



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

ЗАПОВЕД

№ Ж-09-2, 05-02.2020 г.

На основание чл. 59 от Правилник за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) във връзка с чл. 43, ал. 4 от Закон за държавната собственост (ЗДС), Протокол №11-06/19 от проведено на 27.06.2019 г. заседание на Управителния съвет на ДП НКЖИ; Решение № РТ-8/14.08.2019 г. на Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията, упражняващ правата на държавата в Държавно предприятие „Национална компания железопътна инфраструктура“ за откриване на тръжна процедура за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост; Заповед № ПД-191/14.08.2019 г. на МТИТС, съдържаща разрешение за продажба чрез търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна държавна собственост, в управление на ДП НКЖИ; във връзка с проведен търг с тайно наддаване на 09.10.2019 г. за продажба на недвижим имот - държавна собственост; утвърден от МТИТС с протокол на комисията, провела търга въз основа на чл. 59, ал. 5 на ППЗДС и постъпила преписка с вх.№ ДС-30-67/04.09.2019 г.

О П Р Е Д Е Л Я М:

I. ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ИСТРЕЙД“, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Асеновград, град Асеновград, п. к. 4230, ул. „Цар Иван Асен II“ №112, с ЕИК 115831311, представлявано заедно и поотделно от Илия Суров и Светлин Суров, в качеството им на управители, **ЗА СПЕЧЕЛИЛ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ** за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, в управление на ДП НКЖИ (по чл. 9, ал. 4 от ЗЖТ и РМС №921/23.11.2004 г.), актуван с АДС №9631/09.07.2018 г., вписан в Служба по вписванията - Асеновград, с вх. рег. №2875/13.07.2018 г., том 9, акт №200, представляващ ПИ с идентификатор 00702.510.128 (нула, нула, седем, нула, две, точка, пет, едно, нула, точка, едно, две, осем), с площ от 3393 кв. м. (три хиляди триста деветдесет и три квадратни метра), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-52/08.07.2004 г. на Изпълнителния директор на АК, находящ се в област Пловдив, община Асеновград, град Асеновград, п. к. 4230, ул. „Васил Левски“, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 67, квартал 2, парцел XIII, при съседи: 00702.510.191, 00702.510.180, 00702.510.213.

II. Продажната цена за имота, достигната на търга, е в размер на 528 528, 00 лева (петстотин двадесет и осем хиляди петстотин двадесет и осем лева) без ДДС.

III. „ИСТРЕЙД“ ООД, чрез своите представители и управители Илия Суров и Светлин Суров, в качеството си на купувач, на основание чл. 57, ал. 1 ППЗДС, следва в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да заплати следните суми:

- сумата от 428 528, 00 лева (четирестотин двадесет и осем хиляди петстотин двадесет и осем лева), представляваща разликата между достигнатата продажна цена на имота от 528 528, 00 лева (петстотин двадесет и осем хиляди петстотин двадесет и осем лева) без ДДС и внесената от участника депозит за участие в търга с платежно нареждане от 01.10.2019 г. в

размер на 100 000 лева (сто хиляди лева), по сметка на ДП НКЖИ в български лева IBAN: BG53 CECB 9790 3319 1009 00, BIC: CECB BGSF - „Централна кооперативна банка” АД;

- **2,5 % местен данък** (на основание чл. 45, ал. 1 във връзка с чл. 46, ал. 2, т. 1 и чл. 47, ал. 2 ЗМДТ), или сумата от **13 213, 20 лева** (тринадесет хиляди двеста и тринадесет лева и двадесет стотинки), по сметка на Дирекция „Местни данъци и такси” на община Асеновград, съобразно местонахождението на имота, за което преди подписването на договора се представя приходна квитанция от данъчна служба;

- **2 % режийни разноски от предложената цена за имота** (на основание §3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС във връзка с чл. 59, ал. 7 на ППЗДС) или сумата от **10 570, 56 лева** (десет хиляди петстотин и седемдесет лева и петдесет и шест стотинки), по сметка на ДП НКЖИ в български лева IBAN: BG53 CECB 9790 3319 1009 00, BIC: CECB BGSF - „Централна кооперативна банка” АД;

- **20 % ДДС** (на основание чл. 45, ал. 5, т. 1 във връзка с чл. 26, ал. 2 на ЗДДС и чл. 15 на ППЗДДС) или сумата от **107 819, 71 лева** (сто и седем хиляди осемстотин и деветнадесет лева и седемдесет и една стотинки) **върху данъчната основа (предложена цена и режийни разноски)**, по сметка на ДП НКЖИ в български лева IBAN: BG53 CECB 9790 3319 1009 00, BIC: CECB BGSF - „Централна кооперативна банка” АД;

- **0,1 % такса вписване или сумата от 528, 53 лева** (петстотин двадесет и осем лева и петдесет и три стотинки) съгласно чл. 2 на Тарифа за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията), по сметка на Агенция по вписванията, съобразно местонахождението на имота.

IV. След представяне на надлежни документи, удостоверяващи извършените плащания по точка III на настоящата заповед, на основание чл. 59, ал. 6 във връзка с чл. 58, ал. 1 на ППЗДС, следва да се сключи договор за продажба на недвижимия имот по реда на ЗДС и ППЗДС, като купувачът има задължението да впише сключения договор за продажба в Агенция по вписванията.

Настоящата заповед да се връчи на „ИСТРЕЙД” ООД чрез управителите на следния адрес: гр. Асеновград, п. к. 4230, ул. „Кирил и Методий” №16 и на всички заинтересовани лица, да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС в сградата на Областна администрация – Пловдив, както и на интернет страницата на ведомството.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК чрез Областен управител на област Пловдив пред Административен съд - Пловдив в ~~14~~ ¹⁴ дневен срок от връчването/получаването.

ЗА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:

ЕВЕЛИНА АПОСТОЛОВА - Заместник обл.
(Овластена със заповед за заместване № ЧР-04/12601/2020г.)