



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

ЗАПОВЕД

№ РД-20-104/15.10.2015г.

I. На основание чл. 150, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 124а, ал. 3 от ЗУТ и по повод мотивирано искане с вх. № ДС-22-31/09.10.2015 от възложителя „ЕНТИЗ“ АД, гр. София, ул. „Бачо Киро“ № 8, ет. 3 ЕИК 203399510

РАЗРЕШАВАМ

изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива за линеен обект на техническата инфраструктура: “Два броя кабелни линии 20кV – 400 мм² от КРУ № 9 и КРУ № 24 на п/ст 110/20 кV „Станимака“ до място на бъдеща възлова станция в ПИ 011377, собственост на „Тракия икономическа зона“ АД, в местност „Капсида“, землище на гр. Куклен, Община Куклен“, попадащ в териториите на две общини: Асеновград и Куклен, в област Пловдив, съгласно одобреното техническо задание и три броя скици с предложения за ПУП-парцеларен план.

Съгласно подписан Предварителен договор за присъединяване на обект на клиент на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПТ-11086/17.07.2015 г. с „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, местата на присъединяване са: /2x10MW/ и ВЕ 110 кV „Здравец“.

Комплексният проект за инвестиционна инициатива трябва да съдържа следните самостоятелни съставни части:

1. проект за подробен устройствен план - парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ (план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии).

2. инвестиционен проект, фаза: технически проект.

II. ОДОБРЯВАМ по смисъла на чл. 125 от ЗУТ задание за проектиране на ПУП – парцеларен план за линеен обект: : “Два броя кабелни линии 20кV – 400 мм² от КРУ № 9 и КРУ № 24 на п/ст 110/20 кV „Станимака“ до място на бъдеща възлова станция в ПИ 011377, собственост на „Тракия икономическа зона“ АД, в местност „Капсида“, землище на гр. Куклен, Община Куклен“, попадащ в териториите на две общини: Асеновград и Куклен, в област Пловдив.

Проектът за ПУП – парцеларен план да се изработи въз основа на одобреното задание на възложителя по чл. 125 от ЗУТ, като се използват актуални данни от КВС за землищата на гр. Куклен и КККР на гр. Асеновград. Съгласно разпоредбата на чл. 125, ал. 7 от ЗУТ заданието на възложителя да се внесе в РИОСВ – Пловдив за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста от Закона за

опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. Екологичната оценка е част от устройствения план.

Проектите да се изработят от правоспособни проектанти, съгласно разпоредбите на чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП, като се спазват общите правила на ЗУТ, изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове, Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 16 за сервитути на енергийните обекти и нормативните изисквания за този вид обекти. За обекта да бъде определено и утвърдено трасе при спазване разпоредбите на чл. 21, чл. 24 и чл. 24а от Закона за опазване на земеделските земи.

Съгласно изискванията на чл. 126, ал. 6 от ЗУТ и одобреното задание на възложителя, проучвателните и проектантските работи за обекта да се извършат във фаза: предварителен и окончателен проект за парцеларния план и фаза: технически проект за инвестиционния проект. Преди разглеждането на комплексния проект от Областния експертен съвет по устройство на територията, същият трябва да се съгласува от възложителя „ЕНТИЗ“ АД, гр. София със заинтересуваните централни и териториални администрации, общините Асеновград и Куклен, както и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества /чл. 128, ал. 6 и чл. 144, ал. 1, т. 4 и ал. 5 от ЗУТ/, включително собственици на поземлени имоти, подземни и надземни мрежи и съоръжения, които ще бъдат засегнати от обекта, както и носители на ограничени вещни права, и лица, които имат правото да строят в чужд имот по силата на специален закон. Също така проектът трябва да бъде заверен от СГКК-Пловдив и от Общинска служба по земеделие Пловдив, за съответствието му с КККР на гр. Асеновград и КВС на гр. Куклен. Проектът да бъде съобщен от общинските администрации на заинтересуваните лица, с обявление, обнародвано в "Държавен вестник", съгласно разпоредбата на чл. 128, ал. 1 и ал.2, във връзка с ал. 12 от Закона за устройство на територията.

Парцеларният план-окончателен проект да се представи в Областна администрация-Пловдив за разглеждане от Областния експертен съвет по устройство на територията в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 – оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия.

На основание чл.124б, ал. 3 от ЗУТ настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна администрация -Пловдив да се изпрати на кметовете на общините Асеновград и Куклен, за разгласяване по реда на ал.

РОЗАЛИН ПЕТКОВ

Областен управител на област Пловдив

