



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ ДС-09-16 / 03.10.2025 г.

На основание чл. 148, ал. 3, т. 1, ал. 4 и чл. 182, ал. 2, чл. 145, ал. 1, т. 2, във връзка с чл. 144, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 64 и чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката, чл. 21, ал. 4 от Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, по повод заявление с вх. № ДС-23-1/18.06.2025 г., допълнено с писма с вх. № № ДС-23-1#2/19.09.2025 г. и вх. № ДС-23-1#3/25.09.2025 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД – КЕЦ Стамболийски.

РАЗРЕШАВАМ:

на възложителя „Електроразпределение Юг“ ЕАД, гр. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов“ № 37, ЕИК: 115552190 да извърши строително-монтажни работи, съгласно одобрения от Областния управител на област Пловдив на 01.10.2025 г. технически инвестиционен проект за обект: “Нов БКТП до 1x800kVA/20/0.4kV (ТМ-400kVA) в УПИ 13.66 – жилищно застрояване /ПИ с идентификатор 47295.13.66/, кабели 20kV за захранване на новия БКТП и кабели 1kV и ЕТ за външно електрозахранване на „Две многофамилни жилищни сгради № 1 и № 2”, „Жилищна сграда № 3”, „Три броя многофамилни жилищни сгради № 4, № 5 и № 6” и „Три броя многофамилни жилищни сгради № 7, № 8 и № 9” в УПИ 13.66 – жилищно застрояване /ПИ с идентификатор 47295.13.66/, местност „Керемедчилница”, землище с. Марково, общ. Родопи”, като енергиен обект на техническа инфраструктура, попадащ на териториите на община Пловдив и община Родопи.

Към заявлението са представени:

- Комплексен доклад по чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ, за оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите, съставен от консултанта, фирма: „Бета 7” ООД, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. „Ал. Пушкин“ № 4, ЕИК 202441554, притежаваща Удостоверение № РК-0362/05.11.2024г., издадено от ДНСК;
- Договор № 4599277/07.12.2023г. за присъединяване обекти на клиенти към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг” ЕАД;
- Договор № 4564629/07.12.2023г. за присъединяване обекти на клиенти към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг” ЕАД;
- Договор № 4552986/07.12.2023г. за присъединяване обекти на клиенти към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг” ЕАД;
- Договор № 4569432/07.12.2023г. за присъединяване обекти на клиенти към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг” ЕАД;
- Скица с виза за проектиране, издадена на 02.11.2022г. от Главния архитект на Община Родопи, презаверена на 01.09.2025 г.

- Нотариален акт за учредяване на право на строеж на енергиен обект, вписан с акт № 4, том № 7, дело № 1317, дв. вх. рег. № 2481, вх. рег. № 2486 от 31.01.2024г. в АВ, Служба по вписванията – Пловдив;
- Заповед № ДС-12-1/15.01.2025г. на Областния управител на Област Пловдив за одобрен ПУП-ПП за кабелно трасе, влязла в сила на 28.02.2025 г.
- Писмо с изх. № ПУ-01-1012(1)/19.11.2024г. от БД „Източнобеломорски район” – за инвестиционното намерение – не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от ЗВ;
- Писмо с изх. № ОВОС-2331-3/22.11.2024 г. от РИОСВ – Пловдив – за инвестиционното предложение не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;
- Съгласувателно писмо с изх. № 41950/26.07.2024г. от „В и К” ЕООД – гр. Пловдив;
- Становище с изх. № 02-113/12.07.2024г. от „Ситигаз България” ЕАД, офис Пловдив;
- Съгласувателно становище с изх. № 853/04.10.2024г. от „НЕТГАРД” ООД – гр. Пловдив;
- Съгласувателно писмо с рег. № 53-00-1149/23.05.2024г. от ОПУ – Пловдив;
- Разрешение за специално ползване на пътя чрез изграждане на нови и ремонт на съществуващи подземни и надземни линейни или отделно стоящи съоръжения в обхвата на пътя в обслужващата зона с рег. № РСПП-35/28.05.2024г. на ОПУ – Пловдив, валидно до 28.05.2026 г.
- Съгласувателно становище с рег. индекс: 95-Е-416/08.05.2025г. от „Виваком България” ЕАД, офис Пловдив;
- Съгласуван проект с изх. № С-46569/20.05.2025г. от „В и К” ЕООД, гр. Пловдив;
- Становище за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност с рег. № 732200-616/19.05.2025г. на Втора РС „ПБЗН” – Пловдив;
- Становище за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност с рег. № 732200-617/19.05.2025г. на Втора РС „ПБЗН” – Пловдив.
- Платежно нареждане за внесена държавна такса в размер на 750 лв. за одобряване на техническия проект и за издаване на разрешение за строеж, съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители.

Строително-монтажните работи да се извършат при спазване на следните задължителни условия:

1. На основание чл. 80, ал. 1, т. 3 от Наредба № 3 от 16.08.2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците, проектът за ВОБД да се съгласува най-малко 15 дни преди започване на работите с общинските администрации при общините Родопи и Пловдив, както и със службите за контрол на МВР;
2. Съгласно чл. 156б, ал. 1 от ЗУТ, преди откриването на строителната площадка възложителят да внесе за одобряване в общините Родопи и Пловдив плана за управление на строителните отпадъци и плана за безопасност и здраве;
3. Да се открие строителна площадка и се определи строителна линия и ниво от лицето, упражняващо строителен надзор за обекта, след влизане в сила на настоящото разрешение за строеж, в присъствието на служители по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на двете общини.
4. Да се спазват изискванията на чл. 72 и чл. 74 от ЗУТ, при започване и извършване на СМР ;
5. Да се спазват изискванията на чл. 38, ал. 2 от ЗКИР по отношение опазване и/или възстановяване на съществуващите геодезически знаци.
6. Да се спазват одобреният инвестиционен проект, минималните изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и противопожарна безопасност при извършване на СМР.



7. Да се спазват изискванията, посочени в съгласувателните писма, становища и разрешителни на териториални администрации, контролните органи и експлоатационните дружества.

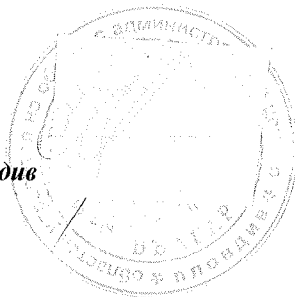
Завършеният строеж – трета категория, съгласно чл. 6, ал. 2, т. 6 от Наредба № 1/30.07.2003г. на МРРБ (Нова, ДВ, бр.23 от 2011г.) за номенклатурата на видовете строежи, подлежи на приемане от държавна приемателна комисия по реда на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Копие от разрешението за строеж да се изпрати на кметовете на общините Родопи и Пловдив, и да се съобщи на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в “Държавен вестник”, съгласно чл.149, ал.1 от ЗУТ.

На основание чл. 149, ал. 5 от ЗУТ да се уведоми писмено РДНСК – Пловдив за издаденото разрешение за строеж и се изпрати копие от същото в седемдневен срок от издаването му, а на основание чл. 149, ал. 6 от ЗУТ да се постави съобщение на интернет страницата на Областна администрация – Пловдив.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4, изречение второ от ЗУТ, издаденото разрешение за строеж, подлежи на обжалване чрез Областния управител на област Пловдив пред Административен съд – Пловдив, в 14-дневен срок от обнародването му в “Държавен вестник”.

ПРОФ. Д-Р ХРИСТИНА ЯНЧЕВА
Областен управител на област Пловдив



Влязло в сила на

Подпис: