



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ ДС-09-7 / 15.04.2025г.

На основание чл. 148, ал. 3, т. 1, ал. 4, чл. 145, ал. 1, т. 2, във връзка с чл. 93, ал. 2 и чл. 144, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 59 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура, заявление с вх. № ДС-23-1/08.08.2024 г. от „Оптиплей“ ЕООД, ЕИК 206314650, със седалище и адрес на управление, гр. Пещера, ул. „Михаил Такев“ № 9Б, представявано от Костадин Костадинов – управител, относно обект: “ Оптична кабелна линия за пренос на електронни съобщения, преминаваща през землищата на гр. Кричим, община Кричим, с. Устина, община „Родопи“, гр. Перушица, община Перушица и с. Брестовица, община ”Родопи“, в област Пловдив“, попадащ в териториите на три общини, допълнено с вх. № ДС-23-1/ 2024#3/06.03.2025 г. и вх. № ДС-23-1/2024#4/24.03.2025 г.

РАЗРЕШАВАМ:

на възложителя: „Оптиплей“ ЕООД, гр. Пещера с ЕИК 206314650, да извършат строително-монтажни работи, съгласно одобрения от Областния управител на област Пловдив на 31.03.2025 г. технически инвестиционен проект за обект: “ Оптична кабелна линия за пренос на електронни съобщения, преминаваща през землищата на гр. Кричим, община Кричим, с. Устина, община „Родопи“, гр. Перушица, община Перушица и с. Брестовица, община ”Родопи“, в област Пловдив“, попадащ в териториите на три общини, като линеен обект на техническата инфраструктура - електронно съобщителна мрежа.

Към заявлението са представени:

- Комплексен доклад по чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ, за оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите № 25/04.03.2025 г., съставен от консултанта, фирма: „Сечков-1“ ЕООД, гр. Пазарджик, ЕИК 200569975, оправомощена да извършва оценяване на съответствието на инвестиционните проекти с Удостоверение № РК-0225/19.03.2024 г., издадено от Началник ДНСК, със срок на валидност до 19.03.2029 г.
- Одобрен парцеларен план за обекта, със Заповед № ДС-12-8/29.12.2022 г. на Областния управител на област Пловдив;
- Одобрен проект за ПУП, план-схема на трасе „Оптична кабелна линия за пренос на електронна съобщителна мрежа за участъка засягащ урбанизираната територия на гр. Кричим, преминаваща през бул. „Ал. Стамболийски“, ПИ 39921.503.253 по КК на гр. Кричим, засягащ републикански път III – 8602 „Пловдив-Брестовица-Кричим“ със заповед № РД – 02-09-288 от 25.09.2023 г. на кмета на община Кричим;
- Одобрен проект на ПУП, план-схема на трасе „Оптична кабелна линия за пренос на електронни съобщения“ за ПИ с идентификатори 55909.501.9715 и 55909.501.9544 по КК та гр. Перушица, със Заповед № 29/25.01.2024 г. и Заповед № 30/25.01.2024 г. на кмета на община Перушица;
- Одобрен проект на ПУП, план-схема, с Решение № 173, прието с Протокол № 03/28.03.2024г. на Общинския съвет „Родопи“ за обект: „Оптична кабелна линия за пренос на електронни съобщения, преминаваща през землищата на гр. Кричим, общ. Кричим, с. Устина, с. Брестовица, общ. ”Родопи“, гр. Перушица, общ. Перушица и с. Брестовица, общ. ”Родопи“, в частта, попадаща в населените места на с. Устина и с. Брестовица, община „Родопи“;
- Одобрен от областния управител на област Пловдив технически инвестиционен проект за обекта с дата 31.03.2025 г.
- Писмо № 53-00-1059/28.04.2021 г. издадено от Областно пътно управление - Пловдив до Възложителя за даване на указания за точно преминаване на трасето на ОКЛ;
- Протокол от 02.07.2021 г. за възможност да се проектира трасето в обхвата и обслужващата зона на път III-8602 „Пловдив – Брестовица-Кричим“ издаден от Областно пътно управление – Пловдив;

- Становище № 02-02/11.01-2022г. за съгласуване на ПУП-ПП издадено от „Ситигаз България” – офис Пловдив;
- Писмо № ОВОС-2861-1/14.01.2022 г. относно трасе за полагане на оптична кабелна линия издадено от РИОСВ – Пловдив;
- Съгласувателно становище № 95-0-8/20.01.2022г. за съгласуване на ПУП-ПП за трасе, издадено от БТК ЕАД офис Пловдив;
- Писмо № 27549/01.02.2022г. за съгласуване на ПУП-ПП, издадено от „В и К” ЕООД гр. Пловдив;
- Заповед № ДС-12-1/16.02.2022г. за разрешение за възлагане на ПУП-ПП, издадена от Областен управител на област Пловдив;
- Писмо № 76А/10.03.2022 г. за информиране за културно наследство на осн. чл. 160, ал. 2 от Закона за археологически структури и находки, издадено от „Регионален археологически музей” гр. Пловдив;
- Писмо № 53-00-605/23.03.2022г. за изготвен протокол за оглед за избор на трасе, издадено от Областно пътно управление – Пловдив;
- Протокол от 23.03.2022 г. за предварителен оглед за избор на трасе, издадено от Областно пътно управление гр. Пловдив
- Протокол № 21153/104.2022г. за определяне на трасе, издадено от ЕРЮГ КЕЦ Стамболийски;
- Писмо № ОУ -02-02-1#1/06.07.2022г. за влязло в сила ПУП – ПП на община Кричим за трасето, издадено от община Кричим;
- Писмо № 06-01-34#6/27.07.2022г. за съобщение за разглеждане преписка за ПУП-ПП преминаващи през община „Родопи”;
- Констативен протокол от 06-01-34#5/15.07.2022г. за влязъл в сила ПУП – ПП на община „Родопи” за трасето, издадено от община „Родопи”;
- Становище № ПУ-07-72 (1)/ 26.10.2022г. за съгласуване на ПУП-ПП, издадено от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район” гр. Пловдив;
- Становище № СР-03-34#1/31.10.2022г. за съгласуване на ПУП-ПП, издадено от „Напоителни системи” ЕАД – клон Марица;
- Становище от 03.11.2022г. за съгласуване на ПУП-ПП от „Под Тепето” ООД гр. Пловдив;
- Предварително становище № 756/06.12.2022г. за съгласуване на ПУП-ПП, издадено от „Нетгард” ООД, гр. Пловдив;
- Договор от 12.12.2022г. за предоставяне на достъп до и ползване на елементи от ел. мрежата на „ЕрЮг“, ЕАД;
- Протокол от 13.03.2023 г. за извършен предварителен оглед за избор на трасе на преминаващите електронни съобщения през общините Кричим, „Родопи” и Перушица, издадено от Областно пътно управление – Пловдив;
- Писмо № ТСУ -137-(1)от 31.03.2023г. за одобряване на план-схема на трасето в границите на населеното място на гр. Перушица, издадено от община Перушица;
- Писмо № ОУ-02-02-1#3 от 06.04.2023г. за одобряване на план-схема на трасето преминаващи в границите на гр. Кричим, издадено от община Кричим;
- Заповед № РД-02-09-159/31.05.2023 г. за одобрен ПУП-ПП, преминаваща през землищата на гр. Кричим, община Кричим, с. Устина и с. Брестовица, община „Родопи” и гр. Перушица, общ. Перушица и изработване на план-схема за трасето в границите на урбанизираната територия на гр. Кричим, издадено от община Кричим;
- Писмо № ТСУ-244-(6)/23.06.2023 г. за представен за разглеждане и процедиране за ПУП с план-схема на трасето за гр. Перушица, издадено от община Перушица;
- Решение № 360 прието с Протокол № 06 от 25.08.2023г. за изработване на план-схеми към ПУП-ПП в община „Родопи” издадена от Общински съвет „Родопи”;
- Писмо № 53-00-1672/01.09.2023г. за съгласуване на представения проект по част „Пътна”, за община Кричим, община Перушица и община „Родопи”, издадена от Областно пътно управление – Пловдив;
- Разрешение № РСПП 73/07.09.2023г. за специално ползване на пътя чрез изграждане на нова и ремонт на съществуващи подземни и надземни съоръжения, издадени от Областно пътно управление – Пловдив;
- Писмо № 37782/18.10.2023г. за съгласуване на техническия проект, издадено от „В и К” ЕООД гр. Пловдив;
- Писмо № ПУ-02-146(1) от 20.10.2023г. за съгласуване на техническия проект, издадено от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район”- Пловдив;
- Становище № 732700 – 399 / 16.10.2024 г. издадено от РС ПБЗН гр. Стамболийски;
- Платежни нареждания от 06.03.2025 г. за внесени държавни такси за одобряване на техническия проект и за издаване на разрешение за строеж, съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители.

Строително-монтажните работи да се извършат при спазване на следните задължителни условия:

1. На основание чл. 80, ал. 1, т. 3 от Наредба № 3 от 16.08.2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците,



проектът за ВОБД да се съгласува, най-малко 15 дни преди започване на работите на строителния обект, с общинските администрации при община Кричим, община Перушица и община Родопи, както и със службите за контрол на МВР;

2. Съгласно чл. 156б, ал. 1 от ЗУТ, преди откриването на строителната площадка, възложителят да внесе за одобряване в община Кричим, община Перушица и община Родопи плана за управление на строителните отпадъци и плана за безопасност и здраве;

3. Да се открие строителна площадка и се определи строителна линия и ниво от лицето, упражняващо строителен надзор за обекта, след влизане в сила на настоящото разрешение за строеж, в присъствието на служители по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на трите общини.

4. Да се спазват изискванията на чл. 72 и чл. 74 от ЗУТ, при започване и извършване на СМР, в населените места и извън урбанизираните територии;

5. Да се спазват изискванията на чл. 38, ал. 2 от ЗКИР по отношение опазване и/или възстановяване на съществуващите геодезически знаци.

6. Да се спазват одобреният инвестиционен проект, минималните изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и противопожарна безопасност при извършване на СМР.

7. Да се спазват изискванията, посочени в съгласувателните писма, становища и разрешителни на централните и териториални администрации, контролните органи и експлоатационните дружества.

Завършеният строеж – трета категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, б. „3” от ЗУТ и чл. 6, ал. 7 от Наредба 1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, подлежи на приемане от държавна приемателна комисия по реда на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Копие от разрешението за строеж да се изпрати на кметовете на общините Кричим, Перушица и Родопи, и да се съобщи на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в „Държавен вестник“.

На основание чл. 149, ал. 5 от ЗУТ да се уведоми писмено РДНСК – Пловдив за издаденото разрешение за строеж и се изпрати копие от същото в седемдневен срок от издаването му, а на основание чл. 149, ал. 6 от ЗУТ да се постави съобщение на интернет страницата на Областна администрация – Пловдив.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4, във връзка с чл. 149, ал. 1 от ЗУТ, издаденото разрешение за строеж, подлежи на обжалване чрез Областния управител на област Пловдив пред Административен съд – Пловдив, в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

ПРОФ. Д-Р ХРИСТИНА ЯНЧЕВА
Областен управител на област Пловдив



Влязло в сила на

Подпис: