



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ ЖС-09-6, 01.06.2020 г.

На основание чл.148, ал.3, т.1, ал. 4, ал. 5 и чл.182 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.64, ал.2 и ал.4 и чл. 67, ал.2 от Закона за енергетиката, чл.9, т.2 от Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, по повод искане с вх. № ДС-23-4 от 18.05.2020 г.,

РАЗРЕШАВАМ:

1. на Възложителя „Симид Агро“ ЕООД гр. Пловдив, ул. „Кукленско шосе“ № 1, с ЕИК 115108940 да извърши строително-монтажни работи, съгласно одобрения от Областния управител на област Пловдив на 20.05.2020 г. технически инвестиционен проект за обект: „Директен газопровод с Рраб. = 0,6 МРа на „Симид Агро“ ЕООД от АГРС „ОЦ – ЮГ Пловдив“ до площадка на „Симид Агро“ ЕООД в ПИ 56784.536.1702, по КККР на град Пловдив, ул. „Кукленско шосе“ № 1, попадащ в териториите на две общини – Родопи и Пловдив, в област Пловдив, като енергиен линеен обект на техническата инфраструктура.

2. Собственици на имотите през които ще се изгражда газопровода:

- Община „Родопи“, гр. Пловдив, ул. „С. Врачански“ № 1А, представлявана от кмета на общината - Павел Михайлов;

- Община Пловдив, гр. Пловдив, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, представлявана от кмета на общината - Здравко Димитров;

- „КЦМ“ АД гр. Пловдив, ул. „Асеновградско шосе“, представлявано от изпълнителния директор - Иван Добрев;

- Министерството на земеделието, храните и горите, гр. София, бул. „Хр. Ботев“ № 55, представлявано от министър Десислава Танева.

Представени са:

- Комплексен доклад по чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ, за оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите с дата 15.05.2020 г. от консултанта, фирма „Стройсервиз“ ЕООД, гр. Пловдив, ЕИК 115515459, притежаващ Удостоверение № РК-0179/23.04.2019 г., издадено от ДНСК;

- Заповед № ДС-12-5/14.12.2017 г. на Областен управител на област Пловдив за одобряване на ПУП – парцеларен план за линеен обект: «Директен газопровод с Рраб. = 0,6 МРа на „Симид Агро“ ЕООД от АГРС „ОЦ – ЮГ Пловдив“ до площадка на „Симид Агро“ ЕООД в ПИ 56784.536.1702, по КККР на град Пловдив, ул. „Кукленско шосе“ №1, попадащ на териториите на община Родопи и община Пловдив, която е влязла в сила на 03.12.2019 г.;

- Решение № 57 на Общински съвет Пловдив, взето с Протокол № 4 от 27.02.2018 г. за одобряване на ПУП - План схема на газопровода, към одобрен ПУП – ПУР на Смф зона юг с устройствени схеми, район Южен;

- Одобрен технически инвестиционен проект на 20.05.2020 г. от Областния управител на област Пловдив;

- Положително становище за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност рег. № 104700-965/24.02.2020 г. на основание чл. 125, ал. 1, т. 9 ЗМВР и чл. 143, ал. 1, т. 2 ЗУТ от РД „ПБЗН“ – Пловдив.
- Решение № ПВ – 167 – ПР /2017 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив със заключение, да не се извършва ОВОС за това инвестиционно намерение;
- Договор № 2605/10.10.2016 г. за присъединяване към газопреносната мрежа на „Булгартрансгаз“ ЕАД и Допълнително споразумение № 1/04.07.2018 г. към него;
- Писмо изх. № БТГ 24-00-6003/15.12.2016 г. от ИД на „Булгартрансгаз“ ЕАД за определяне точка на присъединяване;
- Писмо изх. № БТГ 24-00-638(1)/28.02.2020 г. от ИД на „Булгартрансгаз“ ЕАД за съгласуване на техническия инвестиционен проект за строежа;
- Разрешение за строеж № 92/02.04.2018 г. за обект „Топлоелектрическа централа на когенерация на „СИМИД АГРО“ ЕООД”, с местоположение ПИ 56784.536.1702 (УПИ II-563.1702), издадено от Главния архитект на Община Пловдив, заверено, че е влязло в сила на 20.04.2018 г.;
- Договор за учредяване право на прокарване на директен газопровод – отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през чужд имот – Акт № 89, том 65, вх. рег. № 24066/03.08.2017 г. на Служба по вписванията гр. Пловдив (за ПИ 56784.106.5 и 56784.536.1672, собственост на „КЦМ“ АД, гр. Пловдив);
- Писмо изх. № 20Ф-2076/1 от 12.05.2020 г. от Зам. кмет УТО на община Пловдив относно липса на възражения за прокарване на линеен обект «Директен газопровод с Pраб. = 0,6 МРа» през ПОС на Община Пловдив;
- Протокол от 30.04.2020 г. от заседание на комисия, назначена със Заповед № 372/ 27.04.2020 г. на Кмета на община „Родопи“ за определяне размера на обезщетението за учредяване право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през части от поземлени имоти, находящи се в землището на с. Брестник на територията на Община „Родопи“;
- Доклад за оценката за право на прокарване в границите на земеделска територия през държавен ПИ с идентификатор 06447.10.1 – представляващ публична държавна собственост към МЗХГ, Отводнителен канал, в местност „Изворите“ КК на с. Брестник, община „Родопи“, изготвен от „Пловдивинвест - 21“ АД;
- Платежно нареждане от 15.05.2020 г. за внесени суми по сметка на община Родопи, за обезщетение, определено за имотите в община Родопи;
- Писмо изх. № 53-00-260 от 04.02.2020 г. от Областно пътно управление – Пловдив към АПИ за съгласуване на техническия инвестиционен проект за строежа;
- Съгласувателно становище изх. № 95-С-51 от 24.02.2020 г. от „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД (БТК);
- Писмо изх. № 21-18-296 (1) от 28.02.2020 г. от ГД „ИДТН“ – Регионален отдел Южна централна България за заверка на технически инвестиционен проект под № 022Пд/28.02.2020 г.;
- Писмо изх. № 18288 от 21.02.2020 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Пловдив за съгласуване на техническия инвестиционен проект за строежа;
- Становище изх. № 182 от 04.03.2020 г. от „ЕВН България Топлофикация“ ЕАД – Пловдив;
- Писмо изх. № ЖИ-9601/10.03.2020 г. от ДП НК „Железопътна инфраструктура“ ЕАД – ЦУ, гр. Пловдив за съгласуване на техническия инвестиционен проект за строежа, с трасе на газопровода разположено извън имоти, предоставени за управление на ДП „НК ЖИ“;
- Писмо изх. № 92-ЕСИ-140/11.03.2020 г. от 11.03.2020 г. от „КЦМ“ АД, гр. Пловдив за съгласуване на техническия инвестиционен проект за строежа;
- Становище № ПО УРИ: 103000-483/11.03.2020 г. – Сектор „Пътна полиция“ към ОД на МВР – Пловдив от 17.03.2020 г. за приемане на ВОД;
- Писмо изх. № 2529 от 23.03.2020 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, гр. Пловдив за съгласуване на технически инвестиционен проект за строежа;
- Писмо изх. № 719#3 от 31.03.2020 г. от „Напоителни системи“ ЕАД – Клон „Марица“, за съгласуване на технически инвестиционен проект за строежа;
- Писмо изх. № ЕСО-Пд-400#1 от 01.04.2020 г. от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД – МЕР Пловдив за съгласуване на технически инвестиционен проект за строежа;
- Писмо изх. № 53-3743-1#3 от 28.04.2020 г. от община „Родопи“, за съгласуване на технически инвестиционен проект за строежа;
- Писмо изх. № 02-107 от 08.05.2020 г. – Съгласувателно становище № 163/30.04.2020 г. от „Ситигаз“ ЕАД за съгласуване на технически инвестиционен проект за строежа;

