



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

ЗАПОВЕД

№ ДС-12-9 / 10.07.2020

На основание чл. 124а, ал. 3, във връзка с ал. 5 от ЗУТ, по повод преписка с вх. ДС-22-9/09.06.2020 год. от Стоян Митов от гр. Карлово, като собственик на поземлен имот с идентификатор 68080.406.207 по кадастралната карта на гр. Сопот, за който имот има одобрен ПУП-ПЗР за жилищно застрояване, и приложените към преписката документи:

- Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – парцеларен план, придружено от скици-предложение за уличен водопровод Φ 90 от землището на гр. Карлово, община Карлова / от имот 36498.9.96/ до поземлен имот 68080.406.207 в землището на гр. Сопот, община Сопот;
- Влязла в сила Заповед № РД-09-82/04.04.2018 г. на Кмета на община Сопот за одобряване на ПУП-ПЗР за жилищно застрояване в поземлен имот № 68080.406.207 по КК на гр. Сопот;
- Писмо с изх. № 15526/29.08.2019 г. от „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив за предоставена техническа възможност за изграждане на уличен водопровод към имотите;
- Писмо с изх. № ОВОС-945(1)/29.06.2020 г. от РИОСВ –Пловдив за определяне на приложимите процедури по реда на ЗООС и ЗБР за инвестиционното предложение;
- Писмо изх. № 218А/15.06.2020 г. от Регионален археологически музей – Пловдив;

1. Одобрявам по смисъла на чл. 125 от ЗУТ задание за проектиране на ПУП – парцеларен план (план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии) за линеен обект: „Уличен водопровод Φ 90 от землището на гр. Карлово, община Карлова /от имот 36498.9.96/ до поземлен имот 68080.406.207 в землището на гр. Сопот, община Сопот“, на територията на две общини в област Пловдив.

2. Разрешавам на Стоян Митов от гр. Карлово, като собственик на поземлен имот с идентификатор 68080.406.207 по кадастралната карта на гр. Сопот да възложат изработване на ПУП – парцеларен план (план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии) за линеен обект: „Уличен водопровод Φ 90 от землището на гр. Карлово, община Карлова /от имот 36498.9.96/ до поземлен имот 68080.406.207 в землището на гр. Сопот, община Сопот“, на територията на две общини в област Пловдив.

Проектът за ПУП – парцеларен план да се изработи въз основа на одобреното задание на възложителя по чл.125 от ЗУТ, като се използват кадастралните карти и кадастралните регистри на гр. Сопот и гр. Карлова. Да се изпълни разпоредбата на чл. 125, ал. 8 от ЗУТ, по отношение изискванията на ЗООС, ЗБР и ЗКН. При изработването и процедирането на плана да се спазват *Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове* и нормативните изисквания за този вид обекти. Съгласно чл. 62а, ал. 2 от Наредбата и одобреното задание на възложителя, проучвателните и

проектантските работи за обекта да се извършат във фаза: окончателен проект, по който ще се извършва отчуждаване и/или учредяване на сервитути.

Преди разглеждане на проекта от Областния експертен съвет по устройство на територията, същият трябва да се съгласува от възложителя Стоян Митов със заинтересуваните централни и териториални администрации, при необходимост и със специализираните контролни органи (чл. 128, ал. 6 от ЗУТ) – собственици и ползватели на поземлени имоти, подземните и надземни мрежи и съоръжения, които ще бъдат засегнати от линейния обект, както и носители на ограничени вещни права, и лица, които имат правото да строят в чужд имот по силата на специален закон.

Проектът да бъде съобщен от двете общински администрации на заинтересуваните лица, с обявление, обнародвано в "Държавен вестник", съгласно разпоредбата на чл. 128, ал.1, при спазване на ал. 2 и във връзка с ал. 12 от ЗУТ. При наличие на постъпили възражения, предложения и искания по обявения проект за парцеларен план, на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ, същите да се разгледат от съответния общински експертен съвет по устройство на територията.

Парцеларният план-окончателен проект да се представи в Областна администрация – Пловдив за разглеждане и приемане от Областния експертен съвет по устройство на територията в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 – оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия за съответните общински администрации.

На основание чл.124б, ал. 3 от ЗУТ настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна администрация–Пловдив и да се изпрати на кметовете на общините Сопот и Карлово, за разгласяване по реда на ал. 2.

На основание чл.124б, ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

ДАНИ КАНАЗИРЕВА

Областен управител на област Пловдив

