РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

З А П О В Е Д

№ ДС-12-12/03.11.2026 г.

На основание чл. 124а, ал. 3, във връзка с ал. 5 и ал. 9, чл. 75, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, по повод преписка с вх. № ДС-22-10/27.07.2026 г. от „Никод“ ООД, гр. Пловдив ЕИК 200177369, с адрес: ул. Волга № 47, вх. Б, ет.3, допълнена с писмо с вх. № ДС-22-10#1/20.10.2026 г. към която са приложени следните документи:

- Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, придружено от скица - предложение за линеен обект: „Подземен ел. кабел от БКТП в поземлен имот 56784.382.1362 по кадастралната карта на гр. Пловдив, община Пловдив до ново ТЕПО за поземлен имот 03304.1.312 по кадастралната карта на с. Белащица, община Родопи, област Пловдив“.

- Писмо с изх. № ОВОС-2437-1/16.10.2026 г. от РИОСВ Пловдив за определяне на приложимите процедури по реда на ЗООС и ЗБР за инвестиционното предложение, с преценка, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо изх. № 266А/6.10.2026 г. от Регионален археологически музей – Пловдив , че поземлен имот 03304.1.312 не попада в границите на регистрирани археологически обекти.

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Одобрявам задание по чл. 125 от ЗУТ за проектиране на ПУП – парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ (план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии) за линеен обект: „Подземен ел. кабел от БКТП в ПИ 56784.382.1362 по кадастралната карта на гр. Пловдив, община Пловдив до ново ТЕПО за поземлен имот 03304.1.312 по кадастралната карта на с. Белащица, община Родопи, в област Пловдив“.

2. Разрешавам на „Никод“ ООД, гр. Пловдив ЕИК 200177369 да възложи изработване на ПУП – парцеларен план (план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии) за линеен обект: „Подземен ел. кабел от БКТП в ПИ 56784.382.1362 по кадастралната карта на гр. Пловдив, община Пловдив до ново ТЕПО за поземлен имот 03304.1.312 по кадастралната карта на с. Белащица, община Родопи, в област Пловдив“.

Проектът за ПУП – парцеларен план да се изработи въз основа на одобреното задание на възложителя по чл. 125 от ЗУТ, като се използват одобрените кадастрални карти и кадастралните регистри на населените места, през чиито землища ще преминава трасето на ел. кабела. При необходимост (промяна в граници на поземлени имоти) проектът да бъде съгласуван със Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив за съответствието му с одобрените КККР на населените места.

Да се изпълни разпоредбата на чл. 125, ал. 8 от ЗУТ, по отношение изискванията на ЗООС, ЗБР и ЗКН. При изработването и процедирането на плана да се спазват разпоредбите на *Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони*, *Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове* и нормативните изисквания за този вид обекти. Съгласно

чл. 62а, ал. 2 от Наредбата и одобреното задание на възложителя, проучвателните и проектантските работи за обекта да се извършат във фаза: окончателен проект, по който ще се извършва отчуждаване и/или учредяване на сервитути.

Преди разглеждане на проекта, от Областния експертен съвет по устройство на територията, същият трябва да се съгласува от възложителя „Никод“ ООД, гр. Пловдив ЕИК 200177369 със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи (чл. 128, ал. 6 от ЗУТ) - собственици и ползватели на поземлени имоти, подземни и надземни мрежи и съоръжения, които ще бъдат засегнати от линейния обект, както и носители на ограничени вещни права, и лица, които имат правото да строят в чужд имот по силата на специален закон.

Проектът да бъде съобщен, от двете общински администрации - на община Пловдив и община Родопи, на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в „Държавен вестник“, съгласно разпоредбата на чл. 128, ал. 1, при спазване на ал. 2, и във връзка с ал. 13, изр. 2 от ЗУТ. При наличие на постъпили възражения, предложения и искания по обявения проект за парцеларен план, на основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ, същите да се разгледат от съответния общински експертен съвет по устройство на територията.

Парцеларният план-окончателен проект да се представи в Областна администрация - Пловдив за разглеждане и приемане от Областния експертен съвет по устройство на територията в цифров вид /на CD/ и графичен вид в четири екземпляра в М 1:1000 - оригинал и три цветни копия за възложителя и съответните общински администрации.

На основание чл. 124б, ал. 3 от ЗУТ настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна администрация – Пловдив и да се изпрати на кметовете на общините Пловдив и Родопи, за разгласяването ѝ по реда на ал. 2.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

Georgi V ЗЗЛД Yanev

Digitally signed by Georgi ЗЗЛД ıev
Date: 2026.11.02 15:59:42 +02'00'

ГЕОРГИ ЯНЕВ

Областен управител на област Пловдив

4002 Пловдив, пл. Никола Мушанов 1,
тел.: +359 32 605 512, факс: +359 32 627 104
e-mail: oa@pd.government.bg , web: pd.government.bg