



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ ДС-09-7 / 16.07.2020г.

На основание чл. 148, ал. 3, т. 1, ал. 4, ал. 5 и чл. 182, ал. 1, чл. 145, ал. 1, т. 2, във връзка с чл. 143 и чл. 144, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 3, ал. 3 и чл. 19, ал. 2 от Закона за пътищата, по повод заявление с вх. № РД-37-24/2018#57 от 06.07.2020 г., допълнено с писмо вх. № РД-37-24/2018#58 от 14.07.2020 г. от Агенция „Пътна инфраструктура“, чрез специализираното звено по чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 22, ал. 1 от Закона за пътищата – Областна пътно управление - Пловдив

РАЗРЕШАВАМ:

1. на Възложителя Агенция „Пътна инфраструктура“ с административен адрес гр. София 1606, бул. „Македония“ № 3, представлявана от г-н Георги Терзийски, председател на Управителния съвет, да извърши строително-монтажни работи, съгласно одобрения от Областния управител на област Пловдив на 13.07.2020 г. технически инвестиционен проект за обект: „Довеждащи пътища (локали), осигуряващи достъп/връзка на засегнатите имоти до/от реконструираното трасе на път II-86, в участъка ”Пловдив-Асеновград” от км 14+860 до км 25+150“, попадащи на териториите на общините Родопи, Куклен и Асеновград, в област Пловдив, като линеен обект на транспортната техническа инфраструктура, и „общински обект от първостепенно общинско значение“ по смисъла на § 5, т. 73 от ДР на ЗУТ.

2. Собственици на имотите върху които ще се изграждат довеждащи пътища (локали):

- Държавата, чрез Агенция „Пътна инфраструктура“ гр. София, представлявана от председателя на Управителния съвет – Георги Терзийски;
- Община „Родопи“, гр. Пловдив, ул. “Софроний Врачански“ № 1А, представлявана от кмета на общината - Павел Михайлов, Договор за учредяване право на строеж с № Д-65/09.07.2020 г.;
- Община Куклен, гр. Куклен, пл. „Александър Стамболийски“ № 43, представлявана от кмета на общината – Мария Белчева, Договор за учредяване право на строеж с № Д-66/09.07.2020 г.;
- Община Асеновград, гр. Асеновград, пл. „Акад. Николай Хайтов“ № 9, представлявана от кмета на общината – Христо Грудев, Договор за учредяване право на строеж с № Д-67/09.07.2020 г.;

Към заявлението са представени:

- Комплексен доклад по чл.142, ал.б, т.2 от ЗУТ, за оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите, съставен от консултанта, фирма: „Консултантска инженерна група” ООД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Вишнева“ № 12, вписано в търговския регистър на Агенция по вписванията с ЕИК 131069757, и притежаваща Удостоверение № РК-0112/19.02.2019 г., издадено от ДНСК, застрахователен договор № 04100100004379 от ЗАД „ЕВРО ИНС“;
- Становище рег. №104700-920, екз.2/19.02.2020 г. на РД „ПБЗН“ – Пловдив за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност по чл. 143, ал. 1, т. 2 от ЗУТ;
- Становище от РИОСВ - Пловдив изх. № ОВОС-460/27.03.2018 г. до общ. Асеновград;
- Становище от РИОСВ - Пловдив изх. № ОВОС-397/26.03.2018 г. до общ. Родопи;
- Становище от РИОСВ - Пловдив изх. № ОВОС-481/28.03.2018 г. до общ. Куклен;
- Технически контрол по част ”Конструктивна” от инж. Теменужка Гайдарова, Удостоверение рег. № 00744/2020 г. на КИИП за технически контрол по част “Конструктивна” на инвестиционните проекти, валидно до 26.01.2023 г.
- Заповед № ДС-12-1/08.01.2019г. на Областен управител на област Пловдив за одобряване на ПУП – парцеларен план за обекта, влязла в сила на 04.02.2019 г.;

- Удостоверение № РД 46 - 145/15.03.2019 г. от Министъра на земеделието, храните и горите, за промяна на предназначението на земеделските земи;
- Одобрен технически инвестиционен проект на 13.07.2020 г. от Областния управител на област Пловдив;
- Съгласувателно становище от „А 1 България“ ЕАД, вх. № 1408/12.02.2020 г. за реконструкция на телекомуникационна подземна техн. инфраструктура;
- Писмо от „ЕВН КЕЦ - Асеновград“ — изх. № 8608299/17.02.2020 г. ;
- Писма от Министерство на отбраната - София рег. № 11-00-10/03.02.2020 г. и рег. № 11-00-10/09.03.2020г относно реконструкция на ОК;
- Съгласувателно становище №25/24.01.2020 г. на „Ситигаз България“ ЕАД;
- Становище изх. № ОМ-Е-2001-848/17.05.2018 г. на „Овергаз мрежи“ АД;
- Становище „Агрива“ АД изх. №168/17.02.2020 г. за газопровод за з-д Агрива – реконструкция;
- Съгласувателно писмо от „Вик“ ЕООД - Пловдив изх. № 18110/12.02.2020 г.;
- Съгласувателно писмо на Държавна агенция „Електронно управление“ рег. № ДАЕУ2234/13.02.2020 г.;
- Становище на МВР Областна дирекция на МВР-Пловдив сектор Пътна полиция изх. № ПО УРИ 103000-2577/12.02.2020 г. за съгласуване на организация на движението;
- Становище изх. № 53-00-153/14.02.2020 г. на „Институт по пътища и мостове“ за съгласуване конструкцията на пътната настилка;
- Писмо „КЦМ“ АД „Пловдив изх. № 92-ЕСИ-87/14.02.2020 г. за съгласуване на Газопровод за КЦМ-реконструкция;
- Писмо „Регионален археологически музей“ – Пловдив изх. № 42А/11.02.2020 г. за съгласуване на проектна документация (пътна);
- Писмо „Напоителни системи“ ЕАД, Клон Марица, изх. № СР-03-32#5/20.02.2020 г. за съгласуване на технически проект;
- Писмо „Юпитер Холдинг“ АД-гр. Пловдив, изх. № 37/10.03.2020 г. за съгласуване газопровод за Цинкови покрития — реконструкция;
- Съгласувателно становище рег. инд. 95-П-20/04.03.2020 г. на „Виваком“ за реконструкция на телекомуникационна подземна техническа инфраструктура;
- Решения на общинските съвети за обявяване на „общински обект от първостепенно общинско значение“ по смисъла на § 5, т. 73 от ДР на ЗУТ: № 210, прието с Протокол № 12/27.09.2018 г. на Общински съвет-Родопи, № 683, прието с Протокол № 61/21.09.2018 г. на Общински съвет-Куклен и № 1593, прието с Протокол № 46/26.09.2018 г. на Общински съвет-Асеновград
- Платежно нареждане от 07.07.2020 г. за внесена държавна такса в размер на 4500 лв. за одобряване на техническия проект и за издаване на разрешение за строеж, съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители.

Строително-монтажните работи да се извършат при спазване на следните задължителни условия:

1. На основание чл. 80, ал. 1, т. 3 от Наредба № 3 от 16.08.2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците, проектът за ВОБД да се съгласува най-малко 15 дни преди започване на работите с общинските администрации при общините Родопи, Куклен и Асеновград, както и със службите за контрол на МВР;
2. Съгласно чл. 156б, ал. 1 от ЗУТ, преди откриването на строителната площадка възложителят да внесе за одобряване в общините Родопи, Куклен и Асеновград плана за управление на строителните отпадъци и плана за безопасност и здраве;
3. Да се открие строителна площадка и се определи строителна линия и ниво от лицето, упражняващо строителен надзор за обекта, след влизане в сила на настоящото разрешение за строеж, в присъствието на служители по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на трите общини.
4. Да се спазват изискванията на чл. 72 и чл. 74 от ЗУТ, при започване и извършване на СМР ;
5. Да се спазват изискванията на чл. 38, ал. 2 от ЗКИР по отношение опазване и/или възстановяване на съществуващите геодезически знаци.
6. Да се спазват одобреният инвестиционен проект, минималните изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и противопожарна безопасност при извършване на СМР.
7. Да се спазват изискванията, посочени в съгласувателните писма, становища и разрешителни на централните и териториални администрации, контролните органи и експлоатационните дружества.



Завършеният строеж – втора категория, съгласно чл. 4, ал. 1, т. 1, от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи, подлежи на приемане от държавна приемателна комисия по реда на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Копие от разрешението за строеж да се изпрати на кметовете на общините Родопи, Куклен и Асеновград, и да се съобщи на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в “Държавен вестник”.

На основание чл. 149, ал. 5 от ЗУТ да се уведоми писмено РДНСК – Пловдив за издаденото разрешение за строеж и се изпрати копие от същото в седемдневен срок от издаването му, а на основание чл. 149, ал. 6 от ЗУТ да се постави съобщение на интернет страницата на Областна администрация – Пловдив.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допускам предварително изпълнение на настоящото разрешение за строеж, с цел защита на важен обществен интерес. Мотивите за това са: Обект: „Довеждащи пътища (локали), осигуряващи достъп/връзка на засегнатите имоти до/от реконструираното трасе на път II-86, в участъка ”Пловдив-Асеновград” от км 14+860 до км 25+150“, попадащи на териториите на общините Родопи, Куклен и Асеновград, в област Пловдив, като линейен обект на транспортната техническа инфраструктура е обявен от трите община за „общински обект от първостепенно общинско значение“ по смисъла на § 5, т. 73 от ДР на ЗУТ, тъй като е изключително необходим за осъществяване на инвестиционните намерения и осигуряване на нормативно определен достъп до имотите, намиращи се до републиканския път. С допускането на предварително изпълнение на строителството ще се ускори реализацията на проекта, в резултат на което ще се подобри комфорта на пътуване и ще се гарантира безопасността и сигурността на движение в този участък на републиканския път.

Разпореждането за допускане на предварително изпълнение, може да се обжалва чрез Областния управител на област Пловдив пред Административен съд – Пловдив, в тридневен срок от съобщаването му, независимо дали административният акт е бил оспорен.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4, изречение второ от ЗУТ, издаденото разрешение за строеж, подлежи на обжалване чрез Областния управител на област Пловдив пред Административен съд – Пловдив, в 14-дневен срок от обнародването му в “Държавен вестник”.

33ЛД

ДАНИ КАНАЗИРЕВА

Областен управител на област Пловдив

Влязло в сила на

подпис:

