



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Пловдив

ЗАПОВЕД

№ ДС-12-4, 20.08.2025г.

На основание чл. 124а, ал. 3, във връзка с ал. 5 и ал. 9, чл. 75, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, по повод преписка с вх. № ДС-22-19/26.11.2024 г. от Светлозар Кисьов, гр. Смолян, ул. Л. Димитрова № 3, собственик на поземлени имоти с идентификатори 87240.12.97 вид територия Земеделска, категория 10, НТП За друг вид производствен, складов обект и 87240.12.98 вид територия Земеделска, категория 10, НТП За местен път, по КККР на с. Ягодово, община Родопи, допълнена с вх. ДС-22-19#3/02.04.2025 г. и вх. ДС-22-19#4/05.06.2025 г. към която са приложени следните документи:

- Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, придружено от скица - предложение за линеен обект: „Пътна връзка за поземлени имоти 87240.12.97 в 87240.12.98 по КККР на с. Ягодово, на републикански път I-8 „Пловдив – Свиленград“ при км. 231+870, разположена на териториите на община Родопи и община Пловдив, в област Пловдив“;

- Писмо с изх. № ОВОС-2885-1/09.01.2025 г. от РИОСВ Пловдив за определяне на приложимите процедури по реда на ЗООС и ЗБР за инвестиционното предложение, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Протокол от 09.11.2022 г., издаден от ОПУ – Пловдив за извършен оглед на мястото за пътна връзка и указания за изработването на проекта за изпълнението ѝ;

1. Одобрявам задание по чл. 125 от ЗУТ за проектиране на ПУП – парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ (план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии) за линеен обект: „Пътна връзка за поземлени имоти 87240.12.97 в 87240.12.98 по КККР на с. Ягодово, на републикански път I-8 „Пловдив – Свиленград“ при км. 231+870, разположена на териториите на община Родопи и община Пловдив, в област Пловдив“.

2. Разрешавам на Светлозар Кисьов, гр. Смолян, ул. Л. Димитрова № 3 да възложат изработване на ПУП – парцеларен план (план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии) за линеен обект: „Пътна връзка за поземлени имоти 87240.12.97 в 87240.12.98 по КККР на с. Ягодово, на републикански път I-8 „Пловдив – Свиленград“ при км. 231+870, разположена на териториите на община Родопи и община Пловдив, в област Пловдив“.

Проектът за ПУП – парцеларен план да се изработи въз основа на одобреното задание на възложителя по чл. 125 от ЗУТ, като се използват одобрените кадастрални карти и кадастралните регистри на населените места, през чиито землища ще преминава трасето на пътната връзка. При необходимост (промяна в граници на поземлени имоти) проектът да бъде съгласуван със Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив за съответствието му с одобрените КККР на населените места.

Да се изпълни разпоредбата на чл. 125, ал. 8 от ЗУТ, по отношение изискванията на ЗООС, ЗБР и ЗКН. При изработването и процедурането на плана да се спазват разпоредбите на *Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове* и нормативните изисквания за този вид обекти. Съгласно чл. 62а, ал. 2 от Наредбата и одобреното задание на възложителя, проучвателните и проектантските работи за обекта да се извършат във фаза: окончателен проект, по който ще се извършва отчуждаване и/или учредяване на сервитути.

Преди разглеждане на проекта от Областния експертен съвет по устройство на територията, същият трябва да се съгласува от възложителя Светлозар Кисъов, гр. Смолян, ул. Л. Димитрова № 3 със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи (чл. 128, ал. 6 от ЗУТ) - собственици и ползватели на поземлени имоти, подземни и надземни мрежи и съоръжения, които ще бъдат засегнати от линейния обект, както и носители на ограничени вещни права, и лица, които имат правото да строят в чужд имот по силата на специален закон.

Проектът да бъде съобщен от двете общински администрации на заинтересуваните лица, с обявление, обнародвано в „Държавен вестник“, съгласно разпоредбата на чл. 128, ал. 1, при спазване на ал. 2, и във връзка с ал. 13, изр. 2 от ЗУТ. При наличие на постъпили възражения, предложения и искания по обявения проект за парцеларен план, на основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ, същите да се разгледат от съответния общински експертен съвет по устройство на територията.

Парцеларният план-окончателен проект да се представи в Областна администрация - Пловдив за разглеждане и приемане от Областния експертен съвет по устройство на територията в цифров вид /на CD/ и графичен вид в четири екземпляра в М 1:1000 - оригинал и три цветни копия за възложителя и съответните общински администрации.

На основание чл. 124б, ал. 3 от ЗУТ настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна администрация – Пловдив и да се изпрати на кметовете на общините Родопи и Пловдив, за разгласяване по реда на ал. 2.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

**ПРОФ. Д-Р ХРИСТИНА ЯНЧЕВА**

*Областен управител на област Пловдив*

