



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Пловдив

**РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ**

№ ДС-09-24, 05.12.2024 г.

На основание чл. 148, ал. 3, т. 1, ал. 4 и чл. 182, ал. 2, чл. 145, ал. 1, т. 2, във връзка с чл. 144, ал. 1, чл. 83, ал. 6 от Закона за устройство на територията, по повод заявление с вх. № ДС-22-4#3/15.11.2024 г. от „НАПО“ ЕООД, гр. Пловдив, ЕИК 131412070, допълнено с вх. № ДС-22-4#4/05.12.2024 г.

**РАЗРЕШАВАМ:**

1. На Възложителите и собственици на терена, върху който ще се изгражда уличния водопровод: Община Пловдив, представлявана от Костадин Димитров – кмет на общината, върху общински поземлен имот 56784.539.418, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Тракия, ул. "Асеновградско шосе", вид собственост - общинска публична, вид територия: Урбанизирана, НТП: За първостепенна улица и поземлен имот 56784.106.4, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Южен, ул. "Асеновградско шосе", вид собственост - общинска публична, вид територия: Урбанизирана, НТП: За второстепенна улица, по КККР на гр. Пловдив и Община Родопи – представлявана от Павел Михайлов – кмет на общината, върху общински поземлен имот 06447.5.880, област Пловдив, община Родопи, с. Брестник, м. ШАРПАВИЦА, вид собственост - общинска публична, вид територия: Територия на транспорта, НТП: За път от републиканската пътна мрежа, по КККР на с. Брестник.

2. „НАПО“ ЕООД гр. Пловдив, ЕИК 131412070 да извърши строително-монтажни работи, съгласно одобрения от Областния управител на област Пловдив на 29.11.2024 г. технически инвестиционен проект за обект: „Уличен водопровод РЕ-НД Ф 110 за захранване на УПИ 4,151 – търговска, обществено обслужваща, складова и производствена дейност, ПИ 06447,4,151, в землището на с. Брестник, община Родопи, област Пловдив“, с трасе преминаващо през землищата на гр. Пловдив, община Пловдив и с. Брестник, община Родопи, като линеен водоснабдителен обект на техническа инфраструктура.

Към заявлението са представени:

- Комплексен доклад по чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ, за оценка на съответствието на работния проект със съществените изисквания към строежите, съставен от консултанта, „МСТ Консулт“ ООД, гр. Пловдив, ЕИК 205079886, притежаващ Удостоверение № РК-0779/22.05.2023 г., издадено от ДНСК, валидно до 22.05.2028 г. и застрахователна полица Професионална отговорност за дейност «консултант за извършване на ОСИП», със срок на валидност 04.07.2025 г.;
- Решение № 245, взето с Протокол № 14/02.08.2023 г. на Общински съвет – Пловдив за одобряване на план – схема към ПУП, влязло в сила на 02.10.2023 г.;
- Заповед № 1176/08.10.2021 г. на кмета на община Родопи за одобряване на парцеларен план за обекта, влязла в сила на 04.11.2021 г.;
- Договор № 24ДГ-742/02.07.2024 г., сключен между община Пловдив като възложител и „НАПО“ ЕООД гр. Пловдив, ЕИК 1314120, като инвеститор, за изграждане на уличния водопровод;
- Договор от 11.07.2024 г., сключен между община Родопи, като възложител и НАПО“ ЕООД гр. Пловдив, ЕИК 1314120, като инвеститор, за изграждане на уличния водопровод;
- Разрешение за специално ползване на общински път № 53-1658-1#2/12.11.2024 г., издадено от кмета на община Родопи;
- Писмо с изх. № ОВОС-124-1/31.01.2024 г. от РИОСВ – Пловдив за определяне на приложимите процедури по реда на ЗООС и ЗБР;
- Техническо задание с изх. № 35683/29.05.2023 г. от „ВиК“ ЕООД – Пловдив;
- Съгласуван технически проект от „ВиК“ ЕООД - Пловдив от дата: 27.05.2023 г.;
- Становище Рег. №732200-101/22.02.2024 г. от Втора РСПБЗН – Пловдив;
- Становище за съгласуване изх. № 02-60/02.04.2024 г. от „Ситигаз България“ ЕАД;
- Писмо с изх. № 25509/19.06.2024 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД за съгласуване на техническия проект;

- Съгласувателно становище изх. № 95-Н-51/13.09.2024 г. от „Виваком България“ ЕАД;
- Становище по УРИ:103000-15164/06.08.2024 г. от Сектор „Пътна полиция“ при ОД на МВР - Пловдив;
- Платежно нареждане за внесена държавна такса в размер на 750 лв. за одобряване на техническия проект и за издаване на разрешение за строеж, съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители, съгласно приложен Формуляр – образец 1.

**Строително-монтажните работи да се извършат при спазване на следните задължителни условия:**

1. На основание чл. 80, ал. 1, т. 3 от Наредба № 3 от 16.08.2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците, проектът за ВОБД да се съгласува най-малко 15 дни преди започване на работите с общинските администрации при общините Пловдив и Родопи, както и със службите за контрол на МВР;

2. Съгласно чл. 156б, ал. 1 от ЗУТ, преди откриването на строителната площадка възложителят да внесе за одобряване в общините Пловдив и Родопи, плана за управление на строителните отпадъци и плана за безопасност и здраве;

3. Да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво от лицето, упражняващо строителен надзор за обекта, след влизане в сила на настоящото разрешение за строеж, в присъствието на служители по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на двете общини.

4. Да се спазват изискванията на чл. 72 и чл. 74 от ЗУТ, при започване и извършване на СМР ;

5. Да се спазват изискванията на чл. 38, ал. 2 от ЗКИР по отношение опазване и/или възстановяване на съществуващите геодезически знаци.

6. Да се спазват одобреният инвестиционен проект, минималните изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и противопожарна безопасност при извършване на СМР.

7. Да се спазват изискванията, посочени в съгласувателните писма, становища и разрешителни на централните и териториални администрации, контролните органи и експлоатационните дружества.

8. Изпълнителят „НАПО“ ЕООД да възстанови всички причинени вреди в засегнатите имоти;

9. Завършеният строеж – трета категория, съгласно чл.6, ал. 2, от Наредба № 1/30.07.2003г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи, подлежи на въвеждане в експлоатация, по реда на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

Копие от разрешението за строеж да се изпрати на кметовете на общините Пловдив и Родопи, и да се съобщи на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в “Държавен вестник”, съгласно чл.149, ал.1 от ЗУТ. На основание чл. 149, ал. 5 от ЗУТ да се уведоми писмено РДНСК – Пловдив за издаденото разрешение за строеж и се изпрати копие от същото в седемдневен срок от издаването му, а на основание чл. 149, ал. 6 от ЗУТ да се постави съобщение на интернет страницата на Областна администрация – Пловдив.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4, изречение второ от ЗУТ, издаденото разрешение за строеж, подлежи на обжалване чрез Областния управител на област Пловдив пред Административен съд – Пловдив, в 14-дневен срок от обнародването му в “Държавен вестник”.



**ПРОФ. Д-Р ХРИСТИНА ЯНЧЕВА**  
Областен управител на област Пловдив

Влязло в сила на .....

Подпис: .....