- Писмо изх. № X 70-1678 от 13.05.2020 г. от Министъра на земеделието и горите за съгласуване на технически инвестиционен проект за строежа;
- Технически контрол по част "Конструктивна" от инж. Красимир Гостиловски, Удостоверение рег. № 00594 на КИИП за технически контрол по част "Конструктивна" на инвестиционните проекти, валидно до 26.01.2023 г.
- Платежно нареждане от 15.05.2020 г. за внесена държавна такса за одобряване на техническия проект и за издаване на разрешение за строеж.

Строително-монтажните работи да се извършат при спазване на следните задължителни условия:

1. На основание чл. 80, ал. 1, т. 3 от Наредба № 3 от 16.08.2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците, проектът за ВОБД да се съгласува най-малко 15 дни преди започване на работите с общинските администрации при община Пловдив и община Родопи и със службите за контрол на МВР;
2. Съгласно чл. 156б, ал. 1 от ЗУТ, преди откриването на строителната площадка възложителят да внесе за одобряване в община Пловдив и община Родопи плана за управление на строителните отпадъци и плана за безопасност и здраве;
3. Да се открие строителна площадка и се определи строителна линия и ниво от лицето, упражняващо строителен надзор за обекта, след влизане в сила на настоящото разрешение за строеж, в присъствието на служители по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на двете общини.
4. Да се спазват изискванията на чл. 72 и чл. 74 от ЗУТ, при започване и извършване на СМР;
5. Да се спазват изискванията на чл. 38, ал. 2 от ЗКИР по отношение опазване и/или възстановяване на съществуващите геодезически знаци.
6. Да се спазват одобреният инвестиционен проект, минималните изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и противопожарна безопасност при извършване на СМР.
7. Да се спазват изискванията, посочени в съгласувателните писма, становища и разрешителни на контролните органи и експлоатационните дружества.

Завършеният строеж – трета категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „Б“ от ЗУТ подлежи на приемане от държавна приемателна комисия по реда на Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

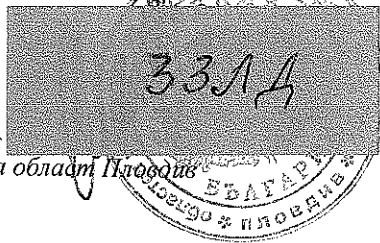
Копие от разрешението за строеж да се изпрати на кметовете на общините Родопи и Пловдив, и да се съобщи на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в "Държавен вестник".

На основание чл. 149, ал.5 от ЗУТ да се уведоми писмено РДНСК-ЮЦР, Сектор Пловдив за издаденото разрешение за строеж и се изпрати копие от същото в седемдневен срок от издаването му, а на основание ал.6 да се постави съобщение на интернет страницата на Областна администрация гр. Пловдив.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ издаденото разрешение за строеж, подлежи на обжалване пред Административен съд Пловдив, в 30-дневен срок от обнародването му в "Държавен вестник".

ДАНИ КАНАЗИРЕВА

Областен управител на област Пловдив



Влязло в сила на

ПОДПИС: