



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

ЗАПОВЕД

№ ДС-12-10/21.09.2026г.

В Областна администрация гр. Пловдив е образувана преписка по повод Заявление с вх. № ДС-22-7#34/05.08.2026 г. от "ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА СТЯМА ЕООД" - собственик на ПИ 70010.46.861, ПИ 70010.46.868, ПИ 70010.46.869, ПИ 70010.46.870, управител: Мартин Панчев, БУЛСТАТ: 207679577, гр. Пловдив, р-н Южен, ул. Охрид 24, Иван Караилански и Пенка Караиланека - собственик на ПИ 70010.45.179, НИ 70010.45.181, ПИ 70010.45.210 и ПИ 70010.45.144, с постоянен адрес, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, ул. „Преслав“ №7, „ФОРУМ ЕВРОПА“ ЕООД - собственик на ПИ 35300.14.252, ПИ 35300.14.168, ПИ 35300.14.68, ПИ 35300.14.67, ПИ 35300.14.253, ПИ 35300.14.58, ПИ 35300.14.170, ПИ 35300.14.171, ПИ 35300.14.208 и ПИ 35300.14.251 управител: Валентин Кънчев, БУЛСТАТ: 200168231, гр. Пловдив, р-н Тракия, Югоизточна промишлена зона, ул. "Инж. Асен Йорданов" №7, "ЕВМОЛПИЯ КЕПИТЪЛ ИНВЕСТ" ООД - собственик на ПИ 11845.5.38, ПИ 11845.5.39, ПИ 11845.5.6 и ПИ 11845.5.8 управител: Георги Самуилов и Валентин Кънчев, БУЛСТАТ: 204954064, с. Стряма, местност Перселик, Административна сграда ИНСА ОЙЛ, "ЕВМОЛПИЯ КЕПИТЪЛ" ООД - собственик на ПИ 35300.13.126, ПИ 35300.13.128, ПИ 35300.13.80, ПИ 35300.13.81 управител: Георги Самуилов и Валентин Кънчев, БУЛСТАТ: 203298162, с. Стряма, местност Перселик, Административна сграда ИНСА ОЙЛ, „ЮНИОН ПАСИФИК“ ООД - собственик на ПИ 35300.12.8, управител: Пламен Панчев, БУЛСТАТ: 15873520, гр. Пловдив, р-н Тракия, Югоизточна промишлена зона, ул. "Инж. Асен Йорданов" № 7, „БИЗНЕС ЦЕНТЪР 2“ ООД - собственик на ПИ 70010.46.134, ПИ 70010.45.180, ПИ 70010.45.165, ПИ 70010.45.189, ПИ 70010.46.895, ПИ 70010.46.81 и ПИ 70010.46.44 управител: Валентин Кънчев, БУЛСТАТ: 160062872, гр. Пловдив, р-н Тракия, Югоизточна промишлена зона, ул. "Инж. Асен Йорданов" № 7, „ТРАКИЯ ИКОНОМИЧЕСКА ЗОНА ЕАД“- собственик на ПИ 35300.12.149, управител: Пламен Панчев и Валентин Кънчев, БУЛСТАТ: 115861678, гр. Пловдив, р-н Тракия, Югоизточна промишлена зона, ул. "Инж. Асен Йорданов" № 7, „ТИЗ ИНВЕСТ АД“- собственик на ПИ 70010.45.106 и ПИ 70010.45.187, управител: Емил Янков, БУЛСТАТ: 204514990, р. Пловдив, р-н Централен, бул. Марица №154, Секция А, ет.9, „ОПЕРАТОР МАРИЦА“ АД - управител: Пламен Панчев и Антония Йодова, БУЛСТАТ: 206994189, Адрес: гр. Пловдив, р-н Централен, бул. Марица №154, Секция А, ет. 10 и искане с вх. № ДС-22-5#1/21.09.2026 г. за допускане на предварително изпълнение на настоящата заповед,

Към преписката са приложени следните документи:

- Заповед № ДС-12-5/26.06.2026 г., с която е разрешено изработване на проект за изменение на Специализиран подробен устройствен план /СПУП/ за разширение на "Индустиален парк" Стряма, на

територията на община Марица и община Раковски, област Пловдив, ведно с довеждаща и вътрешна инфраструктура, обслужваща индустриалния парк, попадаща в територията на двете общини, одобрен със Заповед № ДС-12- 10/21.10.2024г. на Областен управител на област Пловдив, влязла в сила на 03.12.2024г. и Заповед № ДС-12-4/23.06.2026 г., влязла в сила на 31.07.2026 г., и ПУП – парцеларен план за две трасета на подземна кабелна линия на териториите на община Марица и община Раковски, в област Пловдив.

- Заповед № ДС-22-11/14.08.2026 г. на Областен управител на област за назначаване на Областен експертен съвет по устройство на територията за разглеждане и приемане на окончателен проект за изменение на Специализиран подробен устройствен план /СПУП/ за разширение на “Индустриален парк” Стряма, на територията на община Марица и община Раковски, област Пловдив, ведно с довеждаща и вътрешна инфраструктура, обслужваща индустриалния парк, попадаща в територията на двете общини, одобрен със Заповед № ДС-12- 10/21.10.2024г. на Областен управител на област Пловдив, влязла в сила на 03.12.2024г. и Заповед № ДС-12-4/23.06.2026 г., влязла в сила на 31.07.2026 г., и ПУП – парцеларен план за две трасета на подземна кабелна линия на териториите на община Марица и община Раковски, в област Пловдив.

- Протокол от 20.08.2026 г. за проведено заседание на Областен експертен съвет по устройство на територията, с който е приет окончателния проект за изменение на Специализиран подробен устройствен план /СПУП/ за разширение на “Индустриален парк” Стряма, на територията на община Марица и община Раковски, област Пловдив, ведно с довеждаща и вътрешна инфраструктура, обслужваща индустриалния парк, попадаща в територията на двете общини, одобрен със Заповед № ДС-12- 10/21.10.2024 г. на Областен управител на област Пловдив, влязла в сила на 03.12.2024г. и Заповед № ДС-12-4/23.06.2026 г., влязла в сила на 31.07.2026 г., и ПУП – парцеларен план за подземна кабелна линия СрН 20kV от нова РУ СрН в ПИ 35300.11.8 в землището на с. Калековец, местност „Назърпара“, община Марица до ПИ 70010.46.861 в землището на с. Стряма, местност „Назърица“, община Раковски, област Пловдив и ПУП – парцеларен план за подземна кабелна линия СрН 20 kV от нова В/ст в ПИ 35300.12.135 в землището на с. Калековец, местност „Чорбалъка“, община Марица до ПИ 70010.46.861 в землището на с. Стряма, местност „Назърица“, община Раковски, област Пловдив;

- Решение № ПВ-ЕО-16/15.07.2026 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с решение да не се извършва екологична оценка;

- Удостоверения, издадени от СГКК - гр. Пловдив, за приети проекти за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри - № 25-239767-18.09.2026 г.; № 25-239787-18.09.2026 г.; №25-240628-21.09.2026 г.; №25-239776-18.09.2026 г.; №25-240665-21.09.2026 г.; №25-239796-18.09.2026 г.; №25-239788-18.09.2026 г.;

- Становище „Напоителни системи“ ЕАД, клон Марица с изх. №.СР-03-34#7/23.07.2026 г. относно проект за изменение СПУП за разширение на ИП „Стряма“ и ПУП-парцеларни планове за две трасета на вътрешна кабелна мрежа;

- Становище с изх. № БТГ- 24-00-1416(2)/11.08.2026 г. за съгласуване пресичането на съществуващите преносни газопроводи и оптичен кабел;

- Протокол от 23.06.2026 г. на Областно пътно управление – Пловдив относно пресичане на републикански



път II-56 „Брезово – Пловдив“.

От представената преписка за одобряване проект за изменение и разширение на „Специализиран подробен устройствен план за разширение на индустриален парк “Стряма” на територията на Община Марица и Община Раковски, Област Пловдив заедно с ПУП-парцеларни планове за две трасета на вътрешна кабелна мрежа и проведеното заседание на Областен експертен съвет по устройство на територията е установено, че същият е съгласуван с необходимите заинтересовани териториални администрации, специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по чл.128, ал.6 от ЗУТ.

