



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

З А П О В Е Д

№ ДС-12-7/20.08.2026г

На основание чл. 124а, ал. 3, във връзка с ал. 5 и ал. 9, чл. 75, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, по повод преписка с вх. № ДС-22-1/09.01.2026 г. от „Строубери каунти“ ООД, гр. Пловдив ЕИК 206819955, допълнена с вх. ДС-22-1#2/14.05.2026 г. и вх. ДС-22-1#4/23.06.2026 г. към която са приложени следните документи:

- Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, придружено от скица - предложение за линеен обект: „Подземна кабелна линия средно напрежение 20 kV, за захранване на ПИ с ИД 06077.10.840 и 06077.10.841 по КККР на с. Браниполе, община Родопи, разположена на териториите на община Пловдив и община Родопи, в област Пловдив“.

- Писмо с изх. № ОВОС-515-1/10.03.2026 г. от РИОСВ Пловдив за определяне на приложимите процедури по реда на ЗООС и ЗБР за инвестиционното предложение, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо изх. № 74145/28.12.2023 г. „Електроразпределение Юг“ ЕАД за съгласуване на задание за ПУП с предоставени данни и подписания;

- Писмо изх. № 12233/01.04.2024 г. „Електроразпределение Юг“ ЕАД за съгласуване на ПУП;

- Писмо с изх. № 91-61/08.04.2026 г. от „Ситигаз България“ ЕАД за липса на техни газопроводи;

- Писмо с изх. № 459/24.06.2026 г. от Железопътна секция Пловдив към ДП „НКЖИ“, с положително становище за трасето на ел. кабела,

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Одобрявам задание по чл. 125 от ЗУТ за проектиране на ПУП – парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ (план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии) за линеен обект: „Подземна кабелна линия средно напрежение 20 kV, за захранване на ПИ с ИД 06077.10.840 и 06077.10.841 по КККР на с. Браниполе, община Родопи, разположена на териториите на община Пловдив и община Родопи, в област Пловдив“.

2. Разрешавам на „Строубери каунти“ ООД, гр. Пловдив ЕИК 206819955 да възложи изработване на ПУП – парцеларен план (план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии) за линеен обект: „Подземна кабелна линия средно напрежение 20 kV, за захранване на ПИ с ИД 06077.10.840 и 06077.10.841 по КККР на с. Браниполе, община Родопи, разположена на териториите на община Пловдив и община Родопи, в област Пловдив“.

Проектът за ПУП – парцеларен план да се изработи въз основа на одобреното задание на възложителя по чл. 125 от ЗУТ, като се използват одобрените кадастрални карти и кадастралните регистри на населените места, през чиито землища ще преминава трасето на ел. кабела. При необходимост (промяна в граници на поземлени имоти) проектът да бъде съгласуван със Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив за съответствието му с одобрените КККР на населените места.

Да се изпълни разпоредбата на чл. 125, ал. 8 от ЗУТ, по отношение изискванията на ЗООС, ЗБР и ЗКН. При изработването и процедирането на плана да се спазват разпоредбите на *Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове* и нормативните изисквания за този вид обекти. Съгласно чл. 62а, ал. 2 от Наредбата и одобреното задание на възложителя, проучвателните и проектантските работи за обекта да се извършат във фаза: окончателен проект, по който ще се извършва отчуждаване и/или учредяване на сервитути.

Преди разглеждане на проекта, от Областния експертен съвет по устройство на територията, същият трябва да се съгласува от възложителя „Строубери каунти“ ООД, гр. Пловдив ЕИК 206819955 със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи (чл. 128, ал. 6 от ЗУТ) - собственици и ползватели на поземлени имоти, подземни и надземни мрежи и съоръжения, които ще бъдат засегнати от линейния обект, както и носители на ограничени вещни права, и лица, които имат правото да строят в чужд имот по силата на специален закон.

Проектът да бъде съобщен, от двете общински администрации - на община Пловдив и община Родопи, на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в „Държавен вестник“, съгласно разпоредбата на чл. 128, ал. 1, при спазване на ал. 2, и във връзка с ал. 13, изр. 2 от ЗУТ. При наличие на постъпили възражения, предложения и искания по обявения проект за парцеларен план, на основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ, същите да се разгледат от съответния общински експертен съвет по устройство на територията.

Парцеларният план-окончателен проект да се представи в Областна администрация - Пловдив за разглеждане и приемане от Областния експертен съвет по устройство на територията в цифров вид /на CD/ и графичен вид в четири екземпляра в М 1:1000 - оригинал и три цветни копия за възложителя и съответните общински администрации.

На основание чл. 124б, ал. 3 от ЗУТ настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна администрация – Пловдив и да се изпрати на кметовете на общините Пловдив и Родопи, за разгласяването ѝ по реда на ал. 2.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

ГЕОРГИ ЯНЕВ

Областен управител на област Пловдив

