



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Пловдив

ЗАПОВЕД

№ РД-20-91 / 09.11.2018 г.

На основание чл.59 от ППЗДС във връзка с чл.43, ал.4 от Закон за държавната собственост, Протокол №18-07/18 от проведено на 31.07.2018г. заседание на Управителния съвет на ДП НКЖИ; Решение №РТ-44/31.08.2018г. на Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията, упражняващ правата на държавата в държавно предприятие „НКЖИ“ за откриване на тръжна процедура за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост; Заповед №ПД-249/31.08.2018г. на МТИТС, съдържаща разрешение за продажба чрез търг с тайно наддаване на недвижим имот – държавна собственост в управление на ДП „НКЖИ“; във връзка с проведен търг с тайно наддаване на 19.10.2018г. за продажба на недвижим имот-държавна собственост; утвърден от МТИТС протокол на комисията, провела търга въз основа на чл.59,ал.5 на ППЗДС и постъпила преписка с вх.№ДС-30-74/02.11.2018г.

О П Р Е Д Е Л Я М:

**I. Акционерно дружество „ВОЛАНТРАНСПОРТ“**, със седалище и адрес на управление на дейността: град Асеновград 4230, община Асеновград, област Пловдив, ул.“Иван Вазов” №36, с ЕИК 115148155, представлявано от Васил Желязов в качеството му на Изпълнителен директор, **ЗА СПЕЧЕЛИЛ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, в управление на ДП „НКЖИ“** (по чл.9, ал.4 на ЗЖТ и РМС №113/18.02.2016г.), актуван с АДС №9123/06.04.2016г., вписан в Агенция по вписванията – Пловдив вх.рег. №1431/11.04.2016г., том 5, акт №151, представляващ ПИ с идентификатор №00702.510.214 по КККР, одобрени със заповед №300-5-52/08.07.2004г. на ИД на АГКК, находящ се в град Асеновград, община Асеновград, област Пловдив, Промислена зона „Север“, с площ от **1237 кв.м.**, трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП: за железопътна гара, спирка, стар идентификатор: 00702.510.205, номер по предходен план: 510.205, при съседни: 00702.510.197, 00702.510.192, 00702.510.213, 00702.510.180 и 00702.510.175.

**II. Продажната цена за имота, достигната на търга, е в размер на 64 100 лева** (шестдесет и четири хиляди и сто лева) без ДДС.

**III. Акционерно дружество „ВОЛАНТРАНСПОРТ“**, чрез своя представител и Изпълнителен директор Васил Желязов, **в качеството си на купувач**, на основание чл.57, ал.1 ППЗДС, следва в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да заплати следните суми:

• **сумата от 34 100 лева** (тридесет и четири хиляди и сто лева), представляваща разликата между достигнатата продажна цена на имота от 64 100 лева без ДДС (шестдесет и четири хиляди и сто лева) и внесения от участника по сметка на държавното предприятие депозит за участие в търг с платежно нареждане от 02.10.18г. в размер на 30 000 лева (тридесет хиляди лева), по сметка на ДП „НКЖИ“ в български лева

• **2,5% местен данък** (на основание чл.45, ал.1 във връзка с чл.46, ал.2, т.1 и чл.47,ал.2 ЗМДТ), или сумата от **1 602,50 лева** (хиляда шестстотин и два лева и петдесет стотинки), по сметка на Дирекция „Местни данъци и такси“ на община Асеновград, съобразно местонахождението на имота, за което преди подписването на договора се представя приходна квитанция от данъчна служба;

• **20% ДДС** (на основание чл.45 ал.5, точка 1 във връзка с чл.26, ал.2 на ЗДДС и чл.15 на ППЗДДС) или сумата от **13 076,40 лева** (тринадесет хиляди седемдесет и шест лева и четиридесет стотинки) **върху данъчната основа (предложена цена и режийни разноси)**, по сметка на ДП „НКЖИ“ в български лева .

• **2% режийни разноси** (на основание §3 от ПЗР на ППЗДС във връзка с чл.59, ал.7 на ППЗДС) или сумата от **1 282 лева** (хиляда двеста осемдесет и два лева), по сметка на ДП „НКЖИ“ в български лева


• **0,1% такса вписване** или сумата от **64,10 лева** (съгласно чл.2 на Тарифа за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията), по сметка на Агенция по вписванията, съобразно местонахождението на имота.

**IV.** След представяне на надлежни документи, удостоверяващи извършените плащания по точка III на настоящата заповед, на основание чл.59, ал.6 във връзка с чл.58, ал.1 на ППЗДС, следва да се сключи договор за продажба на недвижимия имот по реда на ЗДС и ППЗДС, като купувачът има задължението да впише сключения договор за продажба в Агенция по вписванията.

Настоящата заповед да се връчи на акционерно дружество „ВОЛАНТРАНСПОРТ“ - Асеновград чрез изпълнителния директор, на всички заинтересовани лица и да се обяви по реда на чл.56 от ППЗДС в сградата на Областна администрация – Пловдив и на интернет страницата на ведомството.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК чрез Областен управител на област Пловдив пред Административен съд-Пловдив в **14** – дневен срок от връчването/получаването.

ЗА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:

  
**ПЕТЪР ПЕТРОВ** - (Зам. Областен управител  
(Областен със заповед за заместване №049-04-17/05.11.2016г.)