пловдив

**ОПРЕДЕЛЯМ:**

**I. ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ПЕТРОЛ ЕНЕРДЖИ“, ЕИК 201109588**, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ №1, ет. 3, представлявано от Йоана Георгиева Самуилова, **ЗА СПЕЧЕЛИЛ ТЪРГА С ТАЙНО НАДДАВАНЕ** за отдаване под наем на част от недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ празен терен от 129 кв. м., находящ се в югоизточната част на поземлен имот с идентификатор № 56784.510.1037, находящ се в гр. Пловдив, община Пловдив, район „Западен“, бул. „Пещерско шосе“ № 68, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Предишен идентификатор: 56784.510.244. Номер по предходен план: квартал: 2, парцел II-здравеопазване, съгласно ситуационен план за терен за преместваеми обекти, изработен от правоспособно лице по кадастъра, актуван с Акт за частна държавна собственост № 10274/20.01.2021 г., с предоставени права за управление върху имота: Областен управител на област Пловдив /чл. 18, ал. 1 от ЗДС/.

**II. Определям месечна наемна цена за имота по т. I. в размер на 775 (седемстотин седемдесет и пет) лв. без ДДС, съответно 930 (деветстотин и тридесет) лв. с ДДС** платима до 10-то число на месеца за който се дължи, по транзитната сметка на Областна администрация – Пловдив, в български лева: **BG12UBBS88883121757001, BIC UBBSBGSF – Обединена българска банка.**

В наемната цена не са включени консумативни разходи, свързани с ползването на имота /ел. енергия, вода и др./, предвид обстоятелството, че частта от имота, която се отдава под наем съставлява празен терен.

**III. Внесеният с тръжните документи депозит от спечелилият търга участник „ПЕТРОЛ ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, в размер на 387 (триста осемдесет и седем) лв. да се освободи до 7 (седем) работни дни от датата на сключване на договора за наем.**

**IV.** В 3 (три) дневен срок след връчване на влязлата в сила заповед за избор на наемател, „ПЕТРОЛ ЕНЕРДЖИ“ ЕООД е необходимо да внесе гаранционна вноска, която обезпечава изпълнението на договора, в размер на **775 (седемстотин седемдесет и пет) лв. без ДДС /месечна наемна цена, предложена от него/, съответно 930 (деветстотин и тридесет) лв. с ДДС**, по набирателната сметка на Областна администрация – Пловдив, в български лева: **BG30UBBS88883321757000, BIC UBBSBGSF – Обединена българска банка.**

**V.** Срокът на наемното правоотношение е 6 (шест) години, считано от датата на сключване на договора за наем.

Настоящата заповед да се връчи на „ПЕТРОЛ ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, ЕИК 201109588, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ № 1, ет.3 и да се обяви по реда на чл. 56 от Правилника за прилагане на ЗДС.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК чрез Областен управител на област Пловдив в 14-дневен срок от връчването/получаването.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК и по мотивирано искане на „ПЕТРОЛ ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, обективизирано в заявление с вх. №ДС-16-4/28.11.2024 г., с оглед защита на особено важни за дружеството интереси, допускам предварително изпълнение на настоящата заповед.

**МОТИВИ:** Ако не бъде допуснато предварително изпълнение като дългогодишен ползвател на имота, това би довело до необходимостта от демонтиране на съоръженията, разположени в имота, респективно до прекъсване работата на данъчния склад на дружеството, което от своя страна би довело до накърняване на особено важни за дружеството интереси.

Допуснатото предварително изпълнение може да се обжалва чрез административния орган пред съда в тридневен срок от съобщаването му, съгласно чл. 60, ал. 5 от АПК.

След влизане в сила на заповедта, на основание чл. 13, ал. 4 от ППЗДС да се сключи договор за наем.

Контрол по изпълнението на заповедта ще осъществявам лично.

**ПРОФ. Д-Р ХРИСТИНА ЯНЧЕВА**  
Областен управител на област Пловдив

