



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Пловдив

ЗАПОВЕД

№ ДС-12-2, 08.04.2026 г.

В Областна администрация гр. Пловдив е образувана преписка по повод Заявление с вх. № ДС-22-3/19.02.2026 г., от „ЮПИОН ПАСИФИК“ ООД – собственик на ПИ 35300.12.8, ПИ 35300.12.47, ПИ 35300.12.80, ПИ 35300.12.81, ПИ 35300.14.90, ПИ 35300.14.165, ПИ 35300.14.167, ПИ 35300.14.187 и ПИ 35300.14.231 по КККР на с. Калековец, с управител: Пламен Панчев, БУЛСТАТ:115873520, гр. Пловдив, р-н Тракия, Югоизточна промишлена зона, ул. "Инж. Асен Йорданов" № 7, от „ИСТЛИНК БЪЛГАРИЯ“ ООД – собственик на ПИ 35300.14.202 и ПИ 35300.14.203 по КККР на с. Калековец, с управител: Кръстьо Белев, БУЛСТАТ: 115573932, гр. Пловдив, р-н Централен, бул."Шести септември", 87-89 и от „СИЕНИТ ХОЛДИНГ“ АД – собственик на ПИ 35300.11.105 и 35300.11.106 по КККР на с. Калековец, с управители: Пламен Панчев и Валентин Кънчев, БУЛСТАТ: 115802861, гр. Пловдив, р-н Тракия, Югоизточна промишлена зона, ул. "Инж. Асен Йорданов" № 7, допълнена с писмо вх. № ДС-22-3#1/24.02.2026 г. заедно със Становище по чл. 135, ал. 4, т. 2 от ЗУТ от Кмета на община Марица, и с писмо вх. № ДС-22-3#2/06.03.2026 г. с представена допълнителна документация по смисъла на чл. 125, ал. 8 от ЗУТ, за одобряване на изменение и разширение на Специализиран подробен устройствен план (СПУП) за разширение на “Индуриален парк” Стряма, на територията на Община Марица и Община Раковски, област Пловдив, ведно с довеждащата и вътрешна инфраструктура обслужваща индустриалния парк, попадаща в териториите на двете общини“, одобрен със Заповед № ДС-12-10/24.10.2024 г. на Областен управител на област Пловдив, влязла в сила на 03.12.2024 г., към която са приложени:

- Скица с предложение за изменение и разширение на одобрения СПУП;
- Планово техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за изменение и разширение на одобрения СПУП;
- Становище по чл. 135, ал. 4, т. 2 от ЗУТ от Кмета на община Марица;
- Писмо с изх. № ОВОС-487-4/03.04.2026 г. от Директора на РИОСВ – Пловдив, с преценка на компетентния орган, че за инвестиционното предложение не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

На основание чл. 135, ал.1 и ал. 3, във връзка с чл. 134, ал. 1, т.7 и т. 8, чл. 136, ал. 1, чл. 111, ал. 4 и чл. 124а, ал. 3 от ЗУТ, чл. 39 и чл. 40 от Закона за индустриалните паркове:

1. Одобрявам по смисъла на чл. 125 от ЗУТ задание за изработване на проект за изменение и разширение на *„Специализиран подробен устройствен план за разширение на индустриален парк “ Стряма” на територията на Община Марица и Община Раковски, Област Пловдив ведно с довеждащата и вътрешна инфраструктура обслужваща индустриалния парк, попадаща в териториите на двете общини“*, одобрен със Заповед № ДС-12-10/24.10.2024 г. на Областен управител на област Пловдив, влязла в сила на 03.12.2024 г.

2. Разрешавам на ЮНИОН ПАСИФИК“ ООД, с управител Пламен Панчев, БУЛСТАТ:115873520, гр. Пловдив, р-н Тракия, Югоизточна промишлена зона, ул. "Инж. Асен Йорданов" № 7, „ИСТЛИНК БЪЛГАРИЯ“ ООД, с управител: Кръстьо Белев, БУЛСТАТ: 115573932, гр. Пловдив, р-н Централен, бул."Шести септември", 87-89 и „СИЕНИТ ХОЛДИНГ“ АД с, управители: Пламен Панчев и Валентин Кънчев, БУЛСТАТ: 115802861, гр. Пловдив, р-н Тракия, Югоизточна промишлена зона, ул. "Инж. Асен Йорданов" № 7, да възложат изработване на проект за изменение и разширение на *„Специализиран подробен устройствен план (за разширение на индустриален парк “ Стряма” на територията на Община Марица и Община Раковски, Област Пловдив ведно с довеждащата и вътрешна инфраструктура обслужваща индустриалния парк, попадаща в териториите на двете общини“*, одобрен със Заповед № ДС-12-10/24.10.2024 г. на Областен управител на област Пловдив, влязла в сила на 03.12.2024 г.

Проектът за изменение на СПУП да се изработи въз основа на одобреното задание на възложителите по чл. 125 от ЗУТ, като се използват кадастралните карти и кадастралните регистри на с. Калековец, община Марица. При необходимост (промяна в граници на засегнатите поземлени имоти) проектът да бъде съгласуван със Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив, за съответствието му с одобрените КККР.

Да се изпълни разпоредбата на чл. 125, ал. 8 от ЗУТ, по отношение изискванията на ЗООС, ЗБР и ЗКН. При изработването и процедирането на плана да се спазват разпоредбите на *Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове* и нормативните изисквания за този вид обекти. Съгласно Наредба №8 и одобреното задание на възложителя, проучвателните и проектантските работи за обекта да се извършат във фаза: окончателен проект, по който ще се извършва отчуждаване и/или учредяване на сервитути.

Преди разглеждането на проекта от областния експертен съвет по устройство на територията, същият трябва да се съгласува от възложителите със заинтересуваните централни и териториални администрации, специализираните контролни органи и експлоатационни дружества /чл. 128, ал. 6 от ЗУТ/–собственици и ползватели на поземлени имоти, подземните и надземни мрежи и съоръжения, които ще бъдат засегнати от проекта, както и носители на ограничени вещни права.



Проектът за изменение и разширение на СПУП да бъде съобщен от двете общински администрации на заинтересуваните лица, с обявление, обнародвано в „Държавен вестник“, съгласно разпоредбата на чл. 128, ал. 1, при спазване на ал. 2, и във връзка с ал. 13, изр. 2 от ЗУТ. При наличие на постъпили възражения, предложения и искания по обявения проект за изменение и разширение на СПУП, на основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ, същите да се разгледат от съответния общински експертен съвет по устройство на територията.

Проектът за изменение и разширение на СПУП - окончателен проект да се представи в Областна администрация гр. Пловдив за разглеждане от областния експертен съвет по устройство на територията в цифров вид /на CD/ и графичен вид, в М 1:1000 – оригинал и три цветни копия за съответните общински администрации и възложителите.

На основание чл.124б, ал. 3 от ЗУТ настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна администрация гр. Пловдив и да се изпрати на кметовете на общините Марица и Раковски, за разгласяване по реда на ал. 2.

На основание чл.124б, ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

**ПРОФ. Д-Р ВЛАДИСЛАВ ПОПОВ**  
Областен управител на област Пловдив

