



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

ЗАПОВЕД

№ ДС-09-16 / 05.08.2015 г.

В Министерство на регионалното развитие и благоустройството е образувана преписка вх.№90-03-891/27.11.2014г. по повод мотивирано искане за отчуждаване от Председателя на УС на Агенция „Пътна инфраструктура“- София с писмо изх.№04-19-192/27.11.2014г. **АПИ – София инициира процедура по принудително отчуждаване на имоти и части от имоти – частна и общинска собственост, находящи се в землищата на села Дълбок извор и Поройна, община Първомай, област Пловдив, за изграждане на обект „Път III-5802 „Тополово – Поройна“ /III-667 Първомай – Дълбок извор/, мост над река Чинар дере при км 19+435 и пътна варианта“.**

Целта на отчуждителната процедура е да се изгради нов мост над река Чинар дере при км. 19+435, където в момента съществува временно съоръжение – тръбен водосток, както и кръстовище, свързващо третокласните пътища III-5802 и III-667. При лоши метеорологични условия и дъждове се разрушават подходите към съществуващото съоръжение, с което се преустановява движението към селата Поройна и Леново. Горепосочения обект е част от път III-5802 „Тополово-Леново-Поройна /Първомай – Дълбок извор/“. С изграждането на обекта ще се допринесе за осигуряване на модерни експлоатационни условия, ще се подобри функционирането и стандарта на транспортното обслужване и ще се повиши безопасността и сигурността на движението.

С Решение №Пд-ОС-010/17.07.2013 г. на Регионалната инспекция по околната среда и водите – Пловдив (РИОСВ) за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие е съгласувано инвестиционно предложение „Изграждане на мост над р. Чинар дере при км. 19+435, реконструкция на кръстовището между Път III-5802 (Тополово – Поройна)“. С писмо изх.№ОВОС-629/27.08.2013г. директора на РИОСВ – Пловдив е потвърдил, че решението не е обжалвано и е влязло в сила.

С Решение №КЗЗ-11/18.06.2014г. Комисията за земеделски земи при Министерството на земеделието и храните (МЗХ) променя предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждава площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи.

С влязла в сила на 24.10.2014г. Заповед №РД-02-15-123/25.08.2014г. на заместник-министъра на регионалното развитие (обн.ДВ, бр.79/23.09.2014г.) е одобрен ПУП – парцеларен план за обекта, засягащ землищата на с.Дълбок извор и с.Поройна, община Първомай, област Пловдив.

Със съвместна Заповед №РД-02-14-1289/19.12.2014г./ЗМФ-1597/19.12.2014г. на МРРБ и Министерство на финансите се одобрява отчуждаването на имоти и части от имоти – частна и общинска собственост, намиращи се в землищата на с.Дълбок извор и с.Поройна, община Първомай, област Пловдив, засегнати от изграждането на обект: Път III-5802 „Тополово – Поройна /III-667 Първомай – Дълбок извор/“, мост над река Чинар дере при км 19+435 и пътна варианта.

С Решение №КЗЗ-08/08.04.2015г. на Комисията на земеделските земи при МЗХ е променен начина на трайно ползване на земите-общинска собственост.

С оглед на гореизложеното, **на основание чл.32, ал.1 и чл.34а, ал.2 на Закон за държавната собственост:**

НАРЕЖДАМ:

1. ОТЧУЖДАВАМ за държавна нужда, за изграждане на обект: Път III-5802 „Тополово – Поройна /III-667 Първомай – Дълбок извор/“, мост над река Чинар дере при км 19+435 и пътна варианта, съгласно парцеларен план, одобрен със заповед №РД-02-15-123/25.08.14г. на МРРБ, имоти и части от имоти – частна и общинска собственост, намиращи се на територията на селата Дълбок извор и Поройна, община Първомай, област Пловдив, както следва:

1.1. Недвижим имот по КВС №000891, с площ от 0,831 дка, образуван от имот по КВС №000890, находящ се в землището на с.Дълбок извор, местност „ТАУК ДЕРЕ“, начин на трайно ползване – друга пътна територия, собственост на община Първомай, вид на собствеността - частна общинска собственост по акт за общинска собственост №1414/26.06.2015г., вписан вх. рег.№1227/29.06.2015г., акт №187, том 4, в Служба по вписванията – Първомай, при граници и съседи: имот №000893 - път III кл. на държавата, имот №000470, вътрешна река на държавата – МОСВ, имот №000892, пасище, мера на община Първомай, имот №000472 - път III кл. на държавата.

За имота е представено удостоверение за тежести изх.№328/14.07.2015г. на Служба по вписванията – Първомай.

Размерът на определеното дължимо равностойно парично обезщетение за отчуждения имот е 706 лв. (седемстотин и шест лева), съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител и ще бъде изплатено по сметка на община Първомай №BG08 CECB 9790 84B3 2015 00, BIC: CECB BGSF, код за вид плащане 44 65 00, в „Централна кооперативна банка“ АД, клон „Пловдив-България“, офис Първомай.

1.2. Недвижим имот по КВС №000732, с площ от 0,101 дка, образуван от имот по КВС №000475, находящ се в землището на с.Дълбок извор, местност „СОЛУК ЧЕШМА“, начин на трайно ползване – друга пътна територия, собственост на община Първомай, вид на собствеността - частна общинска собственост по акт за общинска собственост №1413/26.06.2015г., вписан вх. рег.№1228/29.06.2015г., акт №188, том 4, в Служба по вписванията – Първомай, при граници и съседи: имот №000893 - път III кл.на държавата, имот №000472 - път III кл. на държавата и имот №000733 - пасище, мера на община Първомай.

За имота е представено удостоверение за тежести изх.№329/14.07.2015г. на Служба по вписванията – Първомай.

Размерът на определеното дължимо равностойно парично обезщетение за отчуждения имот е 61 лв. (шестдесет и един лева), съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител и ще бъде изплатено на община Първомай по банкова сметка №BG08 CECB 9790 84B3 2015 00, BIC: CECB BGSF, код за вид плащане 44 65 00, в „Централна кооперативна банка“ АД, клон „Пловдив-България“, офис Първомай.

1.3. Част с площ от 1,611 дка от недвижим имот по КВС №000042, целият с площ от 8,112 дка, находящ се в землището на с.Поройна, местност „ЯСАКА“, вид на територията – земеделска, начин на трайно ползване – пасище, мера, собственост на Ивко Дилков Фрезоз, предмет на описание в НА №114, том 2, рег. №1612, дело №294/2010г., вписан вх. рег.№1193/13.08.2010г., акт №19, том 5 в Служба по вписванията – Първомай, при граници и съседи: имот №000113 – местен път на община Първомай, имот №000250 – жил. територия на с. Поройна, имот №004014 – нива на Еленка Христова Стоянова, имот №004013 – нива на Ивко Дилков Фезоз, имот №004012 – нива на насл. на Добра Георгиева Гатева, имот №000230 – вътрешна река на държавата – МОСВ.

За имота е представено удостоверение за тежести изх.№114/06.04.2015г., издадено от Служба по вписванията – Първомай.

Размерът на определеното дължимо равностойно парично обезщетение за отчуждения имот е 934 лв. (деветстотин тридесет и четири лева), съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител и ще бъде изплатено по сметка на Ивко Дилков Фезоз №BG58 PRCB 9230 1012 7645 16, BIC: PRCB BGSF, в „ПроКредит Банк (България)“ ЕАД.

Общият размер на определеното парично обезщетение на подлежащите на отчуждаване имоти и части от имоти – частна и общинска собственост е 1 701 лева.

2.Средствата, необходими за финансиране на процедурата по отчуждаване на имотите по точка 1 на настоящата заповед, са за сметка на АПИ – София;

3. На основание чл.34а, ал.2 на ЗДС, във връзка с чл.60 на АПК ДОПУСКАМ ПРЕДВАРИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ за осигуряване защита на особено важни и значими обществени интереси, свързани със своевременното приключване на отчуждителните процедури и осъществяване на строителните дейности в определени срокове.

Настоящата заповед да се съобщи на адресатите и заинтересованите лица по реда на чл.61 от АПК във връзка с чл.34в, ал.2 от ЗДС; да се обяви на интернет страниците на Областна администрация – Пловдив и община Първомай.

Копие от настоящата заповед да се изпрати на кметовете на община Първомай, на с.Дълбок извор и на с.Поройна, община Първомай за поставяне на определените места в

сградата на общината, на кметствата или в населените места, на чиято територия се намират имотите, предмет на отчуждаването, на основание *чл.34в, ал.2 от ЗДС*.

Определеното обезщетение, след влизането в сила на настоящата заповед, ще бъде преведено от Агенция „Пътна инфраструктура“ по сметка на община Първомай и Ивко Дилков Фезов по банков път.

Контрол върху изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Областния управител на област Пловдив пред Административен съд Пловдив

РОЗАЛИН ПЕТКОВ

Областен управител на област Пловдив

