



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

ЗАПОВЕД

№ ДС-12-6 / 09.10.2025г.

На основание чл. 124а, ал. 3, във връзка с ал. 5 и ал. 9, и чл. 83, ал. 4 от ЗУТ, по повод преписка с вх. № ДС-22-3/07.02.2025 г. от Община Перушица, допълнена с вх. № ДС-22-3#2/02.09.2025 г. и вх. № ДС-22-3#3/03.10.2025 г., към която са приложени следните документи:

- Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, придружено от скица - предложение за парцеларен план на линеен обект: „Трасе на довеждащ водопровод от ПИ с ид. 55909.221.915 до съществуваща шахта в ПИ с идентификатор № 55909.3.682, преминаващ през землищата на гр. Перушица, Община Перушица и с. Устина, Община Родопи , в област Пловдив;

- Писмо с изх. № 3155-131/20.12.2024 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Пловдив, с предоставени изходни данни за параметрите на ПС „Перушица 2“.

- Писмо с изх. № ОВОС-2012-1/19.09.2024 г. на РИОСВ – Пловдив, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

1. ОДОБРЯВАМ задание по чл. 125 от ЗУТ за проектиране на ПУП – парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ (план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии) за линеен обект: „Трасе на довеждащ водопровод от ПИ с ид. 55909.221.915 до съществуваща шахта в ПИ с ид. 55909.3.682, преминаващ през землищата на гр. Перушица, Община Перушица и с. Устина, Община Родопи , в област Пловдив;

2. РАЗРЕШАВАМ на Община Перушица, представлявана от Николай Баков - Кмет на общината, да възложи изработване на ПУП – парцеларен план (план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии) за линеен обект: „Трасе на довеждащ водопровод от ПИ с ид. 55909.221.915 до съществуваща шахта в ПИ с ид. 55909.3.682, преминаващ през землищата на гр. Перушица, Община Перушица и с. Устина, Община Родопи , в област Пловдив;

Проектът за ПУП – парцеларен план да се изработи въз основа на одобреното задание на възложителя по чл. 125 от ЗУТ, като се използват одобрените кадастрални карти и кадастралните регистри на населените места, през чиито землища ще преминава трасето на водопровода. При необходимост (при промяна в границите на поземлени имоти) проектът да бъде съгласуван със Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив, за съответствието му с КККР на землищата.

Да се изпълни разпоредбата на чл. 125, ал. 8 от ЗУТ, по отношение изискванията на ЗООС, ЗБР и ЗКН. При изработването и процедирането на плана да се спазват *Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове* и нормативните изисквания за този вид обекти. Съгласно чл. 62а, ал. 2 от Наредбата и одобреното задание на възложителя, проучвателните и проектантските работи за обекта да се

извършат във фаза: окончателен проект, по който ще се извършва отчуждаване и/или учредяване на сервитути.

Преди разглеждане на проекта от Областния експертен съвет по устройство на територията, същият трябва да се съгласува от възложителя – Община Перушица, със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи (чл. 128, ал. 6 от ЗУТ) - собственици и ползватели на поземлени имоти, подземни и надземни мрежи и съоръжения, които ще бъдат засегнати от линейния обект, както и носители на ограничени вещни права, и лица, които имат правото да строят в чужд имот по силата на специален закон.

Проектът да бъде съобщен от двете общински администрации на заинтересуваните лица, с обявление, обнародвано в „Държавен вестник“, съгласно разпоредбата на чл. 128, ал. 1, при спазване на ал. 2, и във връзка с ал. 13, изр. 2 от ЗУТ. При наличие на постъпили възражения, предложения и искания по обявления проект за парцеларен план, на основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ, същите да се разгледат от съответния общински експертен съвет по устройство на територията.

Парцеларният план-окончателен проект, да се представи в Областна администрация гр. Пловдив за разглеждане и приемане от Областния експертен съвет по устройство на територията в цифров вид /на CD/ и графичен вид в четири екземпляра в М 1:1000 - оригинал и три цветни копия, за съответните общински администрации и възложителя.

На основание чл. 124б, ал. 3 от ЗУТ настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна администрация гр. Пловдив и да се изпрати на кметовете на общините Перушица и Родопи, за разгласяване по реда на ал. 2.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

ПРОФ. Д-Р ХРИСТИНА ЯНЧЕВА

Областен управител на област Пловдив

