



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Пловдив

ЗАПОВЕД  
№ ЗС-12-5 / М. 12. 2017 г.

В Областна администрация – гр. Пловдив е постъпило заявление с вх.№ ДС-22-13/25.07.2017 г., допълнено с вх. № ДС-22-13#1/21.08.2017 г. и вх. № ДС-22-13#5/23.11.2017 г. от „Симид агро“ ЕООД, ЕИК 115108940, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив-4004, р-н Южен, ул. „Кукленско шосе“ №1, за разглеждане, приемане и одобряване на проект на ПУП – парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ (план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии), за линеен обект: “Директен газопровод с  $P_{\text{раб}} = 0,6 \text{ МРа}$  на «Симид агро» ЕООД от АГРС «ОЦ-Юг Пловдив» до площадка на «Симид агро» ЕООД в поземлен имот 56784.536.1702, гр. Пловдив, бул. «Кукленска шосе» № 1“, попадащ в териториите на две общини: Родопи и Пловдив, в област Пловдив.

На основание чл.128, ал.1 във връзка с ал.12, изречение второ от ЗУТ, проектът за парцеларен план е обявен от община Пловдив в ДВ бр.65/11.08.2017г. и от община Родопи в ДВ бр.66/15.08.2017г. Междувременно по искане на възложителя „Симид агро“ ЕООД, окончателният проект на ПУП – парцеларен план е разгледан от Областния експертен съвет по устройство на територията, назначен със Заповед №РД-20-97 от 27.07.2017 г., като консултативен и експертен орган към Областния управител на област Пловдив. С Протокол от 24.08.2017г. ОЕСУТ е предложил окончателният проект да се приеме, с изискване окончателният проект на ПУП-парцеларен план да се комплектува с нови чертежи и регистри на засегнатите имоти, във връзка с влязлата в сила КККР за землището на с. Брестник, община Родопи, одобрени със Заповед №РД-18-62/30.06.2017 г., публикувана в ДВ, бр. 60/25.07.2017 г., които да са заверени от СГКК – Пловдив, както и да се представят писмени доказателства от общинските администрации при община Пловдив и община Родопи за приключване на процедурата по обявяването на проекта.

В законоустановения едномесечен срок по чл.128, ал. 5 от ЗУТ, в Областна администрация -Пловдив е постъпило възражение от „Ситигаз България“ ЕАД с вх. № ДС-22-14#1/11.09.2017 год. против изготвения окончателен проект на ПУП-ПП. Основанията за това са, че не е спазено изискването на чл. 64, ал. 3, т. 2, буква „б“ от Закона за енергетиката - липса на писмено съгласие от „Ситигаз България“ ЕАД, като притежател на сервитут в поземлен имот № 005003 – стар, по КВС на с. Брестник, община Родопи, а по одобрената кадастрална карта същият имот е с идентификатор № 06447.5.116 – публична общинска собственост. Също така, че разглежданият газопровод няма статут на „Директен газопровод“ по смисъла на § 1, т.12 от ДР на Закона за енергетиката, във връзка с т. 8, тъй като същият не е с високо налягане.

В изпълнение на чл.128, ал.7 от ЗУТ със Заповед №РД-20-120/26.10.2017 г. на Областния управител на област Пловдив е назначен ОЕСУТ, който на 08.11.2017 г. да разгледа постъпилото възражение, ведно с окончателния проект на ПУП-ПП. Възражението е разгледано и частично прието от ОЕСУТ с Протокол от 08.11.2017г., като са приети следните решения: 1. Във възражението не са посочени нарушения на нормите за проектиране на газопроводи при изработване на проекта за ПУП-ПП, предложен за приемане с протокола от 24.08.2017 г. на ОЕСУТ, а само за липса на писмено съгласие по реда на чл. 64, ал.3, т.2, б. „б“ от Закона за енергетиката; 2. Приема възражението в частта му относно описание на дефиницията „Директен газопровод“ по смисъла на § 1, т. 12 от ДР на Закона за енергетиката, във връзка с т. 8, за основателно. 3. Обяснителната

записка към проекта за ПУП-ПП да се допълни с описание на сервитутите и пресичанията на проектния газопровод със съществуващите газопроводи, съгласно разпоредбата на чл. 62в, ал. 4, т. 1 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове; 4. Съгласно писмо с изх. № 24-00-2302(1)/12.07.2017 год. на „Булгартрансгаз“ ЕАД, в наименованието на обекта, текстът „0,5 МРа“ да се промени на „0,6 МРа“.

В изпълнение на приетите от ОЕСУТ решения, със заявление с вх.№ ДС-22-13#5/23.11.2017 г. „Симид агро“ ЕООД гр. Пловдив е депозирано в Областна администрация-Пловдив окончателен проект на ПУП-ПП, в частта за землището на с. Брестник, община Родопи, изработен на база влязлата в сила кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-62/30.06.2017 г., публикувана в ДВ, бр. 60/25.07.2017 г. Проектът на ПУП-парцеларен план и регистърът на засегнатите имоти са съгласувани от Началника на СГКК – Пловдив, за съответствието им с КККР на с. Брестник. Към преписката е приложена допълнителна обяснителна записка с подробно описание на сервитутите и пресичанията на проектния газопровод със съществуващите газопроводи на „Ситигаз България“ ЕАД, съгласно разпоредбата на чл. 62в, ал. 4, т. 1 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове. Съгласно писмо с изх. № 24-00-2302(1)/12.07.2017 г. на „Булгартрансгаз“ ЕАД, в наименованието на обекта, текстът „0,5 МРа“ е променен на „0,6 МРа“, в текстовата и графичната части на проекта. С това всички изисквания на Областния експертен съвет по устройство на територията, приети с двата протокола са изпълнени, поради което окончателният проект на ПУП-ПП може да бъде одобрен.

