



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 2С-09-5 / 08.04.2025г.

На основание чл. 148, ал. 3, т. 1, ал. 4 и чл. 182, ал. 2, чл. 145, ал. 1, т. 2, във връзка с чл. 144, ал. 1, чл. 83, ал. 6 и чл. 152, ал. 2 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 198н, ал. 1 и ал. 8 от Закона за водите и § 5.1 от Допълнително споразумение № 1/07.03.2019 г. към Договор за стопанисване, поддръжка и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги № АВК-01-1 от 25.02.2016г., по повод заявление с вх. № ДС-22-13/31.08.2023 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив, допълнено с вх. № ДС-22-13#3/09.11.2023 г., № ДС-22-13#7/17.12.2024 г. и вх. № ДС-22-13#12/27.03.2025 г.

РАЗРЕШАВАМ:

На възложителя: „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, п.к. 4006, бул. „Шести септември“, № 250, ЕИК: 115010670, представлявано от Юлиан Ковачев - Управител на ТД, да извърши строително-монтажни работи, съгласно одобрения от Областния управител на област Пловдив на 28.03.2024 г. работен инвестиционен проект за обект: „Довеждащи водопроводи от нови тръбни кладенци в ПИ с идентификатор № 34028.8.1 в землището на с. Йоаким Груево, община Стамболийски до ПС „Брестовица 2“ в ПИ с идентификатор № 06505.29.42 в землището на с. Брестовица, община Родопи и до ПС „Кадиево“ в ПИ с идентификатор № 35095.11.108 в землището на с. Кадиево, община Родопи, в област Пловдив“, **Етап 1 на обекта: „Довеждащи водопроводи от нови тръбни кладенци в ПИ с идентификатор № 34028.8.1 до ПС „Брестовица 2“ в ПИ с идентификатор № 06505.29.42 в землището на с. Брестовица“** като линеен водоснабдителен обект на техническа инфраструктура.

Към заявлението са представени:

- Комплексен доклад по чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ, за оценка на съответствието на работния проект със съществените изисквания към строежите, съставен от консултанта „ИВТ Консулт“ ЕООД, гр. София, с ЕИК131127235, притежаващ Удостоверение № РК-0724/20.04.2022 г., издадено от ДНСК, валидно до 20.04.2027 г.
- Заповед № ДС-12-6/05.12.2022 г. на Областен управител на област Пловдив за одобряване на ПУП-парцеларен план за обекта, влязла в сила на 17.01.2023 г;
- Становище на РС ”ПБЗН”- Стамболийски с рег.№ 732700-267, екз. № 2/2.07.2023 г. за съответствие на инвестиционния проект с правилата и нормите за пожарна безопасност;
- Писмо изх. № ОВОС-780/06.04.2022 г. на РИОСВ – Пловдив, със становище, че не е необходимо провеждане на процедура по Глава втора от наредбата за ОС;
- Разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения № 31510690/ 11.05.2023 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив;

- Писмо за съгласуване на инвестиционния проект с изх. № СР-03-17#6/09.02.2024 г. на „Напоителни системи“ ЕАД, Клон Марица - Пловдив;
- Оценка за съответствие на част „Конструктивна“ на основание чл. 142, ал. 10 от ЗУТ от 01.2024 г.;
- Писмо с изх. № 103А/08.04.2022 г. на Регионален археологически музей гр. Пловдив;
- Заповед № 670/11.12.2024 г. на кмета на община Стамболийски за учредяване право на прокарване на довеждащия водопровод, през общински имот 34028.8.249 по КККР на с. Йоаким Груево;
- Протокол по чл. 210 от ЗУТ с дата 27.02.2025 г. на комисия при община Стамболийски и Платежно нареждане с дата 11.03.2025 г. за платено еднократно обезщетение в полза на МЗХ;
- Платежно нареждане за внесена държавна такса в размер на 500 лв. за издаване на разрешение за строеж, съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители, съгласно приложен Формуляр – образец 1.

Строително-монтажните работи да се извършат при спазване на следните задължителни условия:

1. Да се спазват изискванията, посочени в съгласувателните писма, становища и разрешителни на централните и териториални администрации, контролните органи и експлоатационните дружества.
2. На основание чл. 80, ал. 1, т. 3 от Наредба № 3 от 16.08.2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците, проектът за ВОБД да се съгласува най-малко 15 дни преди започване на работите с общинските администрации при общините Садово и Асеновград, както и със службите за контрол на МВР;
3. Съгласно чл. 156б, ал. 1 от ЗУТ, преди откриването на строителната площадка възложителят да внесе за одобряване в общините Стамболийски и Родопи плана за управление на строителните отпадъци и плана за безопасност и здраве;
4. Да се открие строителна площадка и се определи строителна линия и ниво от лицето, упражняващо строителен надзор за обекта, след влизане в сила на настоящото разрешение за строеж, в присъствието на служители по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на двете общини.
5. Да се спазват изискванията на чл. 72 и чл. 74 от ЗУТ, при започване и извършване на СМР;
6. Да се спазват изискванията на чл. 38, ал. 2 от ЗКИР по отношение опазване и/или възстановяване на съществуващите геодезически знаци.
7. Да се спазват одобреният инвестиционен проект, минималните изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и противопожарна безопасност при извършване на СМР.
8. Възложителят „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив да възстанови всички причинени вреди в засегнатите имоти и да заплати на собствениците парично обезщетение за ограниченията при ползването им извън сервитутните ивици за времето на фактическото строителство – чл. 83а, ал. 4 от ЗУТ.
9. Възложителят „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив да спазва изискванията на чл. 12 т.1, т. 2, т. 3 и т. 7 от Наредба № РД-02-20-1 от 5.03.2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводни (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания.

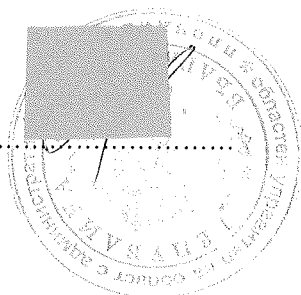
Завършеният строеж – втора категория, съгласно чл. 4, ал. 2, т. 2 от Наредба № 1/30.07.2003г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи, подлежи на приемане от държавна приемателна комисия по реда на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Копие от разрешението за строеж да се изпрати на кметовете на общините Стамболийски и Родопи, и да се съобщи на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в “Държавен вестник”, съгласно чл.149, ал.1 от ЗУТ. На основание чл. 149, ал. 5 от ЗУТ да се уведоми писмено РДНСК – Пловдив за издаденото разрешение за строеж и се изпрати копие от същото в седемдневен срок от издаването му, а на основание чл. 149, ал. 6 от ЗУТ да се постави съобщение на интернет страницата на Областна администрация – Пловдив.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, издаденото разрешение за строеж, подлежи на обжалване чрез Областния управител на област Пловдив пред Административен съд – Пловдив, в 30-дневен срок от обнародването му в “Държавен вестник”.

ПРОФ. Д-Р ХРИСТИНА ЯНЧЕВА
Областен управител на област Пловдив

Влязло в сила на



Подпис: