



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Пловдив

ЗАПОВЕД

№ ДС-09-21, 26.05.2017 г.

На основание чл.55, ал.1 от ППЗДС във връзка с проведен търг с явно наддаване, открит със Заповед № ДС-09-14/18.04.2017 г. на Областен управител на област Пловдив, за продажба на имот – частна държавна собственост, представляващ: имот с номер **026104** (нула две шест едно нула четири), с площ от 5, 712 дка (пет цяло седемстотин и дванадесет хилядни декара), начин на трайно ползване – друга селскостопанска територия, ведно с построената в него сграда **01** (с друго предназначение) – метална конструкция, едноетажна, ЗП 47 кв. м (четиридесет и седем квадратни метра), находящ се в обл. Пловдив, община Съединение, землището на с. Голям Чардак, местност „Коп. Могила/ Тр. Кръст“, актуван с Акт за частна държавна собственост № 9003/20.08.2015 г., в управление на Министерство на земеделието и храните.

Въз основа на резултатите от проведения търг, отразени в Протокол № РД-18-67/25.05.2017 г. на тържната комисия, назначена със Заповед № РД-22-26/17.05.2017 г.

НАРЕЖДАМ:

**1. Определям:**

**Кемил ~~XXXXXX~~ Афузов**, с постоянен адрес: с. ~~XXXXXX~~ общ. Ардино, обл. Кърджали, с ЕГН ~~XXXXXX~~, л.к № ~~XXXXXX~~, издадена на 29.11.2011 г. от МВР – гр. Кърджали, за **спечелил** търга и за **купувач** на имот – частна държавна собственост, представляващ: имот с номер **026104** (нула две шест едно нула четири), с площ от 5, 712 дка (пет цяло седемстотин и дванадесет хилядни декара), начин на трайно ползване – друга селскостопанска територия, ведно с построената в него сграда **01** (с друго предназначение) – метална конструкция, едноетажна, ЗП 47 кв. м (четиридесет и седем квадратни метра), находящ се в обл. Пловдив, община Съединение, землището на с. Голям Чардак, местност „Коп. Могила/ Тр. Кръст“, при граници и съседи: имот №№ 026105 – друга селскостопанска територия; 026074 – Нива; 000877 – Полски път; 000834 – Полски път; 026070 – Др. произв. База, актуван с Акт за частна държавна собственост № 9003/20.08.2015 г., в управление на Министерство на земеделието и храните.

**2.** Достигнатата на търга продажна цена на имота, описан в т. 1 е в размер на **18 485,46 лв.** (осемнадесет хиляди четиристотин осемдесет и пет лева и четиридесет и шест стотинки) без ДДС;

**3. Кемил ~~XXXXXX~~ Афузов**, в качеството си на спечелил търга и на купувач, на основание чл. 57, ал.1 от ППЗДС, следва в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед да заплати следните суми:

• **сумата от 18 485,46 лева** (осемнадесет хиляди четиристотин осемдесет и пет лева и четиридесет и шест стотинки), без ДДС, представляваща достигнатата на търга продажна цена на имота, по сметка на Министерство на земеделието и храните в български лева, IBAN: **BG97 BNBG 9661 3000 15 0001**, SWIFT BIC- **BNBG BGBS** - Българска народна банка (БНБ);

• **2 % местен данък** (на основание чл.45, ал.1 и чл.46, ал.2, т.1 във връзка с чл.47, ал.2 ЗМДТ), или **сумата от 369,70 лева** (триста шестдесет и девет лева и седемдесет стотинки), по сметка на МДТ-община Съединение, за което преди подписването на договора се представя приходна квитанция от данъчното подразделение съобразно местонахождение на имота;

• На основание §3, ал.1 и 2 от ПЗР на ППЗДС едновременно с цената купувача заплаща **режийни разноски в размер на 2%** от стойността на продажната цена на имота **или сумата от 369,70 лева** (триста шестдесет и девет лева и седемдесет стотинки), платими по сметка на Министерство на земеделието и храните в български лева, IBAN: **BG97 BNBG 9661 3000 15 0001**, SWIFT BIC- **BNBG BGBS** - Българска народна банка (БНБ);

• Доставка е освободена от ДДС, съгласно чл.45, ал. 1 и ал.3 от ЗДДС. Върху режийните разноски също не се начислява ДДС, тъй като приемат режима на облагане на основната стока.

4. Ако купувачът не внесе горепосочените суми в определения срок, се приема, че се е отказал от сключването на сделката съгласно чл. 57 ал. 2 от ППЗДС, а внесенят депозит не се възстановява.

5. След представяне на надлежни документи, удостоверяващи извършените плащания по настоящата заповед, на основание чл.58, ал.1 от ППЗДС - в 7-дневен срок се сключва договор за продажба на недвижимия имот по реда на ЗДС и ППЗДС, като купувачът има задължението да впише сключения договор за продажба за своя сметка в Агенция по вписванията по местонахождение на имота и да заплати такса вписване, съгласно Тарифа за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията.

**Настоящата заповед да се връчи на Кемил Хххххххх Афузов**, на адрес: с. Хххххххххххх общ. Съединение, ул. Хххххххххххх Хххххх, на Началник отдел ДСРР за сведение и изпълнение, да се обяви на информационното табло в сградата на Областна администрация - Пловдив, както и на интернет страницата на администрацията.

Контрол върху изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок от обявяването й, чрез Областен управител пред Административен съд-Пловдив.

**ЗДРАВКО ДИМИТРОВ**  
Областен управител на област Пловдив

