



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Пловдив

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ ДС-09-3 / 04.03.2025 г.

На основание чл. 148, ал. 3, т. 1, ал. 4 и чл. 182, ал. 2, чл. 145, ал. 1, т. 2, във връзка с чл. 144, ал. 1, чл. 83, ал. 6 от Закона за устройство на територията, по повод заявление с вх. № ДС-22-17/24.11.2023 г. от Владислав Стоименов - пълномощник, допълнено с вх. № ДС-22-17#2/14.11.2024 г., вх. № ДС-22-17#3/13.02.2025 г. и вх. № ДС-22-17#4/18.02.2025 г., от Осман Узун – пълномощник,

**РАЗРЕШАВАМ:**

1. На Възложителите и собственици на терена, върху който ще се изгражда уличния водопровод и канализация: Община Карлово, представлявана от Емил Кабаиванов – кмет на общината, върху общински поземлени имоти: № 36498.8.192 и № 36498.8.46 по КККР на гр. Карлово, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път и Община Сопот – представлявана от Станислав Стоенчев – кмет на общината, върху общински поземлен имот № 68080.122.127 по КККР на гр. Сопот, вид територия Земеделска, НТП За местен път.

2. Мари Масева, ЕГН 510609, гр. Карлово ул. „Христо Ботев“ № 10а, Даниела Чивчибашиева, ЕГН 701114, гр. Карлово, ул. „Освобождение“ № 47а, Цветан Гогов, ЕГН 540415, гр. Карлово ул. „Александър Стамболийски“ № 35, Стоян Митов, ЕГН 760826, гр. Карлово, ул. „Ген. Заимов“ № 15, Христина Жожгова, ЕГН 73033, гр. Карлово, ул. „Дъбенско шосе“ №45 и Осман Узун, ЕГН 750513, с. Анево, община Сопот, ул. „2-ра“ № 10 да извършат строително-монтажни работи, съгласно одобрения от Областния управител на област Пловдив на 13.12.2024 г. технически инвестиционен проект за обект: „Уличен водопровод и улична канализация по път представляващ общински поземлени имоти: № 36498.8.192 и № 36498.8.46 по КККР на гр. Карлово и № 68080.122.127 по КККР на гр. Сопот, в област Пловдив, като линеен водоснабдителен обект на техническа инфраструктура.

Към заявлението са представени:

- Комплексен доклад по чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ, за оценка на съответствието на работния проект със съществените изисквания към строежите, съставен от консултанта „Инженеринг ВГ 60“ ЕООД, гр. София ЕИК 201172962, притежаващ Удостоверение № РК-0621/18.05.2021 г., издадено от ДНСК, валидно до 22.05.2028 г. и застрахователна полица Професионална отговорност за дейност «консултант за извършване на ОСИП», със срок на валидност 18.05.2026 г.;
- Договор № 312/12.11.2024 г., сключен между община Карлово като възложител и Осман Юсеин - пълномощник, като инвеститор, за изграждане на уличния водопровод и канализация;
- Договор от 22.10.2024 г., сключен между община Сопот, като възложител и Осман Юсеин Узун - пълномощник, като инвеститор, за изграждане на уличния водопровод и канализация;
- Писмо с изх. № ОВОС-2776-1/08.11.2023 г. от РИОСВ – Пловдив за определяне на приложимите процедури по реда на ЗООС и ЗБР, че не е необходимо провеждане на процедура по Глава втора от наредбата за ОС;
- Техническо задание с изх. № 37184/12.09.2023 г. от „ВиК“ ЕООД – Пловдив;
- Съгласуван технически проект от „ВиК“ ЕООД - Пловдив от дата: 26.09.2023 г.;
- Становище Рег. № 732500-534/09.11.2023 г. от Районна служба ПБЗН – Карлово;
- Писмо с изх. № 10718753-1/13.11.2023 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД КЕЦ – Карлово, за съгласуване на техническия проект;
- Платежно нареждане за внесена държавна такса в размер на 115,05 лв. за одобряване на техническия проект и за издаване на разрешение за строеж, съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители, съгласно приложен Формуляр – образец 1.

**Строително-монтажните работи да се извършат при спазване на следните задължителни условия:**

1. Съгласно чл. 156б, ал. 1 от ЗУТ, преди откриването на строителната площадка възложителят да внесе за одобряване в общините Карлово и Сопот, плана за управление на строителните отпадъци и плана за безопасност и здраве;

2. На основание чл. 80, ал. 1, т. 3 от Наредба № 3 от 16.08.2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците, проект за ВОБД да се съгласува най-малко 15 дни преди започване на работите с общинските администрации при общините Карлово и Сопот, както и със службите за контрол на МВР;

3. Да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво от лицето, упражняващо строителен надзор за обекта, след влизане в сила на настоящото разрешение за строеж, в присъствието на служители по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на двете общини.

4. Да се спазват изискванията на чл. 72 и чл. 74 от ЗУТ, при започване и извършване на СМР ;

5. Да се спазват изискванията на чл. 38, ал. 2 от ЗКИР по отношение опазване и/или възстановяване на съществуващите геодезически знаци.

6. Да се спазват одобреният инвестиционен проект, минималните изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и противопожарна безопасност при извършване на СМР.

7. Да се спазват изискванията, посочени в съгласувателните писма, становища и разрешителни на централните и териториални администрации, контролните органи и експлоатационните дружества.

8. Изпълнителите на СМР да възстановят всички причинени вреди в засегнатите имоти;

9. Завършеният строеж – трета категория, съгласно чл.6, ал. 2, т. 8 и т. 9 от Наредба № 1/30.07.2003г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи, подлежи на въвеждане в експлоатация, по реда на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

Копие от разрешението за строеж да се изпрати на кметовете на общините Карлово и Сопот, и да се съобщи на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в “Държавен вестник”, съгласно чл.149, ал.1 от ЗУТ. На основание чл. 149, ал. 5 от ЗУТ да се уведоми писмено РДНСК – Пловдив за издаденото разрешение за строеж и се изпрати копие от същото в седемдневен срок от издаването му, а на основание чл. 149, ал. 6 от ЗУТ да се постави съобщение на интернет страницата на Областна администрация – Пловдив.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4, изречение второ от ЗУТ, издаденото разрешение за строеж, подлежи на обжалване чрез Областния управител на област Пловдив пред Административен съд – Пловдив, в 30-дневен срок от обнародването му в “Държавен вестник”

**ПРОФ. Д-Р ХРИСТИНА ЯНЧЕВА**

*Областен управител на област Пловдив*



Влязло в сила на .....

Подпис: .....