



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Пловдив

ЗАПОВЕД

№ ДС-12-5 / 26.06.2026 г.

В Областна администрация гр. Пловдив е образувана преписка по повод Заявление с вх. № ДС-22-9/19.06.2026 г., от "ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА СТЯМА ЕООД" - собственик на ПИ 70010.46.861, ПИ 70010.46.868, ПИ 70010.46.869, ПИ 70010.46.870, управител: Мартин Пламенов Панчев, БУЛСТАТ: 207679577, гр. Пловдив, р-н Южен, ул. Охрид 24, Иван Василев Караилански и Пенка Василева Караиланска – собственик на ПИ 70010.45.179, ПИ 70010.45.181, ПИ 70010.45.210 и ПИ 70010.45.144 ЕГН:8103254440, обл. Пловдив, общ. Пловдив, гр. Пловдив, ул. „Преслав“ №7, „ФОРУМ ЕВРОПА“ ЕООД – собственик на ПИ 35300.14.252, ПИ 35300.14.168, ПИ 35300.14.68, ПИ 35300.14.67, ПИ 35300.14.253, ПИ 35300.14.58, ПИ 35300.14.170, ПИ 35300.14.171, ПИ 35300.14.208 и ПИ 35300.14.251 управител: Валентин Кънчев Кънчев; , БУЛСТАТ: 200168231, гр. Пловдив , р-н Тракия, Югоизточна промишлена зона, ул. "инж. Асен Йорданов" №7, "ЕВМОЛПИЯ КЕПИТЪЛ ИНВЕСТ" ООД – собственик на ПИ 11845.5.38, ПИ 11845.5.39, ПИ 11845.5.6 и ПИ 11845.5.8 управител: Георги Яков Самуилов и Валентин Кънчев Кънчев, БУЛСТАТ: 204954064, с. Стряма, местност Перселик, Административна сграда ИНСА ОЙЛ, "ЕВМОЛПИЯ КЕПИТЪЛ" ООД – собственик на ПИ 35300.13.126, ПИ 35300.13.128, ПИ 35300.13.80, ПИ 35300.13.81 управител: Георги Яков Самуилов и Валентин Кънчев Кънчев, БУЛСТАТ: 203298162, с. Стряма , местност Перселик, Административна сграда ИНСА ОЙЛ, „ЮНИОН ПАСИФИК“ ООД – собственик на ПИ 35300.12.8, управител: Пламен Цветков Панчев, БУЛСТАТ:115873520, гр. Пловдив, р-н Тракия, Югоизточна промишлена зона, ул. "инж. Асен Йорданов" № 7, „БИЗНЕС ЦЕНТЪР 2” ООД – собственик на ПИ 70010.46.134, ПИ 70010.45.180, ПИ 70010.45.165, ПИ 70010.45.189, ПИ 70010.46.895, ПИ 70010.46.81 и ПИ 70010.46.44 управител: Валентин Кънчев Кънчев, БУЛСТАТ: 160062872, гр. Пловдив , р-н Тракия, Югоизточна промишлена зона, ул. "инж. Асен Йорданов" № 7, „ТРАКИЯ ИКОНОМИЧЕСКА ЗОНА ЕАД“ – собственик на ПИ 35300.12.149, управител: Пламен Цветков Панчев и Валентин Кънчев Кънчев, БУЛСТАТ: 115861678, гр. Пловдив, р-н Тракия, Югоизточна промишлена зона, ул. "инж. Асен Йорданов" № 7, „ТИЗ ИНВЕСТ АД“– собственик на ПИ 70010.45.106 и ПИ 70010.45.187, управител: Емил Тодоров Янков, БУЛСТАТ: 204514990, р. Пловдив, р-н Централен, бул. Марица №154, Секция А, ет.9 , Оператор Марица АД – управител: Пламен Цветков Панчев, БУЛСТАТ: 206994189, Адрес: с. Царацово , ул. „Голямоконарско шосе – извън регулация“ № 3, Становище по чл. 135, ал. 4, т. 2 от ЗУТ от Кмета на община Марица за одобряване на изменение и разширение на Специализиран подробен устройствен план (СПУП) за разширение на “Индустирален парк” Стряма, на територията на Община Марица и Община

Раковски, област Пловдив, ведно с довеждащата и вътрешна инфраструктура обслужваща индустриалния парк, попадаща в териториите на двете общини“, одобрен със Заповед № ДС-12-10/21.10.2024 г. на Областен управител на област Пловдив, влязла в сила на 03.12.2024 г., към която са приложени:

- Скица с предложение за изменение и разширение на одобрения СПУП;
- Планово задание по чл. 125 от ЗУТ за изменение и разширение на одобрения СПУП;
- Становище по чл. 135, ал. 4, т. 2 от ЗУТ от Кмета на община Марица
- Становище по чл. 135, ал. 4, т. 2 от ЗУТ от Кмета на община Раковски;
- Писмо с изх. № ОВОС- 1609-1/24.06.2026 г. от Директора на РИОСВ - Пловдив, с преценка на компетентния орган, че инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, преди одобряване на плана.

На основание чл. 135, ал.1 и ал. 3, във връзка с чл. 134, ал. 1, т.7 и т. 8, чл. 136, ал. 1, чл. 111, ал. 4 и чл. 124а, ал. 3 от ЗУТ, чл. 39 и чл. 40 от Закона за индустриалните паркове:

1. Одобрявам по смисъла на чл. 125 от ЗУТ задание за изработване на проект за изменение и разширение на „Специализиран подробен устройствен план за разширение на индустриален парк “ Стряма” на територията на Община Марица и Община Раковски, Област Пловдив ведно с довеждащата и вътрешна инфраструктура обслужваща индустриалния парк, попадаща в териториите на двете общини“, одобрен със Заповед № ДС-12-10/21.10.2024 г. на Областен управител на област Пловдив, влязла в сила на 03.12.2024 г.

