

ДОГОВОР
за извършване на текущи ремонти

Днес **25. MAY. 2015** г., в гр. Пловдив, в сградата на Областна администрация на-пл. „Никола Мушанов” № 1, на основание чл. 14, ал. 5, т. 1 от Закона за обществените поръчки и предложение № АСД-15-6#1/18.05.2015 г., между:

1. **ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ – ПЛОВДИВ** с адрес в гр. Пловдив, пл. „Никола Мушанов” № 1, ЕИК: BG 115009166, представлявана от Розалин Петков, Областен управител на област Пловдив и Цветана Узунова, Главен счетоводител, наричана накратко по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна, и
2. **„Неополис” ООД** със седалище и адрес на управление: Община Царево, гр. Ахтопол-ПК8280, ул. „Велека” № 11, ЕИК 102909436, представлявано от Доника Миделиева, управител, наричано накратко по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

Се сключи настоящият договор за следното:

I. Предмет на договора.

Чл. 1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да извърши строително-ремонтни работи, наричани по-долу СМР в обект „Почивна база на Областна администрация – Пловдив, гр. Ахтопол”, находящ се в местността „Коросиата“, които са посочени в представената оферта: подробна количествено-стойностна сметка, с вх. № АСД-15-6/18.05.2015 г. - Приложение № 1, неразделна част от настоящия договор.

(2) Място на изпълнение на договора: гр. Ахтопол, Почивна база на Областна администрация – Пловдив.

II. Срокове за извършване на строителството. Приемане на работата.

Чл. 2. (1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му.

(2) Изпълнителят е длъжен да завърши и предаде обекта на Възложителя с протокол за предаване на строително-монтажните работи в срок до 15.06.2015 г., съгласно Офертата на Изпълнителя, с вх. № АСД-15-6/18.05.2015 г. - Приложение № 1, неразделна част от настоящия договор. Срокът за изпълнение на СМР започва да тече от датата на подписване на двустранен протокол за предаване на строителната площадка.

(3) Възложителят приема за завършен обекта на този договор, когато бъде подписан двустранно премо-предавателен протокол за приемане на извършените съгласно този договор СМР.

(4) От страна на Възложителя протоколите по този договор ще се подписват от служители на Областна администрация – Пловдив, определени със заповед на областния управител на област Пловдив.

III. Цени и начин на плащане.

Чл. 3. (1) Общата стойност на строително-монтажните работи, определена съгласно количествено-стойностната сметка на Изпълнителя е в размер на **8 328,10** лева (осем хиляди триста двадесет и осем лева и десет стотинки) без ДДС или **9 993,72** лева (девет хиляди деветстотин деветдесет и три лева и седемдесет и две стотинки) с ДДС.

(2) Единичните цени на СМР са представени в Приложение № 1, което е неразделна част от настоящия договор и остават непроменени до изпълнение на договорираните СМР.

(3) Цената по ал. 1 на чл. 3 представлява сбора на стойностите за отделните видове строително-монтажни работи, получени на база предлаганата единична цена за всеки вид строителна дейност по количествена сметка.

Чл. 4. Плащанията по настоящия договор ще се извършват по банков път, след подписването на двустранен протокол (обр. Акт 19) за действително извършените СМР и представяне на фактура от Изпълнителя.

Банка: ДСК

IBAN: BG95STSA93000009148778

BIC: STSABGSF

Чл. 5. Предвижда се авансово заплащане в размер на 30 % (тридесет) от общата стойност на договориранияте работи по чл. 3, възлизащо на **2 498,43** лева (две хиляди четиристотин деветдесет и осем лева и четиридесет и три стотинки) без ДДС или **2 998,12** лева (две хиляди деветстотин деветдесет и осем лева и дванадесет стотинки) с ДДС, в срок до 7 работни дни от влизане в сила на този договор и след представяне на данъчна фактура от страна на Изпълнителя.

IV. Права и задължения на изпълнителя.

Чл. 6. (1) Изпълнителят е длъжен да извърши строителството с грижата на добър стопанин, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(2) Изпълнителят е длъжен да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено строително-монтажните работи.

(3) Разходите за консумация на електроенергия, вода, охрана и други консумативи, необходими за изграждане на обекта са за сметка на Изпълнителя.

(4) Изпълнителят поема пълна отговорност и осигурява сам и за своя сметка здравословни и безопасни условия на труд на временните и подвижните строителни площадки, безопасността на движението по време на изпълнение на СМР в съответствие с действащата нормативна уредба - ЗЗБУТ; Наредба № 2/22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР; Наредба № 3 от 14.05.1996 г. за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана и др..

(5) Изпълнителят носи отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им.

Чл. 7. Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, техническите и законови разпоредби, действащи в Република България или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове. Недостатъците се отстраняват от Изпълнителя за негова сметка.

Чл. 8. Изпълнителят е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството - ПИПСМР, включително относно опазването на околната среда, здравословни и безопасни условия на труд на строителната площадка - Наредба 2/22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

Чл. 9. Изпълнителят е длъжен да уведомява Възложителя за всички промени относно статута си, реорганизация, промени в съдебната, данъчна и други регистрации в три дневен срок от извършването им, като представя надлежно заверено копие от документа.

Чл. 10. Изпълнителят е длъжен да уведомява Възложителя за всички нововъзникнали СМР, които не са предмет на настоящия договор.

Чл. 11. Изпълнителят е длъжен да уведоми незабавно Възложителя, ако в хода на работа установи, че изпълнението на някои от изискванията на Възложителя е невъзможно или ще доведе до недостатъци на изработеното и/или до негодност за предвиденото предназначение.

Чл. 12. Изпълнителят е длъжен да уведоми незабавно Възложителя, ако изпадне в невъзможност да изпълни възложената работа.

V. Права и задължения на възложителя.

Чл. 13. Възложителят се задължава да предостави на Изпълнителя строителната площадка за времето, предвидено за изграждане на обекта - предмет на този договор и за реализиране целите по договора.

Чл. 14. Възложителят се задължава да осигури свободен достъп на Изпълнителя до обекта.

Чл.15. Възложителят се задължава да упражнява цялостен, непрекъснат и компетентен контрол върху изпълняваните работи, предмет на договора чрез свои представители.

Чл. 16. Възложителят се задължава да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно предприема необходимите действия за решаване на всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа.

Чл. 17. Възложителят се задължава да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на Изпълнителя.

Чл. 18. Възложителят има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

Чл. 19. (1) Възложителят може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на Изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на Възложителя са задължителни за Изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от поръчката.

VI. Форсмажорни обстоятелства.

Чл. 20. Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила. Ако длъжника е бил в забава, той не може да се позовава на непреодолима сила.

Чл. 21. Непреодолима сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

Чл. 22. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди в размер на 1000 лв. (хиляда лева).

Чл. 23. (1) При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила, предвидения в чл. 2 срок се удължава със срока на спирането.

(2) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на Изпълнителя или на Възложителя или ако при полагане на дължимата грижа, то може да бъде преодоляно.

(3) Ако непреодолимата сила, съответно спирането по алинея (1), продължи повече от 30 дни и няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, всяка от страните може да прекрати договора, като писмено уведоми другата страна.

VII. Носене на риска. Гаранционни условия

Чл. 24. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и други подобни се носи от Изпълнителя.

(2) Възложителят носи риска от погиване или повреждане на вече приетото СМР, ако погиването или повреждането не е по вина на Изпълнителя и последният не е могъл да го предотврати.

Чл. 25. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в посочените в гаранционни срокове.

(2) Гаранционните срокове са съобразно действащата нормативна уредба на Р. България и са както следва:

т.1. За възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии – 8 години;

т.2. За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 5 години;

т. 3. За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи /подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др./ както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по т. 1,2 и 3 – 5 години;

(3) Гаранционните срокове започват да текат от деня на подписване на двустранния протокол за приемане на извършените съгласно договора СМР

(4) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционния срок, в срок от 15 (петнадесет) работни дни от получаването на писменото известие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като започне работа не по-късно от 3 (три) работни дни след получаване на известието.

VIII. Неизпълнение. Отговорност.

Чл. 26. При неизпълнение по този договор виновната страна дължи обезщетение в размер на 3% от неизпълнения обем СМР за причинени вреди, при условията на гражданското и търговско законодателство.

Чл. 27. При забава за завършване и предаване на работите по този договор в срока на договора, Изпълнителя дължи неустойка в размер на 0,3% от общата цена по чл. 3, ал. 1 за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % общо.

Чл. 28. (1) При некачествено извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 от ЗЗД, Изпълнителят дължи и неустойка в размер на 3% от стойността на извършените СМР.

(2) Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционния срок по чл. 25 (2) не бъдат отстранени в договорения срок или ако такъв липсва - в един разумен срок, Изпълнителят дължи освен неустойката по предходната алинея и неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

(3) Изпълнителят дължи неустойка за забавата от отстраняването на недостатъците в размер на 0,1 % от общата цена по чл. 3, ал. 1 за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % общо.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 29. Действието на този договор се прекратява:

1. с изтичане на неговия срок;
2. с извършване и предаване на договорената работа;
3. по взаимно съгласие между страните;
4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

Чл. 30. Възложителят има право да прекрати договора, когато в хода на изпълнение на договора и/или въз основа на направено възражение, се установи, че не може да изпълни своите задължения в резултат на обстоятелства, възникнали след сключване на договора, като липсата на достатъчно приходи и т.н.

Чл. 31. Ако Изпълнителят просрочи изпълнението на възложената работа с повече от 30 календарни дни или няма да извърши строително-монтажните работи по уговорения начин и с нужното качество, Възложителят може да развали договора. В този случай Възложителят заплаща на Изпълнителя само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди Възложителят може да претендира обезщетение по общия ред.

X. Кореспонденция.

Чл. 32. Всички съобщения и уведомления между страните по този договор ще бъдат в писмена форма за действителност. Писмената форма се счита за спазена и когато съобщението е изпратено по факс.

Чл. 33. Адреси и телефони на страните за кореспонденция по настоящия договор са:

- на Възложителя: гр. Пловдив, пл. „Никола Мушанов“ № 1; тел.: 032/605 511
- на Изпълнителя : гр. Ахтопол-ПК8280, ул. „Велека“ № 11 , тел.: 0886440100;

XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 34. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл. 36. Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на този договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

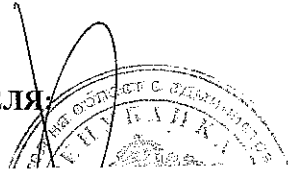
Чл. 37. Всички спорове възникнали при изпълнението на договора ще бъдат решавани чрез двустранни преговори. В случай, че не се постигне взаимно споразумение те ще се решат, съгласно българското законодателство.

Чл. 38. За всички неуредени с този договор въпроси са приложими разпоредбите на Закона за задълженията и договорите, Закона за обществените поръчки и действащата нормативна уредба.

Неразделна част от настоящия договор се счита: оферта; подробна количествено-стойностна сметка, с вх. № АСД-15-6/18.05.2015 г. - Приложение № 1.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – два за Възложителя и един за Изпълнителя и се подписа с добра воля от представителите им, както следва:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

A handwritten signature in black ink, consisting of a few stylized strokes, is written above the label "ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:".