РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

З А П О В Е Д

№ ДС-09-51 / 26.10.2026 г.

На основание чл.44, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 43, ал.1 и ал. 7, т.1 във връзка с чл. 42, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), протоколи с изх. №№ РД-18-38/14.04.2026 г., № РД-18-44/07.05.2026 г. и № РД-18-105/20.10.2026 г., на Комисията за разпореждане с недвижими имоти – частна държавна собственост на територията на област Пловдив, назначена със Заповед № РД-22-39/30.06.2026 г. на Областен управител на област Пловдив, и чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС),

Н А Р Е Ж Д А М:

I. О Т К Р И В А М процедура по провеждане на електронен търг за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, **представляващ поземлен имот № 412 (четиристотин и дванадесет), с площ 341 (триста четиридесет и един) кв.м., включен в УПИ IV-182, 412 в кв.23 по кадастрален и регулационен план на с. Върбен,** одобрен със Заповед № 02 от 03.02.1995 г. на кмета на община Брезово, находящ се в с. Върбен, община Брезово, област Пловдив. Граници на имота: УПИ XIV-192, УПИ II-181, имот №182, УПИ V-183, УПИ XIII-191.

За поземления имот е съставен Акт за частна държавна собственост №12105/19.11.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив, с вх. Рег. №43002/25.11.2025 г., Акт №49, том 119, с предоставени права за управление на Областен управител на област Пловдив /чл. 18, ал. 1 от ЗДС/, при следните тръжни условия:

1.1. Началната тръжна цена, определена от независим лицензиран оценител, представена с приемо-предавателен протокол с вх. № ДС-29-305#17/06.04.2026 г., приета и утвърдена с Протокол с изх. № РД-18-38/14.04.2026 г. на Комисията по разпореждане с имоти - частна държавна собственост на територията на област Пловдив и експертно становище с вх. № ДС-29-305/25г.#22/15.10.2026г. за актуализиране на пазарната оценка, прието с протокол с изх.№ РД-18-105/20.10.2026 г., на Комисията по разпореждане с имоти - частна държавна собственост на територията на област Пловдив, назначена със Заповед № РД-22-39/30.06.2026 г. на Областен управител на област Пловдив, е в размер на **3 470 (три хиляди четиристотин и седемдесет) евро без ДДС**.

Съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от Закона за данък върху добавената стойност (ЗДДС) доставката е облагаема по смисъла на закона, и ДДС се дължи.

II. Търгът ще се проведе на петнадесетия работен ден, считано от регистрацията за участие на първия регистрирал се кандидат от 11:00 часа българско време и е с продължителност 30 (тридесет) минути, чрез електронната платформа за продажба на имоти към Агенция за публични предприятия и контрол.

1. Срокът на валидност на настоящата процедура е 2 (два) месеца, считано от датата на публикуване на настоящата заповед на електронната платформа за продажба на имоти **-** частна държавна собственост, по чл. 3а от ЗПСК.

2. Срокът може да бъде удължен еднократно, в случай че първият кандидат се регистрира за участие в електронния търг в някой от последните 15 работни дни от срока на валидност на настоящата процедура, срокът на валидност на тръжната процедура се удължава с 20 работни дни. Удължаването на срока се извършва от системата автоматично, както и се публикува съобщение за това.

3. Срокът за регистрация за участие в електронния търг е 12 (дванадесет) работни дни от регистрацията за участие на първия кандидат и изтича в 23,59 ч. на последния ден.

4. Кандидатите могат да променят и допълват представени от тях документи до изтичането на срока от 12 работни дни за регистрация.

III. Депозитът за участие в търга е в размер на 10 % от началната тръжна цена или **347** (триста четиридесет и седем) **евро** и следва да бъде заплатен най**-**късно до изтичане на срока за регистрация за участие в търга по набирателната сметка на Областна администрация **–** Пловдив,**BG30UBBS88883321757000, BIC UBBSBGSF – Обединена българска банка**

Заявления/регистрация за участие на участници, които не са внесли депозит за участие в търга няма да бъдат разглеждани.

1. Депозитът се задържа в следните случаи:

-когато участник в търга оттегли предложението си след изтичането на срока за подаване на предложенията;

- когато участник в търга подаде жалба **–** до решаване на спора по съдебен ред с влязъл в сила съдебен акт;

- когато участник в търга, класиран на първо и второ място, откаже да сключи договор за покупко**-**продажба.

2. Депозитът се освобождава, както следва:

- депозитът на участника, определен за спечелил търга, се освобождава в срок до 10 работни дни от датата на сключване на договора за покупко**-**продажба;

- депозитите на останалите участници се освобождават в срок до 10 работни дни от датата на сключване на договора за покупко**-**продажба с участника спечелил търга.

3. При прекратяване на процедурата за провеждане на електронния търг депозитите на всички участници се освобождават в срок до 10 работни дни от прекратяване на процедурата.

Депозитите се превеждат по банковите сметки, посочени от участниците в „Заявление за участие в електронен търг за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост“ /Образец № 1/.

IV. Стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена или сумата от **347** (триста четиридесет и седем) евро.

V. Документите за участие в търга се подават чрез електронната платформа за продажба на имоти към Агенция за публични предприятия и контрол https://estate-sales.uslugi.io/upcoming-public

VI. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, отговарящи на изискванията на действащото българско законодателство за регистрация и упражняване на съответния вид дейност.

1. Не се допускат до участие в търга физически и юридически лица, които:

- Не са представили някои от задължителните документи за участие в процедурата или те са нередовни;

- Не са внесли в предвидения срок определения в т. III от настоящата заповед депозит;

- Не отговарят на други условия, предвидени в нормативен акт, заповедта на Областен управител на област Пловдив за откриване на процедура търг с явно наддаване и тръжната документация към нея.

Оглед на имота може да направи от публикуването на търга на електронната платформа до изтичане на срока за регистрация за участие в търга в присъствието на служител от отдел ДСРР при Областна администрация – Пловдив, след предварителна уговорка на тел.:, **032/605 533 – Емилия Моллова.**

Областна администрация – Пловдив не носи отговорност за направените разходи от страна на кандидатите за участие в търга.

VII. **УТВЪРЖДАВАМ** тръжната документация за провеждане на електронен търг за продажба **на недвижим имот – частна държавна собственост**, подробно описан в Раздел I от настоящата заповед, която съдържа: описание на имота, изисквания към участниците и необходимите документи за участие в търга. Тръжната документация е неразделна част от настоящата Заповед.

VIII. На основание чл. 43, ал. 2, 4 и 5 от ППЗДС във връзка с чл. 42, ал.1 от ППЗДС,

Н А З Н А Ч А В А М:

Комисия за провеждане на търга, в състав:

Председател:

Заместник председател:

Членове:

1
2
3.

Резервни членове:

1
2

1. Комисията се запознава със списъка с кандидатите, които са се регистрирали за участие в търга, и членовете на комисията подписват с КЕП декларации за липса на свързаност с регистриран кандидат, включително при представителство чрез пълномощник, които се въвеждат в служебната част на платформата.

2. Тръжната комисия може да следи наддавателните предложения без информация за направилите ги участници**.**

3 .Комисията по провеждане на търга съставя доклад за резултатите от проведения търг и проект на заповед за определяне на купувач.

4. След подписване на заповедта за определяне на купувач и извеждането й в деловодната система, същата да бъде съобщена/връчена на всички участници в търга по реда на АПК.

5. В 3 **-** дневен срок след връчване на влязлата в сила заповед за определяне на купувач, същият внася гаранционна вноска в размер 10 % от началната тръжна цена или сумата от **347** (триста четиридесет и седем) евро, по набирателната сметка на Областна администрация – Пловдив, като гаранция за заплащане на продажната цена, а именно: **BG30UBBS88883321757000, BIC UBBSBGSF – Обединена българска банка**.

Препис от заповедта с изключение на състава на комисията да бъде публикувана на електронната платформа за продажба на имоти **-** частна държавна собственост по чл. 3а от ЗПСК. Същата да се постави на таблото за обяви на сградата на Областна администрация Пловдив и на интернет страницата на Областна администрация Пловдив.

Заповедта да се връчи на съответните длъжностни лица и на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

Georgi ззлд v Yanev

Digitally signed by Georgi ззлд v Yanev
Date: 2026.10.26 14:03:08 +02'00'

ГЕОРГИ ЯНЕВ

Областен управител на област Пловдив

ззлд

4002 Пловдив, пл. Никола Мушанов 1,
тел.: +359 32 605 511, факс: +359 32 625 719
e-mail: governor@pd.government.bg , web: pd.government.bg