Към преписката за одобряване на парцеларния план са приложени следните документи:

- Заповед № ДС-12-1/12.01.2017 г. на Областния управител на област Пловдив по чл. 124а, ал. 3 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПУП-ПП за обекта и одобрено задание по чл.125 от ЗУТ;
- Заповед № РД-20-97 от 27.07.2017 г. на Областния управител на област Пловдив за назначаване на Областен експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на окончателен проект на ПУП-ПП по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за обекта;
- Протокол от 24.08.2017 г. на Областен експертен съвет по устройството на територията, с който е разгледан и предложен за приемане окончателен проект на ПУП-ПП на обекта;
- Възражение от „Ситигаз България“ ЕАД с вх. №ДС-22-14#1/11.09.2017 год. против окончателния проект на ПУП-ПП на обекта;
- Заповед № РД-20-120 от 26.10.2017 г. на Областния управител на област Пловдив за назначаване на Областен експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на постъпилото възражение от „Ситигаз България“ ЕАД, ведно с окончателния проект на ПУП-ПП на обекта;
- Протокол от 08.11.2017 г. на Областен експертен съвет по устройството на територията, с който е разгледано и частично прието възражението на „Ситигаз България“ ЕАД с вх. № ДС-22-14#1/11.09.2017 год., против приетия окончателен проект на ПУП-ПП на обекта;
- Решение №ПВ-167-ПР/2017 год. за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, издадено от директора на РИОСВ-Пловдив на 12.10.2017г., с решение: да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за това инвестиционно предложение;
- Предварителен договор за присъединяване с дата 12.04.2016 г. между „Булгаргаз“ ЕАД и «Симид агро» ЕООД с описани условия;
- Договор № 2605 за присъединяване към газопреносната мрежа на „Булгартрансгаз“ ЕАД с дата 10.10.2016 г. с описани точка на присъединяване, условия и ред за присъединяване;
- Писмо с изх. № 24-00-6003/15.12.2016 г. на „Булгартрансгаз“ ЕАД за определяне на изисквания за присъединяване на обекта-конкретна точка на присъединяване с координати при газорегулираща станция (АГРС) ОЦ Юг Пловдив;

- Писмо с изх. № 24-00-2302(1)/12.07.2017 г. на „Булгартрансгаз“ ЕАД за съгласуване на трасе на директния газопровод, представено в проект на ПУП – парцеларен план;
- Писмо изх. № Е-12-00-347/16.11.2016 г. на Комисията за енергийно и водно регулиране;
- Писмо № 92ЕСЕ-418/06.07.2017 г. от „КЦМ“ АД за съгласуване на проекта за трасе;
- Писмо изх. № 5789/29.06.2017 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Пловдив за съгласуване на проекта на ПУП – парцеларен план за обекта;
- Протокол за съгласуване на проект № 529/05.07.2017 г. от „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД;
- Становище за съгласуване на проект изх.№ 635/27.07.2017 г. от „ЕВН България Топлофикация“ ЕАД;
- Писмо изх. № 95-С-189/30.06.2017 г. от „БТК“ ЕАД, офис Пловдив за съгласуване на проекта на ПУП-парцеларен план;
- Писмо за съгласуване изх. № 719#1/30.06.2016 г. на „Напоителни системи“ ЕАД, клон Марица;

От представената преписка за одобрение на проекта на ПУП-парцеларен план е видно, че същият е съгласуван с необходимите заинтересувани териториални администрации и специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ. Проектът за ПУП-парцеларен план е съобщен от общинските администрации при общините Родопи и Пловдив на заинтересуваните лица, на основание чл.128, ал.1 и ал.2 от ЗУТ. Постъпилото възражение от „Ситигаз България“ ЕАД с вх. №ДС-22-14#1/11.09.2017 год. в Областна администрация гр. Пловдив е разгледано от Областния експертен съвет по устройство на територията с Протокол от 08.11.2017 г., като окончателният проект на ПУП парцеларен план е докомплектуван съгласно приетите решения.

На основание чл. 129, ал. 3 (Нова - ДВ, бр.65 от 2003 г., доп., бр.103 от 2005 г., изм. и доп., бр.82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012г., изм., бр.66 от 2013г., в сила от 26.07.2013г., бр.101 от 2015г.), т.1 от ЗУТ

#### ОДОБРЯВАМ:

ПУП-парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за линеен обект: “Директен газопровод с  $P_{раб.} = 0,6$  МРа на «Симид агро» ЕООД от АГРС «ОЦ-Юг Пловдив» до площадка на «Симид агро» ЕООД в поземлен имот 56784.536.1702, гр. Пловдив, бул. «Кукленска шосе» № 1“, попадащ в териториите на две общини: Родопи и Пловдив, в област Пловдив, в частта на трасето от връх 1 до връх 45, нанесено с червена прекъсната линия с надпис „GAS“ на чертежите, и тънка прекъсната червена линия за сервитута на газопровода.

Настоящата заповед да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в Държавен вестник, а одобреният ПУП-парцеларен план да се публикува на интернет страницата на Областната администрация, в три дневен срок от одобряването му. Съгласно чл. 215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ заповедта може да се обжалва относно законосъобразността ѝ чрез Областния управител на област Пловдив пред Административен съд – Пловдив, в 30-дневен срок от обнародването ѝ в “Държавен вестник”.

**ЗДРАВКО ДИМИТРОВ**

Областен управител на област Пловдив



Заповедта е влязла в сила на .....

подпис: .....