2. Разрешавам на "ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА СТЯМА ЕООД", управител: Мартин Пламенов Панчев, БУЛСТАТ: 207679577, гр. Пловдив, р-н Южен, ул. Охрид 24, Иван Василев Караилански и Пенка Василева Караиланска, ЕГН:8103254440, обл. Пловдив, общ.Пловдив, гр. Пловдив, ул. „Преслав“ №7, “ФОРУМ ЕВРОПА“ ЕООД, управител: Валентин Кънчев Кънчев, , БУЛСТАТ: 200168231, гр. Пловдив , р-н Тракия, Югоизточна промишлена зона, ул. "инж. Асен Йорданов" №7, "ЕВМОЛПИЯ КЕПИТЪЛ ИНВЕСТ" ООД , Георги Яков Самуилов и Валентин Кънчев Кънчев, БУЛСТАТ: 204954064, с. Стряма, местност Перселик, Административна сграда ИНСА ОЙЛ, "ЕВМОЛПИЯ КЕПИТЪЛ" ООД , управител: Георги Яков Самуилов и Валентин Кънчев Кънчев, БУЛСТАТ: 203298162, с. Стряма , местност Перселик, Административна сграда ИНСА ОЙЛ, „ЮНИОН ПАСИФИК“ ООД , управител: Пламен Цветков Панчев, БУЛСТАТ:115873520, гр. Пловдив, р-н Тракия, Югоизточна промишлена зона, ул. "инж. Асен Йорданов" № 7, „БИЗНЕС ЦЕНТЪР 2” ООД – управител: Валентин Кънчев Кънчев, БУЛСТАТ: 160062872, гр. Пловдив , р-н Тракия, Югоизточна промишлена зона, ул. "инж. Асен Йорданов" № 7, „ТРАКИЯ ИКОНОМИЧЕСКА ЗОНА ЕАД“ – управител: Пламен Цветков Панчев и Валентин Кънчев Кънчев, БУЛСТАТ: 115861678, гр. Пловдив, р-н Тракия, Югоизточна промишлена зона, ул. "инж. Асен Йорданов" № 7, „ТИЗ ИНВЕСТ АД“- управител: Емил Тодоров Янков, БУЛСТАТ: 204514990, р. Пловдив, р-н Централен, бул. Марица №154, Секция А, ет. 9 , Оператор Марица АД – управител: Пламен Цветков Панчев, да възложат изработване на проект за изменение и разширение на „Специализиран подробен устройствен план (за разширение на индустриален парк “ Стряма” на



територията на Община Марица и Община Раковски, Област Пловдив ведно с довеждащата и вътрешна инфраструктура обслужваща индустриалния парк, попадаща в териториите на двете общини“, одобрен със Заповед № ДС-12-10/21.10.2024 г. на Областен управител на област Пловдив, влязла в сила на 03.12.2024 г., с обхват съгласно одобреното задание по чл. 125 от ЗУТ.

Проектът за изменение на СПУП да се изработи въз основа на одобреното задание на възложителите по чл. 125 от ЗУТ, като се използват кадастралните карти и кадастралните регистри на с. Калековец и с. Войводиново, община Марица, с. Стряма, община Раковски, При необходимост (промяна в граници на засегнатите поземлени имоти) проектът да бъде съгласуван със Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Пловдив, за съответствието му с одобрените КККР.

Да се изпълни разпоредбата на чл. 125, ал. 8 от ЗУТ, по отношение изискванията на ЗООС, ЗБР и ЗКН. При изработването и процедирането на плана да се спазват разпоредбите на *Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове* и нормативните изисквания за този вид обекти. Съгласно Наредба №8 и одобреното задание на възложителя, проучвателните и проектантските работи за обекта да се извършат във фаза: окончателен проект, по който ще се извършва отчуждаване и/или учредяване на сервитути.

Преди разглеждането на проекта от областния експертен съвет по устройство на територията, същият трябва да се съгласува от възложителите със заинтересуваните централни и териториални администрации, специализираните контролни органи и експлоатационни дружества /чл. 128, ал. 6 от ЗУТ/-собственици и ползватели на поземлени имоти, подземните и надземни мрежи и съоръжения, които ще бъдат засегнати от проекта, както и носители на ограничени вещни права.

Проектът за изменение и разширение на СПУП да бъде съобщен от двете общински администрации на заинтересуваните лица, с обявление, обнародвано в „Държавен вестник“, съгласно разпоредбата на чл. 128, ал. 1, при спазване на ал. 2, и във връзка с ал. 13, изр. 2 от ЗУТ. При наличие на постъпили възражения, предложения и искания по обявения проект за изменение и разширение на СПУП, на основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ, същите да се разгледат от съответния общински експертен съвет по устройство на територията.

Проектът за изменение и разширение на СПУП - окончателен проект да се представи в Областна администрация гр. Пловдив за разглеждане от областния експертен съвет по устройство на територията в цифров вид /на CD/ и графичен вид, в М 1:1000 - оригинал и три цветни копия за съответните общински администрации и възложителите.

На основание чл.124б, ал. 3 от ЗУТ настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна администрация гр. Пловдив и да се изпрати на кметовете на общините Марица и Раковски, за разгласяване по реда на ал. 2.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

**ГЕОРГИ ЯНЕВ**

Областен управител на област Пловдив

