



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

ЗАПОВЕД

№ ДС-12-3/19.06.2014г

На основание чл. 150, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 124а, ал. 3 от ЗУТ и по повод мотивирано искане с вх. № ДС-22-13/04.06.2014 от възложителя - „ЗГП България“ АД, гр. Пловдив, кв. Коматево, Околовръстен път, имот № 15006, ЕИК 115661827 разрешавам изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива за линеен обект на техническата инфраструктура: "Отклонение от съществуващ разпределителен газопровод за захранване на цех за горещо поцинковане на метални конструкции, в УПИ IV-011411, местност „Капсида“, по КВС на гр. Куклен, община Куклен“, попадащ в териториите на две общини: Родопи и Куклен, област Пловдив.

„ЗГП България“ АД, гр. Пловдив, ЕИК 115661827 е правоприменик на „Цинкови Покрития“ АД съгласно актуално Удостоверение за правно състояние изх. № 20140423085237/23.04.2014 г.

Начална точка на отклонението е в имот 023052-полски път, в землището на с. Крумово, община Родопи от съществуващия разпределителен газопровод, собственост на „ЗГП България“ АД и крайна точка в УПИ IV-011411, местност „Капсида“, в землището на гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив, с обща дължина на трасето 1290 м., съгласно приложената скица-предложение за ПУП-парцеларен план.

Комплексният проект за инвестиционна инициатива трябва да съдържа следните самостоятелни съставни части:

1. проект за подробен устройствен план - парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ (план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии).

2. инвестиционен проект, фаза: технически проект.

Одобрявам по смисъла на чл. 125 от ЗУТ задание за проектиране на ПУП – парцеларен план за линеен обект: "Отклонение от съществуващ разпределителен газопровод за захранване на цех за горещо поцинковане на метални конструкции, в УПИ IV-011411, местност „Капсида“, по КВС на гр. Куклен, община Куклен“, попадащ в териториите на две общини: Родопи и Куклен, област Пловдив.

Проектът за ПУП – парцеларен план да се изработи въз основа на одобреното задание на възложителя по чл. 125 от ЗУТ, като се използват актуални данни от КВС за землищата на с. Крумово, община Родопи и гр. Куклен, община Куклен. Съгласно разпоредбата на чл. 125, ал. 7 от ЗУТ заданието на възложителя да се внесе в РИОСВ – Пловдив за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. Екологичната оценка е част от устройствения план.

Проектите да се изработят от правоспособни проектанți, съгласно разпоредбите на чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП, като се спазват общите правила на ЗУТ, изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове, Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 16 за сервитути на енергийните обекти и нормативните изисквания за този вид обекти. За обекта да бъде определено и утвърдено трасе при спазване разпоредбите на чл. 21, чл. 24 и чл. 24а от Закона за опазване на земеделските земи.

Съгласно изискванията на чл. 126, ал. 6 от ЗУТ и одобреното задание на възложителя, проучвателните и проектантските работи за обекта да се извършат във фаза: предварителен и окончателен проект за парцеларния план и фаза: технически проект за инвестиционния проект. Преди разглеждането на комплексния проект от Областния експертен съвет по устройство на територията, същият трябва да се съгласува от възложителя – „ЗГП България“ АД, гр. Пловдив със заинтересуваните централни и териториални администрации, общините Родопи и Куклен, както и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества /чл. 128, ал. 6 и чл. 144, ал. 1, т. 4 и ал. 5 от ЗУТ/, включително собственици на поземлени имоти, подземните и надземни мрежи и съоръжения, които ще бъдат засегнати от обекта, както и носители на ограничени вещни права, и лица, които имат правото да строят в чужд имот по силата на специален закон. Също така проектът трябва да бъде заверен от Общинска служба по земеделие Родопи и от Общинска служба по земеделие Пловдив, за съответствието му с КВС. Проектът да бъде съобщен от общинските администрации на заинтересуваните лица, с обявление, обнародвано в "Държавен вестник", съгласно разпоредбата на чл. 128, ал. 1 и ал.2, във връзка с ал. 12 от Закона за устройство на територията.

Парцеларният план-окончателен проект да се представи в областната администрация за разглеждане от Областния експертен съвет по устройство на територията в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 – оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия.

На основание чл.124б, ал. 3 от ЗУТ настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна администрация гр. Пловдив и да се изпрати на кметовете на общините Родопи и Куклен, за разглеждане по реда на чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Инж. Гергислав
Областна администрация
г. Пловдив

