



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

ЗАПОВЕД

№ ДС-12-4 / 23.06.2026 г.

В Областна администрация гр. Пловдив е образувана преписка по Заявление вх. № ДС-22-4/27.04.2026 г. от „ЮНИОН ПАСИФИК“ ООД, с управител Пламен Панчев, БУЛСТАТ:115873520, гр. Пловдив, р-н Тракия, Югоизточна промишлена зона, ул. "Инж. Асен Йорданов" № 7, „ИСТЛИНК БЪЛГАРИЯ“ ООД, с управител: Кръстьо Белев, БУЛСТАТ: 115573932, гр. Пловдив, р-н Централен, бул."Шести септември", 87-89 и „СИЕНИТ ХОЛДИНГ“ АД с, управители: Пламен Панчев и Валентин Кънчев, БУЛСТАТ: 115802861, гр. Пловдив, р-н Тракия, Югоизточна промишлена зона, ул. "Инж. Асен Йорданов" № 7, за приемане и одобряване на проект за изменение и разширение на „Специализиран подробен устройствен план за разширение на индустриален парк “ Стряма” на територията на Община Марица и Община Раковски, Област Пловдив ведно с довеждащата и вътрешна инфраструктура обслужваща индустриалния парк, попадаща в териториите на двете общини“, одобрен със Заповед № ДС-12-10/21.10.2024 г. на Областен управител на област Пловдив, влязла в сила на 03.12.2024 г.

Към преписката са приложени следните документи:

- Заповед № ДС-12-2/08.04.2026 с която е разрешено изработването на проект за изменение на Специализиран подробен устройствен план (СПУП) за разширение на “Индустриален парк” Стряма, на територията на Община Марица и Община Раковски, Област Пловдив, ведно с довеждащата и вътрешна инфраструктура обслужваща индустриалния парк, попадаща в териториите на двете общини“, “, одобрен със Заповед № ДС-12-10/21.10.2024 г. на Областен управител на област Пловдив, влязла в сила на 03.12.2024 г.;
- Заповед № РД-22-24/12.05.2026 г. на Областен управител на област за назначаване на Областен експертен съвет по устройство на територията за разглеждане и приемане на окончателен проект за изменение на Специализиран подробен устройствен план (СПУП) за разширение на “Индустриален парк” Стряма, на територията на Община Марица и Община Раковски, Област Пловдив, ведно с довеждащата и вътрешна инфраструктура обслужваща индустриалния парк, попадаща в териториите на двете общини“;
- Протокол от 19.05.2026 г. за проведено заседание на Областен експертен съвет по устройство на територията, с който е приет окончателния проект за изменение на Специализиран ПУП/СПУП/ - ПРЗ;
- Писмо с изх. № ОВОС-487-4/03.04.2026 г. от Директора на РИОСВ – Пловдив, с преценка на компетентния орган, че за инвестиционното предложение не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.
- Писмо с изх- № 06-00-109/11.05.2026 г. от община Марица, област Пловдив;
- Писмо с изх. № 16-00-99/05.05.2026 г. от община Раковски, област Пловдив;

- Удостоверения с № 25-123990-11.05.2026 г.. издадено от СГКК – гр. Пловдив, за приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри;
- Становище „Напоителни системи“ ЕАД, клон Марица с изх. № СР-03-34#4/02.06.2026 г. относно проект за изменение СПУП за разширение на ИП „Стряма“, ПУП-ПРЗ;

От представената преписка за одобряване проект за изменение и разширение на „Специализиран подробен устройствен план за разширение на индустриален парк “ Стряма” на територията на Община Марица и Община Раковски, Област Пловдив и проведеното заседание на Областен експертен съвет по устройство на територията е установено, че същият е съгласуван с необходимите заинтересовани териториални администрации, специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по чл.128, ал.6 от ЗУТ.

В изпълнение на разпоредбите на чл.128, ал.13, изречение второ от ЗУТ, проектът за изменение и разширение на „Специализиран подробен устройствен план за разширение на индустриален парк “ Стряма” на територията на Община Марица и Община Раковски, Област Пловдив е съобщен в ДВ бр. 47/22.05.2026 г. от Община Марица. В законоустановения едномесечен срок не са постъпили възражения, съгласно Акт за непостъпили възражения изх. № 53-01-206/22.06.2026 г. на Община Марица. Община Раковски е предоставила писмо с изх. № 16-00-99/05.05.2026 г., за обявяване на заповедта за разрешаване изработването на проекта за изменение, без постъпили възражения, тъй като на територията на общината няма поземлени имоти, включени в обхвата на проекта.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, чл.129, ал.3, т.1, чл.103, ал.3 и ал.4, чл.108, ал.2, чл.109, ал.1, т.1, т.3, чл. 110, ал.1, т.1 и т.5 и чл. 111, ал. 4 от Закона за устройството на територията, чл.4, л.1 и ал.2, чл.7 и чл.27, т.2 от Закона за индустриалните паркове, предвид фактическите обстоятелства, изложени по-горе

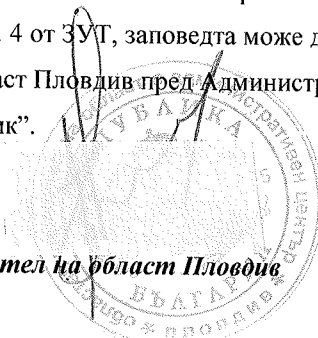
ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение и разширение на „Специализиран подробен устройствен план за разширение на индустриален парк “ Стряма” на територията на Община Марица и Община Раковски, Област Пловдив ведно с довеждащата и вътрешна инфраструктура обслужваща индустриалния парк, попадаща в териториите на двете общини“, одобрен със Заповед № ДС-12-10/21.10.2024 г. на Областен управител на област Пловдив, влязла в сила на 03.12.2024 г., съгласно приетите и одобрени текстови и графични части, неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в Държавен вестник. Съгласно чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, заповедта може да се обжалва относно законосъобразността ѝ, чрез Областния управител на област Пловдив пред Административен съд – Пловдив, в 30-дневен срок от обнародването ѝ в “Държавен вестник”.

ГЕОРГИ ЯНЕВ

Областен управител на област Пловдив



Заповедта е влязла в сила на

Подпис

