



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

ЗАПОВЕД

№ ДС-12-6/09.07.2026г.

На основание чл. 124а, ал. 3, във връзка с ал. 5 и ал. 9, чл. 75, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, по повод преписка с вх. № ДС-22-12/22.12.2025 г. от „КЦМ“ АД, гр. Пловдив ЕИК 115007471, допълнена с вх. ДС-22-12#1/29.06.2026 г., към която са приложени следните документи:

- Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, придружено от скица - предложение за линеен обект: „Кабелна линия 6,3 kV, свързваща ФЕЦ с мощност до 15 MW, находяща се в УПИ XIII 011245 ТП; УПИ XIV 011245 производствени и складови дейности; УПИ XV 011006 производствени и складови дейности и УПИ XVI 011006 ПОСВ (УПИ с проектен номер XXXIII - 11.623, за фотоволтаична електроцентрала) и Главна понизителна подстанция (ГПП) на «КЦМ» АД, находяща се в УПИ II – 1.764, произв. дейности (ПИ 40467.1.764), разположена на териториите на община Куклен и община Родопи, в област Пловдив“;
- Писмо с изх. № ОВОС-3325-1/22.01.2026 г. от РИОСВ Пловдив за определяне на приложимите процедури по реда на ЗООС и ЗБР за инвестиционното предложение, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;
- Протокол от 28.01.2026 г., издаден от ОПУ – Пловдив за извършен оглед на трасето на ел. кабела, пресичащ републикански пътища III-8601 и II-86 и указания за изработването на проекта;
- Писмо с изх. № 83-246-1#2/24.04.2026 г. от община Родопи, със становище за трасето на ел. кабела и наличната инженерна инфраструктура;
- Решение № 482830.02.2026 г. на Общински съвет – Куклен с предварително съгласие за прокарване на трасето на ел. кабела през общинска нива;
- Писмо с изх. № 184/11.03.2026 г. от Железопътна секция Пловдив към ДП „НКЖИ“, с положително становище за трасето на ел. кабела;
- Становище с изх. № ЕНСПО-256/16.03.202 г. от поделение „Електроразпределение“ към ДП „НКЖИ“ с указана условия за спазване при проектирането на ел. кабела;
- Писмо с изх. № сстпо-570/09.04.2026 г. на Секция „Сигнализация и комуникация“ Пловдив с предоставена информация за наличната железопътна инфраструктура, по трасето на ел. кабела;

1. Одобрявам задание по чл. 125 от ЗУТ за проектиране на ПУП – парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ (план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии) за линеен обект: „Кабелна линия 6,3 kV, свързваща ФЕЦ с мощност до 15 MW, находяща се в УПИ XIII 011245 ТП; УПИ XIV 011245 производствени и складови дейности; УПИ XV 011006 производствени и складови дейности и УПИ XVI 011006 ПОСВ (УПИ с проектен номер XXXIII - 11.623,

за фотоволтаична електроцентрала) и Главна понизителна подстанция (ГПП) на «КЦМ» АД, находяща се в УПИ II – 1.764, произв. дейности (ПИ 40467.1.764), разположена на териториите на община Куклен и община Родопи, в област Пловдив“;

2. Разрешавам на „КЦМ“ АД, гр. Пловдив ЕИК 115007471 да възложи изработване на ПУП – парцеларен план (план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии) за линеен обект: Кабелна линия 6,3 kV, свързваща ФЕЦ с мощност до 15 MW, находяща се в УПИ XIII 011245 ТП; УПИ XIV 011245 производствени и складови дейности; УПИ XV 011006 производствени и складови дейности и УПИ XVI 011006 ПОСВ (УПИ с проектен номер ХХХIII - 11.623, за фотоволтаична електроцентрала) и Главна понизителна подстанция (ГПП) на «КЦМ» АД, находяща се в УПИ II – 1.764, произв. дейности (ПИ 40467.1.764), разположена на териториите на община Куклен и община Родопи, в област Пловдив“;

Проектът за ПУП – парцеларен план да се изработи въз основа на одобреното задание на възложителя по чл. 125 от ЗУТ, като се използват одобрените кадастрални карти и кадастралните регистри на населените места, през чиито землища ще преминава трасето на ел. кабела. При необходимост (промяна в граници на поземлени имоти) проектът да бъде съгласуван със Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив за съответствието му с одобрените КККР на населените места.

Да се изпълни разпоредбата на чл. 125, ал. 8 от ЗУТ, по отношение изискванията на ЗООС, ЗБР и ЗКН. При изработването и процедирането на плана да се спазват разпоредбите на *Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове* и нормативните изисквания за този вид обекти. Съгласно чл. 62а, ал. 2 от Наредбата и одобреното задание на възложителя, проучвателните и проектантските работи за обекта да се извършат във фаза: окончателен проект, по който ще се извършва отчуждаване и/или учредяване на сервитути.

Преди разглеждане на проекта от Областния експертен съвет по устройство на територията, същият трябва да се съгласува от възложителят „КЦМ“ АД, гр. Пловдив ЕИК 115007471 със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи (чл. 128, ал. 6 от ЗУТ) - собственици и ползватели на поземлени имоти, подземни и надземни мрежи и съоръжения, които ще бъдат засегнати от линейния обект, както и носители на ограничени вещни права, и лица, които имат правото да строят в чужд имот по силата на специален закон.

Проектът да бъде съобщен от двете общински администрации, на община Куклен и община Родопи, на заинтересуваните лица, с обявление, обнародвано в „Държавен вестник“, съгласно разпоредбата на чл. 128, ал. 1, при спазване на ал. 2, и във връзка с ал. 13, изр. 2 от ЗУТ. При наличие на постъпили възражения, предложения и искания по обявения проект за парцеларен план, на основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ, същите да се разгледат от съответния общински експертен съвет по устройство на територията.

Парцеларният план-окончателен проект да се представи в Областна администрация - Пловдив за разглеждане и приемане от Областния експертен съвет по устройство на територията в цифров вид /на



CD/ и графичен вид в четири екземпляра в М 1:1000 - оригинал и три цветни копия за възложителя и съответните общински администрации.

На основание чл. 124б, ал. 3 от ЗУТ настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна администрация – Пловдив и да се изпрати на кметовете на общините Родопи и Пловдив, за разгласяване по реда на ал. 2.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

ГЕОРГИ ЯНЕВ

Областен управител на област Пловдив

