РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ДС-23-2 / 25.11.2026 г.

На основание чл.148, ал.3, т.1, ал. 4, ал. 5 и чл.182, ал. 2 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.64, ал.2 и ал.4 и чл. 67, ал.2 от Закона за енергетиката, чл.9, т.2 от Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, по повод искане с вх. № ДС-22-19 от 21.10.2026 г., допълнено с вх. № ДС-22-19#2/18.11.2026 г.

РАЗРЕШАВАМ:

1. на Възложителя „Симид Агро“ ЕООД гр. Пловдив, ул. „Кукленско шосе“ № 1, с ЕИК 115108940 да извърши строително-монтажни работи, съгласно одобрения от Областния управител на област Пловдив на 16.11.2026 г. технически инвестиционен проект за обект: „Директен газопровод с Рраб. = 0,6 МРА на „Симид Агро“ ЕООД от АГРС „ТЕЦ Пловдив-Север” в ПИ 56784.9.4, гр. Пловдив по площадка на „Симид Агро“ ЕООД в ПИ 73242.501.2663, с. Труд, община Марица, област Пловдив“, като енергиен линеен обект на техническата инфраструктура.

2. Собственици на имотите през които ще се изгражда газопровода:
   - Община Пловдив, ЕИК 000471504, гр. Пловдив, пл. „Стефан Стамболов“ № 1;
   - Община „Марица“, ЕИК 000472182, гр. Пловдив, бул. “Марица“ № 57А,
   - Министерството на земеделието и храните, ЕИК 831909905, гр. София, бул. „Хр. Ботев“ № 55,
   - ДП „Национална компания Железопътна инфраструктура“ ЕАД, ЕИК 130823243, гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 110;
   - Агенция „Пътна инфраструктура“, ЕИК 000695089, гр. София, бул. „Македония“ № 3;
   - „Булгартрансгаз“ ЕАД, ЕИК 175203478. гр. София, бул. „Панчо Владигеров“ № 66;

Представени са:

- Комплексен доклад по чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ, за оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите № РК-0179-26-02 от 16.10.2026 г. от консултанта, фирма “Стройсервиз“ ЕООД, гр. Пловдив, ЕИК 115515459, притежаващ Удостоверение № РК – 0179, валидно до 28.03.2029 г. и Заповед № РД-27-38/07.02.2025 г., издадени от Началника на ДНСК;
- Нотариален акт констативен № 97, том 83, вх. рег. № 29313/16.10.14, дело № 14668 - /2020 г. (вкл. ПИ с идентификатор 73242.501.2663) СВ – Пловдив;
- Скица на ПИ № 15-422897-23.04.2024 г. за ПИ с идентификатор 73242.501.2663 – АГКК, Служба по кадастър – Пловдив;
- Заповед № ДС-12-1/27.02.2026 г. на Областен управител на област Пловдив за одобряване на ПУП – ПП за линеен обект «Директен газопровод с Рраб. = 0,6 МРа на „Симид Агро” ЕООД от АГРС „ТЕЦ Пловдив-Север” в ПИ 56784.9.4, гр. Пловдив до площадка на „Симид Агро” ЕООД в ПИ 73242.501.2663, с. Труд, община Марица, област Пловдив“;

  Документи, удостоверяващи правото на прокарване:
- Писмо изх. № БТГ 07-00-16 (9)/29.04.2026 г. – възникване на сервитут – „Булгартрансгаз“ ЕАД;
- Заповед рег. № РД-08-502/11.09.2026 – разрешение за пресичане на електрифицирана жп линия № 82 Филипово – Карлово при жп км 3+503 в междугарие Филипово – Труд под ъгъл 83°20′ – Министър на транспорта и съобщенията;
- Разрешение за специално ползване на пътя рег. № РСПП-434/08.10.2026 г. – Агенция „Пътна инфраструктура“;

- Разрешение за специално ползване на пътя рег. № РСПП-65/12.11.2026 г. – Агенция „Пътна инфраструктура, Областно пътно управление – Пловдив;
- Писмо изх. № ОВОС-2338-3/09.01.2025 г. на Директора на РИОСВ – Пловдив със становище, че ИП не подлежи на ОВОС или ЕО;
- Писмо изх. № ПУ-01-1026 (1)/07.01.2025 г. на Директора на БД ИБ – Пловдив със становище, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, т. к. ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от ЗВ;
- Положително становище за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност рег. № 732300-621/29.05.2026 г. на основание чл. 125а, ал. 1, т. 1 ЗМВР и чл. 144, ал. 1, т. 7, ЗУТ – Трета РС „ПБЗН" – Пловдив;
- Писмо изх. № 21-18-826-(1) от 22.06.2026 г. за заверка на инвестиционен проект (ч. Газоснабдяване) под № 068ЮЦБ/22.06.2026 г.– ГД „ИДТН", РО ЮЦБ;
- Писмо изх. № 86А/27.03.2025 г. – за липса на регистрирани и декларирани археологически ценности (обекти) по трасето на газопровода – Регионален археологически музей, гр. Пловдив;
- Договор за доставка на природен газ на изходен пункт на газопреносната мрежа с няколко способа за формиране на цена от 14.01.2026 г. между възложителя „Симид Агро" ЕООД и „Глобъл Коммерс – 1" ООД, гр. Пловдив, притежаващо лицензия за търговия с природен газ: № Л-550-15/20.09.2021 г., издадена на основание Решение № Л-550 от 20.09.2021 г. на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР);

Съгласувателни писма и становища от заинтересовани страни:

- Писмо изх. № БТГ 24-00-1068(3)/10.07.2026 г. – становище за съгласуване на техническия проект – „Булгартрансгаз" ЕАД, гр. София;
- Съгласувателно становище № 143/02.06.2026 г. – съгласуване на ТИП – „Ситигаз България" ЕАД;
- Писмо изх. № С-53149 от 26.05.2026 г. – съгласуване на инвестиционен проект (ч. Газоснабдяване) – „Водоснабдяване и канализация" ЕАД, гр. Пловдив;
- Съгласувателно писмо изх. № 12049800-1 от 27.07.2026 г. – „Електроразпределение Юг" ЕАД, гр. Пловдив;
- Съгласувателно становище № 2026 - 0456 – съгласуване на ТИП за строежа – „А1 България ЕАД, гр. София;
- Съгласувателно становище рег. индекс 95-С-116/05.06.2026 г. – „Виваком България" ЕАД;
- Писмо рег. индекс 387/05.06.2026 г. – съгласуване на ТИП – ДП „Национална компания Железопътна инфраструктура" ЕАД – Железопътна секция Пловдив.
- Становище рег. № ЕНСПО-481/27.05.2026 г. – съгласуване на ТИП – ДП „Национална компания Железопътна инфраструктура" ЕАД – Поделение „Електроразпределение" Пловдив.
- Писмо изх. № ССТПО - 905/08.06.2026 г. – съгласуване на ТИП– ДП „Национална компания Железопътна инфраструктура" ЕАД – Поделение „Сигнализация и телекомуникации", Секция „Сигнализация и телекомуникации" Пловдив.
- Писмо рег. № ЖИ - 22386/24.07.2026 г. – съгласуване на ТИП – ДП „Национална компания Железопътна инфраструктура" ЕАД – Централно управление.
- Писмо рег. № № 1317-01-66/01.09.2026 и Заповед рег. № 1317-01-66/31.08.2026 – съгласуване на ТИП – Изпълнителна агенция „Железопътна администрация".
- Писмо изх. № 53-00-12954 от 29.07.2026 г. – съгласуване на ТИП – Агенция „Пътна инфраструктура" – МРРБ.
- Писмо изх. № СР-03-32#3 /30.06.2026 г. – съгласуване на ТИП – „Напоителни системи" ЕАД – Клон „Марица";
- Писмо рег. № 70-3132 /11.08.2026 г. – съгласуване на ТИП – Министерство на земеделието и храните;
- Писмо рег. № 26 СИ-231- [1] /11.08.2026 г. – съгласуване на ТИП – Община Пловдив.
- Съгласуване на ТИП от Община „Марица" с печати върху чертежите;
- Платежно нареждане от 20.10.2026 г. за внесена държавна такса за одобряване на техническия проект и за издаване на разрешение за строеж.

Строително-монтажните работи да се извършат при спазване на следните задължителни условия:

1. На основание чл. 80, ал. 1, т. 3 от Наредба № 3 от 16.08.2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците, проектът за ВОБД да се съгласува най-малко 15 дни преди започване на работите с общинските администрации при община Пловдив и община Марица и със службите за контрол на МВР;

2. Съгласно чл. 156б, ал. 1 от ЗУТ, преди откриването на строителната площадка възложителят да внесе за одобряване в община Пловдив и община Марица плана за управление на строителните отпадъци и плана за безопасност и здраве;
3. Да се открие строителна площадка и се определи строителна линия и ниво от лицето, упражняващо строителен надзор за обекта, след влизане в сила на настоящото разрешение за строеж, в присъствието на служители по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на двете общини.
4. Да се спазват изискванията на чл. 72 и чл. 74 от ЗУТ, при започване и извършване на СМР ;
5. Да се спазват изискванията на чл. 38, ал. 2 от ЗКИР по отношение опазване и/или възстановяване на съществуващите геодезически знаци.
6. Да се спазват одобреният технически инвестиционен проект, минималните изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и противопожарна безопасност при извършване на СМР.
7. Да се спазват изискванията, посочени в съгласувателните писма, становища и разрешителни на общините, контролните органи и експлоатационните дружества.

Завършеният строеж – трета категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „б" от ЗУТ и чл. 6, ал. 2, т. 9, Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, подлежи на приемане от държавна приемателна комисия по реда на Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Копие от разрешението за строеж да се изпрати на кметовете на общините Пловдив и Марица, и да се съобщи на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в "Държавен вестник".

На основание чл. 149, ал.5 от ЗУТ да се уведоми писмено РДНСК-ЮЦР, Сектор Пловдив за издаденото разрешение за строеж и се изпрати копие от същото в седемдневен срок от издаването му, а на основание ал.6 да се постави съобщение на интернет страницата на Областна администрация гр. Пловдив.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, издаденото разрешение за строеж, подлежи на обжалване пред Административен съд Пловдив, в 30-дневен срок от обнародването му в "Държавен вестник".

ГЕОРГИ ЯНЕВ
Областен управител на област Пловдив

Разрешението е влязло в сила на ..... подпис: .....

4002 Пловдив, пл. Никола Мушанов 1,
тел.: +359 32 605 511, факс: +359 32 625 719
e-mail: governor@pd.government.bg , web: pd.government.bg