



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

ЗА П О В Е Д

№ ДС-09-30 / 03.10.2018 г.

След като разгледах материалите по преписка вх.№ ДС-20-1/15.07.2015г. и ДС-20-1#5/15 от 06.10.2017г. по описа на Областна администрация с административен център гр. Пловдив, образувана по молба на доц.д-р Тодорка Петрова - Директора на Института за изследване и развитие на храните – Пловдив, намирам че са налице законовите изисквания за изземване по административен ред на част от недвижим имот – публична държавна собственост.

Предвид гореописаното и на основание чл.80, ал.1 от Закона за държавната собственост

ИЗЗЕМВАМ:

От „К и М Товарни автомобили“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив 4003, район Северен, бул.“Васил Априлов” № 154, с **ЕИК 115292312**, представлявано от управителя **Костадин Славов** част от недвижим имот – публична държавна собственост, съставляващ дворно място в северозападната част от двора на Института за изследване и развитие на храните /ИИРХ/, с площ 2 400 кв.м., актуван с Акт за публична държавна собственост № 6185/12.07.2006г., с предоставени права за управление МЗГ – ПГХТТ Пловдив и РЦНПО Пловдив, поради това че го държи без правно основание. Във връзка със закономото изискване на чл.71, ал.1 от ЗДС е съставен нов АПДС № 9634/11.07.2018г., вписан вх.№ 23887/17.07.2018, Акт № 177, том 64 в Служба по вписванията – Пловдив, с предоставени права за управление на Селскостопанска академия - Институт за изследване и развитие на храните – Пловдив.

МОТИВИ:

В Областна администрация, гр. Пловдив е образувана преписка с вх.№ ДС-20-1/15.07.2015г. и ДС-20-1#5/15 от 06.10.2017г. по молба на доц.д-р Тодорка Петрова - Директора на Института за изследване и развитие на храните – Пловдив, с която ме уведомява за неправомерно държане от „К и М Товарни автомобили“ ООД,

представявано от управителя Костадин Георгиев Славов на част от недвижим имот – публична държавна собственост, съставляващ дворно място в северозападната част от двора на Института, с площ 2 400 кв.м., актуван с Акт за публична държавна собственост № 6185/12.07.2006г., с предоставени права за управление МЗГ – ПГХТТ Пловдив и РЦНПО Пловдив. В изпълнение на законовите изисквания по чл.71, ал.1 от ЗДС, съгласно който при влизане в сила на кадастралната карта и кадастралните регистри за имотите – държавна собственост се съставят нови актове за държавна собственост, е съставен нов АПДС № 9634/11.07.2018г., вписан вх.№23887/17.07.2018г., Акт № 177, том 64 в Служба по вписванията – Пловдив, с предоставени права за управление на Селскостопанска академия - Институт за изследване и развитие на храните – Пловдив. По преписката се представят доказателства за това, че с Договор за наем № 4/01.11.2007г., след проведен търг и съгласно Заповед № 36/30.10.2007г. на Директора на Института по консервна промишленост /ИКП/ между ИКП и „К и М Товарни автомобили“ ООД, представлявано от управителя Костадин Георгиев Славов за временно и възмездно ползване му е отдадено дворно място, актувано с Акт за публична държавна собственост № 6185/12.07.2006г., с предоставени права за управление МЗГ – ПГХТТ Пловдив и РЦНПО Пловдив /нов АПДС № 9634/11.07.2018г./.

Договорът е сключен за срок до 31.10.2010г.

С Анекс от 01.11.2010г. срокът на договора е удължен до 30.04.2011г. С нотариална покана от 12.08.2011г. на нотариус Цветомира Баровска, с рег.№ 544 при Районен съд – Пловдив, връчена срещу разписка № 24/12.08.2011г. наемателят -„К и М Товарни автомобили“ ООД е уведомен, че договорът се прекратява с изтичането на договорения срок и е поканен да освободи и предаде държането на имота, находящ се в гр. Пловдив, бул. "Васил Априлов" № 154 в северозападната част от двора на Института, представляващ дворно място с площ от 2400 кв.м. С приемо-предавателен протокол от 15.08.2011г. е извършено формално предаване на имота на Института, като след тази дата са постигнати и подписвани нови споразумения.

На 28.04.2014г. са подписани две споразумения като „К и М Товарни автомобили“ ООД погасява старите си финансови задължения към Института, а за натрупаните нови дружеството ще ползва 1/3 от общо наетата площ от 2400 кв.м. или 400 кв.м. около временните постройки. Тези договорености не са спазени и бившият наемател продължава да ползва целият терен от 2400 кв.м. С уведомително писмо /покана/ изх.№ 296/19.04.2015г. от Директора на Института поради натрупани финансови задължения от бившия наемател -„К и М Товарни автомобили“

ООД му е даден 7-дневен срок за доброволно освобождаване на неправомерно заетия от дружеството терен – публична държавна собственост.

Със Заповед № РД-22-32/20.07.2015г. на Областен управител на област Пловдив, бе извършена проверка на място в имота – публична държавна собственост, предмет на образуваната административна преписка. С протокол вх.№ ДС-20-1/24.07.2015г. комисията констатира, че имотът продължава да се държи и ползва от фирма „К и М Товарни автомобили“ ООД. С писмо изх.№ ДС-20-1/04.08.2015г. на Областен управител се предостави възможност на управителя на дружеството „К и М Товарни автомобили“ ООД, на основание чл.34 от АПК, в 7-дневен срок да представи нови доказателства, както и да изрази становище по вече събраните такива, относно мотивираното искане от страна на Директора на Института за изследване и развитие на храните – Пловдив да бъде издаден административен акт по чл.80 от ЗДС. Писмото е получено лично срещу подпис на 24.08.2015г. от управителя Костадин Славов. С молба вх.№ ДС-20-1/27.08.2015г. от управителя на „К и М Товарни автомобили“ ООД е постъпил отговор, в който се подчертава, че се ползва част от първоначално предоставения с договор за наем имот, включващ частта от терена, около временните постройки с площ около 400 кв.м. Освен това е пояснено, че се водят преговори със Селскостопанска академия-София (принципал на Института за изследване и развитие на храните - Пловдив) за уреждане отношенията между страните, във връзка с ползването на недвижимия имот. Не са ангажирани доказателства, от които да е видно, че имота се владее на годно правно основание. С писмо наш изх.№ ДС-20-1/19.11.1015г. бе направено запитване към Института, относно възможността за постигане на споразумение с ползвателя, след което други действия по преписката не са предприемани. В отговор от 06.10.2017г. е сведено до знанието ми, че споразумение с дружеството не може да бъде постигнато, предвид което Института желае продължаване на започнатата процедура по издаването на заповед, по реда на чл.80 от ЗДС.

Изпратено е второ писмо от 17.10.2017г. до Директора на Института с конкретно зададени въпроси, по повод предстоящата заповед по чл.80 от ЗДС, единият от които касае изясняване статута на построените в северозападната част сгради.

С писмо вх.№ ДС-20-1/02.07.2018г. от Директора на ИИРХ-Пловдив е депозиран отговор, в който се казва че дружеството „К и М Товарни автомобили“ ООД, представлявано от управителя Костадин Славов ползва част от поземлен имот с идентификатор 56784.504.1248 /образуван от ПИ с идентификатор 56784.504.313/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ около 2400 кв.м., ведно със следните сгради, които са изградени без строителни книжа: сгради

с идентификатори 56784.504.1248.9, 56784.504.1248.10, 56784.504.1248.11. Дружеството няма сключен договор за наем и не заплаща такъв с ИИРХ – Пловдив. В споразумение от 28.04.2014г. изрично е посочено, че дружеството ползва дворно място с площ 2400 кв.м. Ползването продължава и до настоящия момент /02.07.2018г./, нови факти и обстоятелства не са настъпили, няма подписано споразумение между двете страни, предвид което молят да бъде издадена заповед по реда на чл.80 от ЗДС. Съгласно представено удостоверение за търпимост с изх.№ 3-3300-149/27.06.2018г. от Район „Северен“, община Пловдив сгради с идентификатори 56784.504.1248.9 и 56784.504.1248.10 са търпими строежи, за които са налице условията за приложимост на §127, ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ. Цитираните сгради са заведени в баланса на ИИРХ-Пловдив и са актувани в новия АПДС № 9634/11.07.2018г, по реда на чл.71, ал.1 от ЗДС. Сграда с идентификатор 56784.504.1248.11 не може да бъде отнесена към търпимите строежи и не е предмет на АПДС № 9634/11.07.2018г.

С писмо наш изх.№ДС-20-1/19.07.2018г., което се явява второ до управителя на дружеството „К и М Товарни автомобили“ ООД, му се предоставя възможност, съгласно чл.34, ал.3 от АПК да представи доказателства, както и да изрази становище по вече събраните такива от които да е видно, че имотът се ползва на правно основание. В отговор от 10.08.2018г. се развиват съображения аналогични на тези от 27.08.2015г., като нови доказателства не са ангажирани. Настоява се за тристранна среща, на която да бъдат уточнени въпросите за начина и срока за предаване владението на имота и съоръженията. В тази връзка становището на ИИРХ- Пловдив, обективизирано в писмо вх.№ ДС-20-1/31.08.2018г., е че всички постройки и съоръжения, които управителя на дружеството е изградил в имота са без строителни книжа и без наличието на писмено съгласие от ръководството на Института, в резултат на което споразумение по тези въпроси не може да бъде постигнато и организирането на тристранна среща е безпредметно. Всички опити за доброволно уреждане на споровете с „К и М Товарни автомобили“ ООД, свързани с ползването на част от недвижимия имот – публична държавна собственост са безрезултатни и предложението цели въвеждането на администрацията в заблуждение и осуетяване на процедурата по чл.80 от ЗДС.

Материално правната разпоредба на чл.80, ал.1 от Закона за държавната собственост урежда предпоставките за издаване на заповед за изземване на имоти – публична държавна собственост, които следва да бъдат кумулативно дадени – имотът да е държавна собственост, да се владее или държи без правно основание, да се ползва не по предназначение или нуждата от който да е отпаднала. В настоящия случай първата предпоставка е налице – за имота е съставен Акт за

публична държавна собственост № 6185/12.07.2006г. / нов АПДСН№ 9634/11.07.2018г./ - установяващ принадлежността на правото на собственост в патримониума на Държавата чрез Министерство на земеделието, храните и горите, Селскостопанска академия – Институт за изследване и развитие на храните-Пловдив. Що се отнася до втората предпоставка, уредена в чл.80, ал.1 от ЗДС – Договор за наем № 4/01.11.2007г. и Анекс от 01.11.2010г. са прекратени, считано от 01.05.2011г., което безспорно води до заключението, че частта от недвижимия имот – публична държавна собственост се владее без правно основание.

С оглед гореизложеното и предвид наличието на Акт за публична държавна собственост № 9634/11.07.2018г., доказващ правото на държавна собственост върху недвижимия имот, съгласно който същият е предоставен за управление на Институт за изследване и развитие на храните – Пловдив и на основание чл.80, ал.1 от Закона за държавната собственост във връзка с чл.115 от Административнопроцесуалния кодекс

ОПРЕДЕЛЯМ

Срок за доброволно освобождаване на имота **до 16.10.2018г.**

НАСРОЧВАМ:

Принудително изпълнение на заповедта по административен ред от **10.00 часа на 17.10.2018г.**

Назначавам комисия в състав:

Председател: Диана Терзийска – Началник отдел „ДСРР“,

Членове: 1. Анжела Костадинова – главен експерт в „ДСРР“,

2. Данчо Желев – главен експерт в „ДСРР“,

3. Радостина Иванова – главен юрисконсулт в „ДСРР“, ОА-Пловдив.

За изземването и последващото владение на имота да се състави протокол.

Настоящата заповед да се връчи на **„К и М Товарни автомобили“ ООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив 4003, район Северен, бул.“Васил Априлов“ № 154, с ЕИК 115292312, представлявано от управителя Костадин Георгиев Славов по реда на АПК.

На заинтересованата страна – Институт за изследване и развитие на храните – Пловдив.

Копие от заповедта да се връчи на Началник отдел ДСРР към Областна администрация, гр. Пловдив.

Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

Копие от заповедта да се изпрати на органите на полицията за съдействие при изпълнението ѝ, на основание чл.80, ал.2 от Закона за държавната собственост.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ

Областен управител на област Пловдив