В изпълнение на разпоредбите на чл.128, ал.13, изречение второ от ЗУТ, проектът за изменение и разширение на „Специализиран подробен устройствен план за разширение на индустриален парк “Стряма” на територията на Община Марица и Община Раковски, Област Пловдив заедно с ПУП-парцеларни планове за две трасета на вътрешна кабелна мрежа, е съобщен в ДВ бр. 74/18.08.2026 г. В законоустановения едномесечен срок не са постъпили възражения, съгласно Акт за непостъпили възражения изх. № 53-01-327 (1)/21.09.2026 г. на Община Марица, и Констативен протокол изх. № 16-00-205/21.09.2026 г. на Община Раковски.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, чл.129, ал. 3, т. 1, чл.103, ал.3 и ал.4, чл. 108, ал.2, чл. 109, ал. 1, т. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 1 и т.5 и чл. 111, ал. 4 от Закона за устройството на територията, чл. 4, ал.1 и ал. 2, чл.7 и чл.27, т. 2 от Закона за индустриалните паркове, както и на основание 60, ал.1 и ал.2 във връзка с чл.90, ал.2, т.2 от Административно-процесуалния кодекс, чл.32, ал.1 Закона за администрацията и като взех предвид Заявление с вх. № ДС-22-7#/21.09.2026 г., предвид фактическите обстоятелства, изложени по-горе

ОДОБРЯВАМ:

1. Проекти за изменение и разширение на Специализиран подробен устройствен план /СПУП/ за разширение на “Индустриален парк” Стряма, на територията на община Марица и община Раковски, област Пловдив, ведно с довеждаща и вътрешна инфраструктура, обслужваща индустриалния парк, попадаща в територията на двете общини, одобрен със Заповед № ДС-12- 10/21.10.2024 г. на Областен управител на област Пловдив, влязла в сила на 03.12.2024г. и Заповед № ДС-12-4/23.06.2026 г., влязла в сила на 31.07.2026 г.;

2. ПУП – парцеларен план за подземна кабелна линия СрН 20kV от нова РУ СрН в ПИ 35300.11.8 в землището на с. Калековец, местност „Назърпара“, община Марица до ПИ 70010.46.861 в землището на с. Стряма, местност „Назърца“, община Раковски, област Пловдив;

3. ПУП – парцеларен план за подземна кабелна линия СрН 20 kV от нова В/ст в ПИ 35300.12.135 в землището на с. Калековец, местност „Чорбалъка“, община Марица до ПИ 70010.46.861 в землището на с. Стряма, местност „Назърца“, община Раковски, област Пловдив, съгласно приетите и одобрени текстови и графични части, неразделна част от настоящата заповед.

ДОПУСКАМ ПРЕДВАРИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ на настоящата заповед със следните мотиви: от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда, изразяваща се в значително забавяне изграждането на обект по проект “Нисковъглероден индустриален парк”, който ще се реализира в община Марица и в община Раковски, област Пловдив, който проект е одобрен с Меморандум

за разбирателство между правителството на РБ и инвеститорите "Бизнес център 2" ООД, ""ЕВМОЛПИЯ КЕПИТЪЛ ИНВЕСТ" ООД, "ЕВМОЛПИЯ КЕПИТЪЛ ИНВЕСТ" ООД, "ТИЗ ИНВЕСТ" АД, "СИЕНИТ ХОЛДИНГ" АД, "ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА СТЯМА"ЕООД, ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ № 676/02.09.2026 Г. НА МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, КАКТО И ВЪВ ВРЪЗКА С МЕМОРАНДУМ ЗА НАМЕРЕНИЕ И РАЗБИРАТЕЛСТВО МЕЖДУ ПРАВИТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ И "BRINELL COMPUTE GMBH, ОДОБРЕНО СЪС ЗАПОВЕД № РД-02-31-2/26.01.2026 Г.

Настоящата заповед да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в Държавен вестник.

Съгласно чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, заповедта може да се обжалва относно законосъобразността ѝ, чрез Областния управител на област Пловдив пред Административен съд - Пловдив, в 30-дневен срок от обнародването ѝ в "Държавен вестник".

ГЕОРГИ ЯНЕВ

Областен управител на област Пловдив



Заповедта е влязла в сила на

Подпис