



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

ЗА П О В Е Д

№ ДС-12-3 28.01.2025 г.

На основание чл. 124а, ал. 3, във връзка с ал. 5 и ал. 9, и чл. 182, ал. 2 от ЗУТ, по повод преписка с вх. № ДС-22-18/06.11.2024 г. от инж. Наталия Иванова, като пълномощник на Павлин Геров и Валентина Герова с постоянен адрес гр. Куклен, ул. „Тракия“ № 14, допълнена с вх. ДС-22-18#1/15.01.2025 г. и вх. ДС-22-18#2/24.01.2025 г. към която са приложени следните документи:

- Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, придружено от скица - предложение за линеен обект: „Подземен ел. кабел 20 kV за електроснабдяване на ПИ 40467.9.767 по КККР на гр. Куклен, община Куклен“ с трасе разположено на териториите на община Куклен и община Родопи, в област Пловдив;

- Писмо с изх. № ОВОС-2727-1/23.12.2024 г. от РИОСВ Пловдив за определяне на приложимите процедури по реда на ЗООС и ЗБР за инвестиционното предложение, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № 12184/01.04.2024 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Стамболийски за съгласуване на задание за ПУП по чл. 128а от ЗУТ;

- 1. Одобрявам задание по чл. 125 от ЗУТ за проектиране на ПУП – парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ (план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии) за линеен обект: „Подземен ел. кабел 20 kV за електроснабдяване на ПИ 40467.9.767 по КККР на гр. Куклен, община Куклен“ с трасе разположено на териториите на община Куклен и община Родопи, в област Пловдив.

- 2. Разрешавам на Павлин Геров и Валентина Герова с постоянен адрес гр. Куклен, ул. „Тракия“ № 14 да възложат изработване на ПУП – парцеларен план (план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии) за линеен обект: „Подземен ел. кабел 20 kV за електроснабдяване на ПИ 40467.9.767 по КККР на гр. Куклен, община Куклен“ с трасе разположено на териториите на община Куклен и община Родопи, в област Пловдив.

Проектът за ПУП – парцеларен план да се изработи въз основа на одобреното задание на възложителя по чл. 125 от ЗУТ, като се използват одобрените кадастрални карти и кадастралните регистри на населените места, през чиито землища ще преминава трасето на ел. кабела. При необходимост (промяна в граници на поземлени имоти) проектът да бъде съгласуван със Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив за съответствието му с одобрените КККР на населените места.

Да се изпълни разпоредбата на чл. 125, ал. 8 от ЗУТ, по отношение изискванията на ЗООС, ЗБР и ЗКН. При изработването и процедирането на плана да се спазват разпоредбите на Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8

за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове и нормативните изисквания за този вид обекти. Съгласно чл. 62а, ал. 2 от Наредбата и одобреното задание на възложителя, проучвателните и проектантските работи за обекта да се извършат във фаза: окончателен проект, по който ще се извършва отчуждаване и/или учредяване на сервитути.

Преди разглеждане на проекта от Областния експертен съвет по устройство на територията, същият трябва да се съгласува от възложителите Павлин Геров и Валентина Герова с постоянен адрес гр. Куклен, ул. „Тракия“ № 14 със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи (чл. 128, ал. 6 от ЗУТ) - собственици и ползватели на поземлени имоти, подземни и надземни мрежи и съоръжения, които ще бъдат засегнати от линейния обект, както и носители на ограничени вещни права, и лица, които имат правото да строят в чужд имот по силата на специален закон.

Проектът да бъде съобщен от двете общински администрации на заинтересуваните лица, с обявление, обнародвано в „Държавен вестник“, съгласно разпоредбата на чл. 128, ал. 1, при спазване на ал. 2, и във връзка с ал. 13, изр. 2 от ЗУТ. При наличие на постъпили възражения, предложения и искания по обявения проект за парцеларен план, на основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ, същите да се разгледат от съответния общински експертен съвет по устройство на територията.

Парцеларният план-окончателен проект да се представи в Областна администрация - Пловдив за разглеждане и приемане от Областния експертен съвет по устройство на територията в цифров вид /на CD/ и графичен вид в четири екземпляра в М 1:1000 - оригинал и три цветни копия за възложителя и съответните общински администрации.

На основание чл. 124б, ал. 3 от ЗУТ настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна администрация – Пловдив и да се изпрати на кметовете на общините Куклен и Родопи, за разгласяване по реда на ал. 2.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

ПРОФ. Д-Р ХРИСТИНА ЯНЧЕВА

Областен управител на област Пловдив

